

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 446/2001 Z.z.“) (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Čl. I.

Predávajúci:

Názov: Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
V zastúpení: Ing. Branislav Becík, PhD., predseda
IČO: 378 612 98
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK19 8180 0000 0070 0036 2281
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: IMMO – MEM, s.r.o.
Sídlo: Ul. Mieru 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 015 844
V zastúpení: Miloš Kuchár, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK15 0900 0000 0002 1266 1660
Zapísaný v OR OS Nitra oddiel: Sro, vložka č. 21707/N
(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli:

Čl. II.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku v podiele 1/1 k celku zapísanom v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno:

- na LV č. 5923 ako:

pozemok registra C-KN:

- parc. č. 10819 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989 m²

- na LV č. 4887 ako:

Stavby:

- stredná škola s.č. 94 na parc. č. 10820/1

- nebytový priestor s.č. 96 na parc. č. 10821/1
- sklad s.č. 178 na parc. č. 10821/2
- garáž s.č. 180 na parc. č. 10820/2

Pozemky registra C-KN:

- parc. č. 10820/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m²
- parc. č. 10820/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²
- parc. č. 10820/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m²
- parc. č. 10820/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m²
- parc. č. 10820/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m²
- parc. č. 10821/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²
- parc. č. 10821/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²
- parc. č. 10821/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²
- parc. č. 10821/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m²
- parc. č. 10821/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²
- parc. č. 10822/10 záhrada o výmere 400 m²
- parc. č. 10822/11 záhrada o výmere 380 m²
- parc. č. 10822/12 záhrada o výmere 409 m²
- parc. č. 10822/13 záhrada o výmere 262 m²
- parc. č. 10822/14 záhrada o výmere 246 m²
- parc. č. 10822/15 záhrada o výmere 425 m²

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. IV. tejto zmluvy a riadne a včas splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
3. Predmetom prevodu okrem vyššie uvedených nehnuteľností je aj príslušenstvo: spevnené plochy na parc.č. 10820/4, sklad so súp.č. 178 na parc.č. 10821/2 bližšie špecifikované v Znaleckom posudku č. 324/2021 zo dňa 26.10.2021 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Tiborom Szabóom, Komáromi Kacza 321, 945 01 Komárno a zariadenie a vybavenie nachádzajúce sa v strednej škole so súp.č. 94, v nebytovom priestore so súp.č. 96, v garáži so súp. č. 180, v sklade so súp.č. 178 v čase podpisu kúpnej zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“).

Čl. IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy vo výške **141.000,- €** (slovom: jednoštyridsaťjedentisíc eur).
2. V rámci obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej predávajúcim na predmet kúpy, kupujúci zaplatil predávajúcemu zábezpeku vo výške 13.599,00 € (slovom: trinásťtisíc päťstodeväťdesiatdeväť eur) s tým, že čiastka sa započítava do kúpnej ceny.
3. Doplatok kúpnej ceny vo výške 127.401,- € (slovom: jednodvadsaťsedemtisíc štyristojeden eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť prevodom na účet predávajúceho uvedeného v čl. I. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy v plnej výške na účet predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu známy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci a to do 30 dní po zaplatení kúpnej ceny.

3. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, odovzdá kupujúcemu predmet kúpy na základe odovzdávajúceho a preberacieho protokolu, ktorý bude spísaný najneskôr do 10 (desať) pracovných dní po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru predávajúcemu. Odovzdanie predmetu kúpy sa uskutoční za účasti zamestnanca Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru majetku a investícií.

Čl. VII.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy, viazu akékoľvek dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená, obmedzenia, akékoľvek nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva alebo akékoľvek iné zmluvy s obdobnými účinkami a/alebo umožňujúce užívanie predmetu kúpy tretími osobami, právne a faktické vady, akékoľvek daňové a finančné záväzky a práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý, že predmet kúpy je predmetom súdneho či rozhodcovského konania, nemá vedomosť o tom, že predmet kúpy ani akákoľvek ich časť sú predmetom konkurzného konania, vyrovnacieho konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon správneho rozhodnutia, exekučného konania alebo iného obdobného konania.
4. Predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý, že nie je oprávnený s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu, ani nemá vedomosť, že existujú akékoľvek rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, akékoľvek zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorú predáva, podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pozná predmet kúpy, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave preberá.

