

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle § 659 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) v znení dodatkov

Požičiavateľ:

sídlo:

IČO:

zastúpený:

konajúci prostredníctvom:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IBAN:

bankové spojenie:

(ďalej len „požičiavateľ“)

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

Stredná odborná škola informačných technológií, Ostrovského 1, Košice

Ing. Elena Tibenská, riaditeľka školy

Ostrovského 1, 040 01 Košice

00 893 331

2021199840

SK92 8180 0000 0070 0018 8404

Štátna pokladnica

a

Vypožičiavateľ:

sídlo podľa zriaďovacej listiny:

korešpondenčná adresa:

štatutárny orgán:

osoba oprávnená rokovať

vo veciach realizačných:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

Swift/BIC:

právna forma:

Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Ostrovského 1, 040 01 Košice

Ing. Vladimír Žiarný – generálny riaditeľ

Ing. Peter Val'ko – riaditeľ prevádzkového úseku

35 555 777

2021772544

SK 2021772544

Štátna pokladnica

SK68 8180 0000 0070 0040 9705

SPSRSKBA

príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom, na základe Zriaďovacej Listiny číslo 5914/2010-RU16/40617, zo dňa 23.12.2010

tel.: 055/78 60 011, e-mail: sekretariat@scksk.sk

kontakt:

web stránka pre zverejnenie zmluvy: www.scksk.sk

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel výpožičky

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby – budova so súpisným číslom 2333, nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 510/346, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálne územie Južné Mesto, Obec Košice - Juh, okres Košice IV, katastrálnym odborom na LV č. 11630. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Strednej odbornej školy informačných technológií, Ostrovskeho 1, Košice - príspevkovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej výpožičke.
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - a) miestnosť č. (1.06) (sklad) nachádzajúca sa na prízemí o výmere 8,4 m²,
 - b) miestnosť č. (4.03) (kancelária) nachádzajúca sa na 3. poschodí o výmere 21,06 m², spolu o celkovej výmere 29,46 m² (ďalej len „predmet výpožičky“) do bezodplatného užívania výpožičiatelovi.
3. Priestory uvedené v bode 2 tohto článku sú prenechané na výpožičku za účelom zabezpečenia činností výpožičiatel'a ako sklad a kancelársky priestor.
4. Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky je uvedené v prílohe č. 1a a 1b tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Výpožičiatel' v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Výpožičiatel' prehlasuje, že sa s predmetom výpožičky dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky podľa príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na dohodnutý účel výpožičky. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet výpožičky prenechaný do užívania, zodpovedá v celom rozsahu a jedine výpožičiatel'. Pri užívaní priestoru nesmie výpožičiatel' akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov požičiavateľ'a.
6. Výpožičiatel' prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. Zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
7. Požičiavateľ prehlasuje, že predmet výpožičky odovzdá požičiavateľovi za účelom jeho užívania v zmysle tejto zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI bod 1 tejto zmluvy.
8. K odovzdaniu a prevzatíu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky (ďalej len „protokol“), ktorý podpisom potvrdia obidve zmluvné strany, pričom každá z nich si ponechá jeden rovnopis tohto protokolu.

Čl. II

Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, za ktoré sa považuje najmä:
 - a) energetická služba (teplo a TÚV), ktoré uhradza vypožičiavateľ požičiavateľovi ako zálohové platby
 - b) voda, stočné, zrážková voda, služby vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spoločných priestorov, deratizácia, odvoz komunálneho odpadu, ktoré uhradza vypožičiavateľ požičiavateľovi ako paušálne platby,
 - c) spotreba elektrickej energie bude fakturovaná podľa skutočného odberu meraného na podružnom merači v zmysle Zmluvy č. 1/2004 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení dodatkov (ďalej len „služby“).

Vyúčtovanie zálohových platieb energetických služieb vykoná požičiavateľ na základe doručeného ročného vyúčtovania a fakturácie od dodávateľov tejto služby a to podielovým prepočtom na objem priestorov.