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo písomným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v čl. IV tejto zmluvy.
3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa čl. VII ods. 2 až 5 ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje a všetky zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhrady škody v plnej výške.

Čl. IX.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. X.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladuschopnou listinou, na základe ktorej príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavené, v takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené bezodkladne tak, aby bol pôvodný cieľ zmluvy zachovaný a nový návrh na povolenie vkladu bude podaný predávajúcim v súlade s touto zmluvou.
3. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23.09.2024 schválilo uznesením č. 158/2024 v bode B/6 vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 446/2001 Z.z. a v bode C/ podmienky obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podľa ust. § 9 ods. 3 písm. b) zák. č. 446/2001 Z.z. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
4. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 09.12.2024 schválilo uznesením č. 221/2024 prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom tri rovnopisy sú určené predávajúcemu a jeden rovnopis kupujúcemu.
5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobitne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadajú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade doručovania písomnosti elektronickou formou sa písomnosť považuje za doručení dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím siedmeho dňa odo dňa zaslania písomnosti na adresu elektronickej pošty príslušnej zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.

8. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne. Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne dňa 22.01.2025

V Nitre dňa 27-01-2025

Kupujúci:

Predávajúci:

Ky 22-11
Kupujúci
Miloš Kuchár
konateľ
IMMO – MEM, s.r.o.

AMOS

(9)
Predávajúci
Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

V ý p i s uznesenia č. 158/2024

zo 14. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 23. 09. 2024

k bodu: 14. bod (*materiál č. 331*)

Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

A) V zmysle § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 35 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení **trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku** Nitrianskeho samosprávneho kraja uvedeného pod písm. B) v bode 5 až 7 tohto uznesenia

B) **vyhlásenie obchodných verejných súťaží (OVS) v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na prevod vlastníctva nižšie uvedeného nehnuteľného majetku:**

1. **Rodinný dom s príslušenstvom v k.ú. Levice bez pozemku zaťažený právom tretej osoby v podobe nájmu (nájom je uzatvorený na dobu neurčitú v prospech nájomcu Rudolfa Bardáča).** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice, zapísaný na LV č. 7796 ako:

stavba:

- Na rodinný dom so súp.č. 2641 na parc.č. 12699

2. **Pozemok v k.ú. Horné Štitáre.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Horné Štitáre, obec Horné Štitáre, okres Topoľčany, zapísaný na LV č. 133 ako:

pozemok (parcela registra C-KN):

- parc.č. 73/3 záhrada o výmere 1 480 m²

3. **Rekreačný objekt s pozemkom v k.ú. Turčianske Teplice vrátane príslušenstva.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, zapísaný na LV č. 2218 ako:

pozemok (parcela registra C-KN):

- parc.č. 285 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m²

stavba:

- Rekreačný objekt so súp.č. 216 na parc.č. 285

- 4. Stavba s príslušenstvom a pozemky v k.ú. Nové Zámky.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, zapísaný na LV č. 13579 ako:

stavba:

- stavba so súp.č. 2295 na parc.č. 5866

pozemky (parcely registra C- KN):

- parc.č. 5864 záhrada o výmere 540 m²
- parc.č. 5866 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m²

- 5. Rekreačná chata s.č. 1447 s pozemkom v k.ú. Jelenec vrátane príslušenstva.**

Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Jelenec, obec Jelenec, okres Nitra, zapísaný na LV č. 3292 ako:

pozemok (parcely registra C-KN):

- parc.č. 3503/189 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²

stavba:

- rekreačná chata so súp. č. 1447 na parc. č. 3503/189

- 6. Bývalá stredná škola s pozemkami v k.ú. Komárno – Hadovce vrátane príslušenstva.**

Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno:

- zapísaný na LV č. 5923 ako:

pozemok (parcely registra C-KN):

- parc.č. 10819 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989 m²

- zapísaný na LV č. 4887 ako:

Stavby:

- stredná škola s.č. 94 na parc.č. 10820/1
- nebytový priestor s.č. 96 na parc.č. 10821/1
- sklad s.č. 178 na parc.č. 10821/2
- garáž s.č. 180 na parc.č. 10820/2

Pozemky (parcely registra C-KN):

- parc.č. 10820/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m²
- parc.č. 10820/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²
- parc.č. 10820/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m²
- parc.č. 10820/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m²

- parc.č. 10820/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m²
- parc.č. 10821/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²
- parc.č. 10821/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²
- parc.č. 10821/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²
- parc.č. 10821/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m²
- parc.č. 10821/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²
- parc.č. 10822/10 záhrada o výmere 400 m²
- parc.č. 10822/11 záhrada o výmere 380 m²
- parc.č. 10822/12 záhrada o výmere 409 m²
- parc.č. 10822/13 záhrada o výmere 262 m²
- parc.č. 10822/14 záhrada o výmere 246 m²
- parc.č. 10822/15 záhrada o výmere 425 m² a

7. Vinica k.ú. Zlaté Moravce. Nehnutelný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce zapísaný na LV č.2386 ako:

Pozemky (parcely registra C-KN):

- parc.č. 2727/1 vinica o výmere 4417 m²
- parc.č. 2727/2 vinica o výmere 109 m²
- parc.č. 2730/1 záhrada o výmere 161 m²

Pozemky sú zaťažené vecným bremenom, ktoré je na LV č. 2386 zapísané ako: Vecné bremeno (in rem) v podiele 1/1 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu č. 140/2022 na nehnuteľnosti registra CKN parc.č. 2727/1, vinica o výmere 4417 m², CKN parc.č. 2727/2, vinica o výmere 109 m², CKN parc.č. 2730/1, záhrada o výmere 161 m² v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti CKN parc.č. 13583/1, orná pôda o výmere 1361 m². V-933/2023-č.z. 1029/23.

C) podmienky obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v časti B) tohto uznesenia podľa ust. § 9 ods. 3 písm. b) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 35 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Nitrianskeho samosprávneho kraja (ďalej NSK), na internetovej stránke (www.unsk.sk) a v tlači.
2. Miesto (adresa) a lehota na predkladanie návrhov:
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra alebo v podateľni Úradu NSK, prízemie do 17 dní odo dňa zverejnenia inzerátu vrátane, v pondelok až štvrtok od 7:00 do 15:00 hod., v piatok od 7:00 do 13:30 hod. a v posledný deň do 12:00 hod. Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.
3. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, s heslom: „OVS – „číslo a názov súťaže“ – NEOTVÁRAŤ!“, s označením čísla a názvu nehnuteľného majetku, na ktorý sa jeho návrh vzťahuje a so spätočnou adresou uchádzača.

4. Ponuka uchádzača musí obsahovať (náležitosti ponuky):
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, dátum narodenia, štátne občianstvo
 - u právnickej osoby: názov, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), štatutárny orgán
 - kontaktné údaje uchádzača obsahujúce najmenej: korešpondenčnú adresu, telefonický kontakt aktívnej pevnej telefónnej siete alebo aktívnej siete mobilných operátorov, aktívnu e-mailovú adresu
 - bankové spojenie a číslo účtu uchádzača uvedené v tvare IBAN
 - navrhovaný účel využitia predmetu kúpy
 - plnenie požiadaviek v zmysle jednotlivých súťaží.
5. K ponuke uchádzač prikladá nasledovné prílohy:
 - potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky (výška ktorej je pri každej nehnuteľnosti uvedená v prílohách), na účet vyhlasovateľa v tvare IBAN: SK19 8180 0000 0070 0036 2281, variabilný symbol: právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR
 - doklad preukazujúci totožnosť záujemcu – fyzickej osoby, ktorým je neoverená fotokópia občianskeho preukazu
 - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve NSK podľa Nariadenia EP a rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a podľa zákona NR. č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - čestné prehlásenie o tom, že uchádzač nie je dlžníkom v omeškaní vo vzťahu k vyhlasovateľovi
 - vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné náležitosti a prílohy v prípade formálnych nedostatkov, pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote.
7. Miestna obhliadka predmetu kúpy sa uskutoční v termínoch určených podľa záujmu uchádzačov. Každý uchádzač môže prejaviť svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu kúpy telefonicky na tel. čísle 037/69 25 917 (Mgr. Lörincová) alebo na tel. čísle 037/69 25 900 (Ing. Goga).

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami viazucimi sa na predmet kúpy), ktoré sú uvedené na internetovej stránke predávajúceho www.unsk.sk, v časti samospráva, odbor majetku a investícií.
8. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena, pričom táto nesmie byť nižšia ako hodnota stanovená znaleckým posudkom.
9. Finančná zábezpeka: záujemca o ponúkanú nehnuteľnosť v rámci obchodnej verejnej súťaže je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže (SK19 8180 0000 0070 0036 2281) sumu vo výške finančnej zábezpeky určenej pri jednotlivých objektoch, ktoré

sú predmetom obchodnej verejnej súťaže. Úspešnému uchádzačovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny v kúpnej zmluve. Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže Zastupiteľstvom NSK. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača, ktoré je uvedené v jeho ponuke.

Ak uchádzač, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný neuzavrie kúpnu zmluvu do 14-tich dní po tom, ako mu vyhlasovateľ zašle návrh kúpnej zmluvy, prípadne odmietne uzavrieť zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane uchádzača, finančná zábezpeka ním poskytnutá prepadne v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

10. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia menovaná Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja.
11. Výsledky vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže podliehajú schváleniu Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja.
12. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 20 dní po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené ponuky
 - právo kedykoľvek súťaž zrušiť.
14. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.
15. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

D) členov výberovej komisie:

1. člen: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
2. člen: Ing. Štefan Korman, MBA
3. člen: Ing. Pál Zachar
4. člen: Ing. Miloslav Hatala
5. člen: Ing. Renáta Karaffová

u k l a d á

riaditeľovi Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja
zabezpečiť vyhlásenie obchodných verejných súťaží v lehote do 40 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja

26. september 2024

Ing. Branislav Becík, PhD., v.r.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Nitra 23. 01. 2025

Za správnosť:

Zuzana Starovičová,

odborný referent organizačného oddelenia Úradu NSK



V ý p i s
uznesenia č. 221/2024

zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 09. 12. 2024

k bodu 17. (materiál č. 399/C)

Návrh na schválenie výsledkov obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku NSK vyhlásených na základe uznesenia Zastupiteľstva NSK č. 158/2024 zo 14. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 23.09.2024

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vrátane príslušenstva vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno:

- zapísaný na LV č. 5923 ako:

pozemok (parcela registra C-KN):

- parc. č. 10819 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 989 m²

- zapísaný na LV č. 4887 ako:

Stavby:

- stredná škola s.č. 94 na parc. č. 10820/1
- nebytový priestor s.č. 96 na parc. č. 10821/1
- sklad s.č. 178 na parc. č. 10821/2
- garáž s.č. 180 na parc. č. 10820/2

Pozemky (parcely registra C-KN):

- parc. č. 10820/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m²
- parc. č. 10820/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²
- parc. č. 10820/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m²
- parc. č. 10820/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m²
- parc. č. 10820/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m²
- parc. č. 10821/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²
- parc. č. 10821/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²
- parc. č. 10821/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²
- parc. č. 10821/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m²
- parc. č. 10821/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²
- parc. č. 10822/10 záhrada o výmere 400 m²
- parc. č. 10822/11 záhrada o výmere 380 m²
- parc. č. 10822/12 záhrada o výmere 409 m²

- parc. č. 10822/13 záhrada o výmere 262 m²
- parc. č. 10822/14 záhrada o výmere 246 m²
- parc. č. 10822/15 záhrada o výmere 425 m²

úspešnému uchádzačovi obchodnej verejnej súťaže spoločnosti IMMO-MEM, s.r.o., so sídlom: ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 015 844 do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1, za ponúknutú kúpnu cenu 141.000,- €

u k l a d á

riaditeľovi Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy a jej zaslanie úspešnému uchádzačovi obchodnej verejnej súťaže, v zmysle schvaľovacej časti uznesenia do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja

11. december 2024

Ing. Branislav Becík, PhD., v.r.
predseda

Nitrianskeho samosprávneho kraja

Nitra 23. 01. 2025

Za správnosť:

Zuzana Starovičová,

odborný referent organizačného oddelenia Úradu NSK