Vypožičiavateľ je povinný platiť úhrady za tieto služby v prospech požičiavateľa v súlade s týmto bodom zmluvy ako aj v súlade s rozpisom jednotlivých služieb a výškou ich úhrad, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí vypožičiavateľ za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete výpožičky nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, a preto si dohodli spôsob jej výpočtu. V prípade, že sú nainštalované podružné merače médií, spotreba bude vyúčtovaná podľa skutočne nameraných hodnôt v nebytových priestoroch.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ zaplatí úhrady za služby za kalendárny rok na základe faktúry do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostnou platbou na účet požičiavateľa.
4. Služby uhrádzané paušálne sú vedené v účtovnej evidencii požičiavateľa.
5. Ak vypožičiavateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, má požičiavateľ právo uplatniť voči vypožičiavateľovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
6. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený jednostranne zvýšiť úhradu za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky iba za predpokladu ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Požičiavateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 tejto zmluvy a s aktualizovaným rozpisom zvýšených položiek týchto služieb.

Čl. III

Doba trvania zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** odo dňa účinnosti zmluvy v súlade s čl. VI bod 1 tejto zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude využívať predmet výpožičky riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu výpožičky špecifikovaného v čl. I bod 2 z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie všetky potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 4 a § 5 citovaného zákona bude v celom rozsahu vo vypožičaných priestoroch plniť vypožičiavateľ. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť predmet výpožičky písomne poverenému zamestnancovi požičiavateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu výpožičky, za účelom výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu výpožičky iné práva v prospech tretích osôb.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky, v spoločných priestoroch a v celom areáli školy. Vypožičiavateľ zodpovedá taktiež za splnenie si tejto povinnosti všetkými osobami, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky, spoločných priestorov a areálu školy.
6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať požičiavateľa (zápisom do knihy opráv na vrátnici) o potrebe opráv, ktoré si vypožičiavateľ na predmete výpožičky vykoná na vlastné náklady. Nesplnením tejto povinnosti v plnej miere vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na predmete výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu výpožičky, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, štatutára, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.
8. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu výpožičky, ako aj bežnú údržbu predmetu výpožičky, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu výpožičky vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu výpožičky, spôsobeného vypožičiavateľom alebo tretími osobami, ktoré pre vypožičiavateľa vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami vypožičiavateľa alebo jeho žiakmi. Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 2 tejto zmluvy.

9. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky, ktoré je povinný zabezpečiť vypožičiatel' na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu výpožičky, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie zoznam uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené vypožičiatel'om, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza požičiatel', sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu výpožičky na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
10. Vypožičiatel' nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka nehnuteľnosti, t. j. Košického samosprávneho kraja. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. IV bod 8 a 9 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastníak predmetu výpožičky udelí vypožičiatel'ovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je vypožičiatel' povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy a bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu výpožičky. Ak týmito úpravami dôjde k technickému zhodnoteniu predmetu výpožičky, bude o tomto technickom zhodnotení spísaná samostatná zmluva. V nej sa stanoví, ako sa bude postupovať pri odpisovaní technicky zhodnoteného majetku a ako budú upravené finančné vzťahy zmluvných strán pri skončení výpožičného vzťahu. Uvedený zmluvný vzťah medzi požičiatel'om a vypožičiatel'om je podmienený súhlasom zriaďovateľa, t. j. Košického samosprávneho kraja.
11. Vypožičiatel' zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre vypožičiatel'a vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti, alebo zavinením tretích osôb, ktorým vypožičiatel' umožnil vstup do predmetu výpožičky. Vypožičiatel' je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak vypožičiatel' vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak požičiatel' na náklady vypožičiatel'a.
12. Požičiatel' nezodpovedá za škody na majetku vnesenom vypožičiatel'om do predmetu výpožičky a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
13. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je vypožičiatel' povinný prerokovať s požičiatel'om a vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas vlastníka predmetu výpožičky, t. j. Košického samosprávneho kraja. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša vypožičiatel' a po skončení výpožičky je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.

14. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nie je vypožičiavateľ oprávnený do predmetu výpožičky vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený požičiavateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
15. Po ukončení výpožičného vzťahu, najneskôr do troch (3) pracovných dní po poslednom dni trvania výpožičky, je vypožičiavateľ povinný vypratať a odovzdať predmet výpožičky v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak vypožičiavateľ neučiní, je požičiavateľ oprávnený nebytové priestory vypratať na náklady a nebezpečenstvo vypožičiavateľa, k čomu vypožičiavateľ udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Vypožičiavateľ je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľnosti a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet výpožičky sa považuje za splnenú, ak vypožičiavateľ súčasne vráti kľúče od predmetu výpožičky a požičiavateľ prevezme predmet výpožičky písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak vypožičiavateľ neodovzdá predmet výpožičky podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet výpožičky za neodovzdaný.
16. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v bode 15 tohto článku zmluvy riadne a včas, je požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
17. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa vo vypožičaných priestoroch.
18. Vykonanie odborných prehliadok a revízií v predmete výpožičky zabezpečuje vypožičiavateľ. Za odstránenie nedostatkov zistených z prehliadok a revízií zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiavateľ.
19. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu výpožičky, vrátane technickej dokumentácie a revíznych správ elektroinštalácie. Zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom výpožičky.
20. Pri vykonávaní činností spojených s účelom výpožičky vystupuje vypožičiavateľ voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
21. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka predmetu výpožičky, t. j. Košického samosprávneho kraja.

Čl. V

Skončenie výpožičky

1. Výpožička skončí : a) vzájomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu,
b) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa,
c) odstúpením od zmluvy,
d) výpoveďou.
2. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného vyznania vypožičiavateľa a bez akýchkoľvek záväzkov voči vypožičiavateľovi v prípade, ak vypožičiavateľ:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet výpožičky alebo jej časť do užívania tretej osobe, alebo
 - b) užíva predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) o viac ako dva (2) mesiace mešká s úhradou nákladov spojených s výpožičkou, alebo

- d) vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky resp. spoločné priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok, alebo
 - e) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve, alebo
 - f) je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe vypožičiavateľa.
- 3. Vypožičiavateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy ak:
 - a) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie, alebo
 - b) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
 - 4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
 - 5. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - 6. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a inými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
- 4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky - príloha č. 1a a 1b;
 - b) Rozpis úhrad za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky - príloha č. 2.
- 5. Výpožička je v súlade so stanoviskom predsedu Košického samosprávneho kraja č. 2869/10.12.2020 zo dňa 10.12.2020 podľa § 8 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24.02.2020 v znení dodatkov.
- 6. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebné súčinnosti pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie

najmä odstúpenie od zmluvy a výpoveď. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

9. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielaťovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
10. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 20.12.2024

Za požičiavateľa:

**Stredná odborná škola
informačných technológií**

ice

Ing. Elena Tibenská
riaditeľka

V Košiciach dňa 28.1.2025

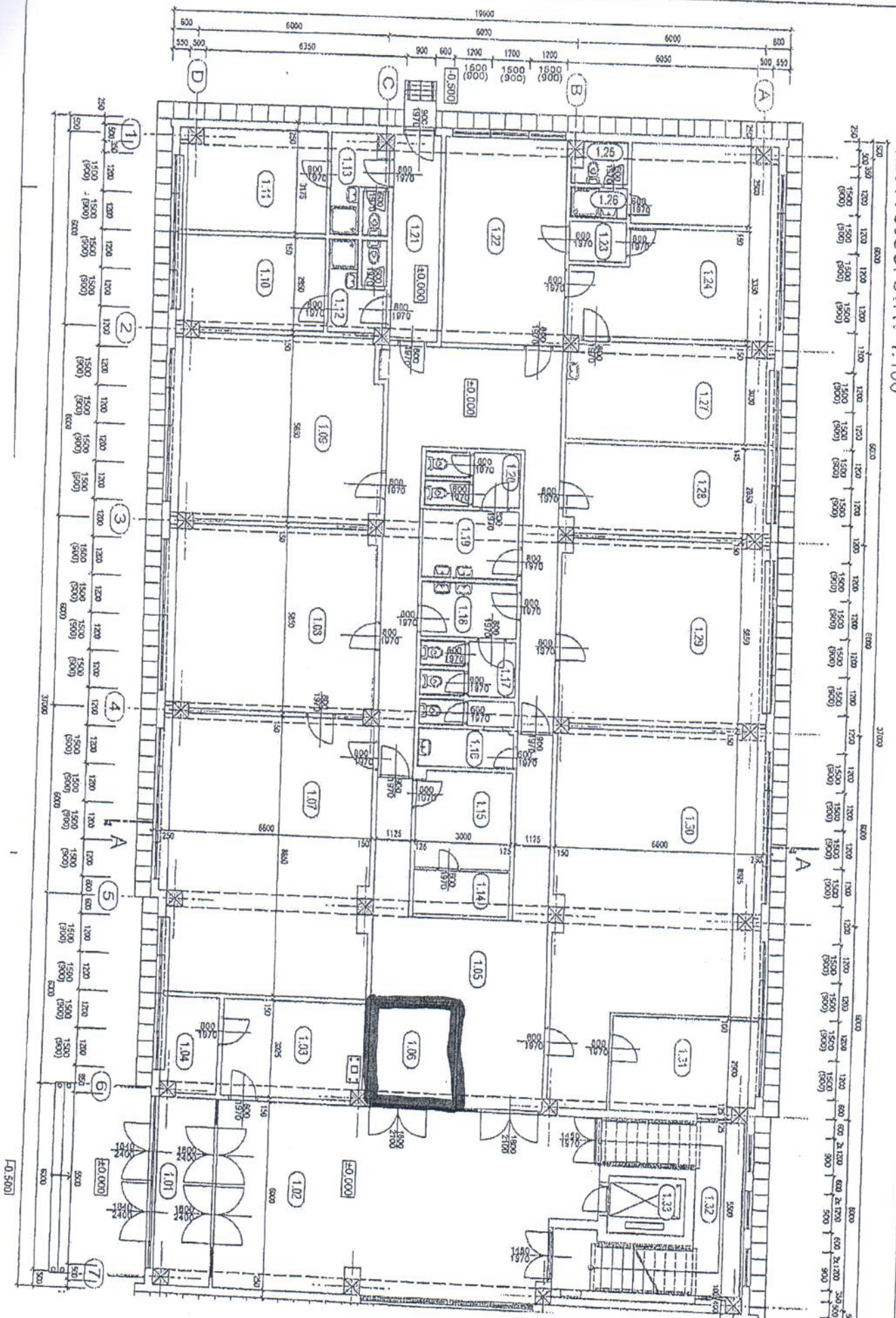
Za vypožičiavateľa:

Správa
Košice

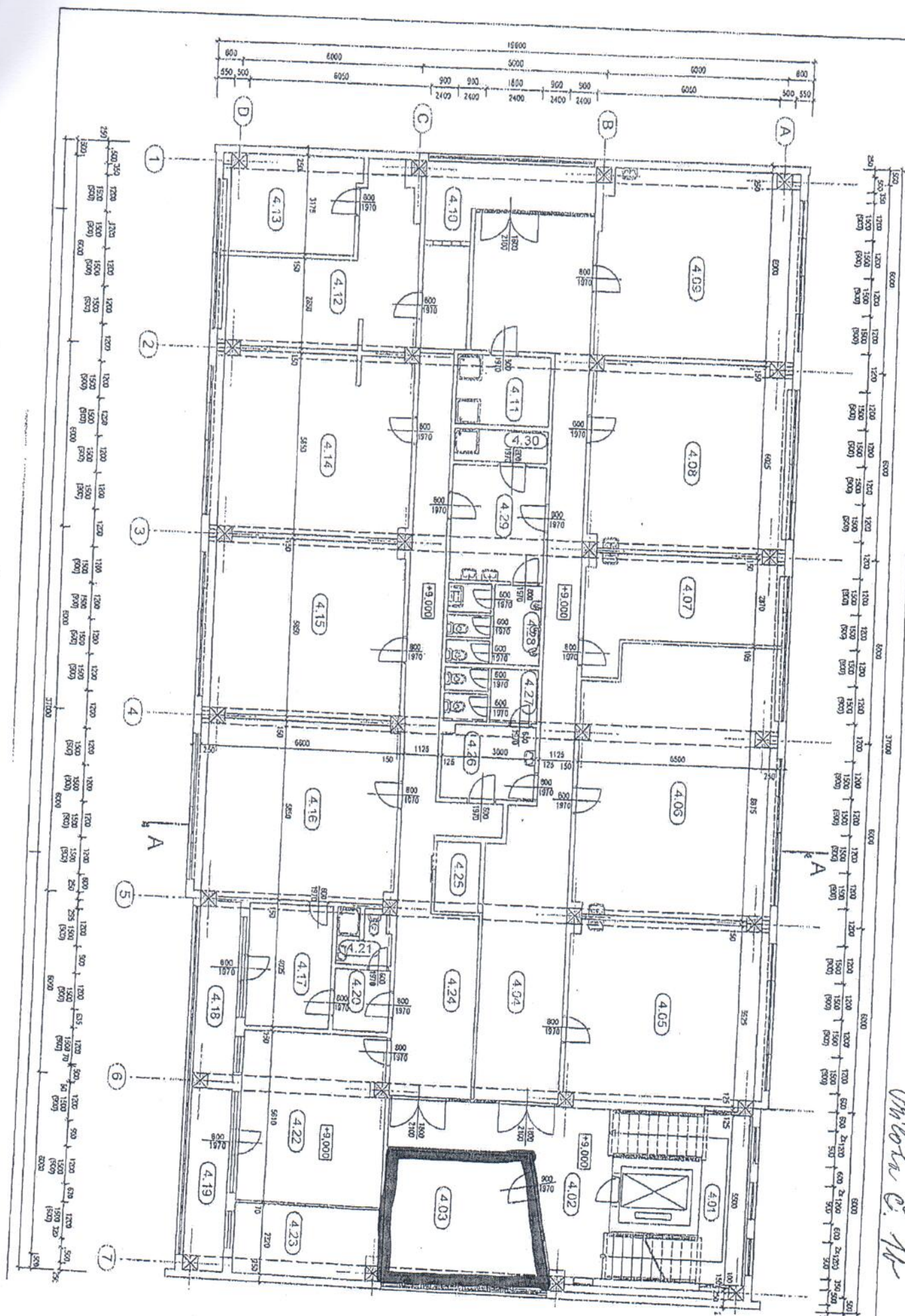
aja

Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

11/12/20



Urb. C. 11



Rozpis úhrad za služby k Zmluve o výpožičke č. 1/2024

	m ²	Eur ročne
Nebytové priestory	29,46	
Elektrická energia		bude účtovaná podľa skutočného odberu odpočtom existujúceho podružného merača, ktorý je namontovaný pre meranie spotreby elektriny v priestoroch SC KSK v zmysle Zmluvy č. 1/2004 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení dodatkov
Záloha na energetickú službu (teplo a TÚV)		297,60
Voda, stočné, zrážková voda		83,95
Ostatné služby		12,60
Spolu za kalendárny rok		394,15

PRESEDA KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

podľa § 8 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK z 24. februára 2020 v znení dodatkov

Zmluva o výpožičke

Požičiavateľ: Stredná odborná škola informačných technológií, Ostrovského 1, Košice

sídlo: Ostrovského 1, 040 01 Košice

IČO: 00 893 331

DIČ: 2021199840

zastúpený: Ing. Elena Tibenská, riaditeľka školy

Vypožičiavateľ: Správa ciest Košického samosprávneho kraja

sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 555 777

DIČ: 2021772544

zastúpený: Ing. Vladimír Žiarný – generálny riaditeľ

Predmet výpožičky: prenechanie nebytových priestorov o celkovej výmere 29,46 m² nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – budova so súpisným číslom 2333, nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 510/346, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11630, kat. územie Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV do výpožičky

Doba výpožičky: neurčitá

Účel výpožičky: priestory za účelom zabezpečenia činností vypožičiavateľa ako sklad a kancelársky priestor

Iné: výpožička nebytového priestoru v súlade s §8 Zásad hospodárenia s majetkom KSK z 24. februára 2020 v znení dodatkov

Košice dňa:

schvaľuje / neschvaľuje

V Košiciach, dňa 10.12.2024
Číslo spisu: 8269/2024/OSK - 58841
Vypracoval/a: JUDr. Jana Šepel'ová

Stredná odborná škola informačných technológií
Ostrovského 1, Košice

vyje: