

ZMLUVA o užívaní športovej haly č. 010/2025-3

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a
doplnkov,
(ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Vlastník:	Mesto Vrútky
Sídlo:	Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
Štatutár:	Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta
IČO:	00647209
DIČ:	2020591716
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	
(ďalej len „vlastník“)	

a

Užívateľ:	Súkromná spojená škola
Zastúpená:	Mgr. Ľubica Hlavatová, riaditeľka školy
Sídlo:	Bagarova 30, 036 01 Martin, SR
IČO:	54028787
DIČ:	2121555073
(ďalej len „užívateľ“)	
(ďalej aj „zmluvné strany“)	

Preambula

1. Mesto Vrútky v súlade so svojimi samosprávnymi funkciami sa podieľa na rozvoji spoločenského života v meste, najmä v oblasti školstva, kultúry a športu. V rámci svojich originálnych a prenesených kompetencií je zriaďovateľom škôl a školských zariadení na území mesta. Súkromná spojená škola (ďalej len „SSŠ“) je príspevková organizácia zriadená občianskym združením Otvorme cestu pre deti s DYS.... Mesto Vrútky, na základe podanej žiadosti o projekt č. 6/2021_4, uzavrelo dňa 16.12.2022 s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky Zmluvu o poskytnutí dotácie na projekt - CEZ MIRRI SR: 3909/2022 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“), číslo mesta: 157/2022-9. Predmetom Zmluvy o poskytnutí dotácie je poskytnutie dotácie na projekt s názvom „Multifunkčná voľnočasová športová hala Vrútky“.
2. Na základe hore uvedených skutočností mesto Vrútky vybuďovalo multifunkčnú športovú halu (ďalej len „športová hala“) so súpisným číslom 1925, ktorá je postavená na pozemku p.č. KN registra „C“ 911/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1467 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3781 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v zastavanom území katastrálneho územia Vrútky, ktorý je súčasťou areálu Mestskej športovej haly vo Vrútkach, Čachovský rad, Vrútky.
3. Športová hala sa nachádza v bezprostrednej blízkosti školského areálu Súkromnej spojenej školy. Športová hala bola vybudovaná ako vhodný priestor pre výchovu detí a mládeže v oblasti športu. Súkromnú spojenú školu v školskom roku 2024/2025 navštevuje 250 žiakov. SSŠ bude v športovej hale realizovať hodiny telesnej výchovy v čase školského vyučovania.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou, a to aj za účelom plnenia záväzkov, ktoré mestu Vrútky vyplývajú zo Zmluvy o poskytnutí dotácie.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava vzájomných vzťahov pri užívaní nebytových priestorov v športovej hale.
2. Vlastník prenecháva nebytové priestory v športovej hale, definovanej v Preambule bod 2 tejto zmluvy, užívateľovi do užívania. Nebytové priestory športovej haly pozostávajú z hracej plochy, šatní, sociálnych zariadení. Vlastník odovzdáva užívateľovi do bezplatného užívania nebytový priestor športovej haly za účelom realizácie hodín telesnej výchovy.

Článok II.

Účel a čas užívania športovej haly

1. Predmet tejto zmluvy sa bude využívať výlučne na realizáciu hodín telesnej výchovy. Užívateľ sa zaväzuje poskytnúť odborné zabezpečenie, materiálne a technické vybavenie k dosiahnutiu účelu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na vykonávaní činností uvedených v článku II bod 1. tejto zmluvy v čase školského roka v dňoch:

Utorok v čase od 7.00 hod. do 14.00 hod. t. j. 7 hodín týždenne.

3. V prípade využitia športovej haly mimo času dohodnutého v tomto článku bode 2. tejto zmluvy je potrebné zo strany užívateľa podať písomnú žiadosť vlastníkovi, v ktorej bude uvedený termín, čas a účel realizácie akcie.
4. Zmluvné strany sa dohodli na možnej zmene doby užívania športovej haly, v závislosti od počtu hodín telesnej výchovy v konkrétnom školskom roku.
5. Užívanie športovej haly užívateľom je počas doby užívania bezodplatné.

Článok III.

Doba a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 22.01.2025 do 27.06.2025.**
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) Dohodou zmluvných strán,
 - b) Výpoveďou, pričom zmluvné strany sa dohodli na 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) Odstúpením od zmluvy vlastníkom. Mesto Vrútky je oprávnené odstúpiť od zmluvy, v prípade ak užívateľ, aj napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ týmto prehlasuje, že skutočný stav predmetu tejto zmluvy mu je známy, a to z jeho fyzickej obhliadky a v tomto stave ho prevezme do užívania.
2. Užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté touto zmluvou. Vlastník po dobu platnosti tejto zmluvy a v čase uvedenom v článku 2 tejto zmluvy, prenecháva užívateľovi predmet zmluvy do užívania.
3. Užívateľ je povinný užívať predmet zmluvy riadnym spôsobom a riadne využívať plnenie, ktorého poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Užívateľ je povinný nahlásiť Vlastníkovi, každú škodu na predmete zmluvy do 2 dní od jej zistenia užívateľom.
4. Povinnosti vyplývajúce z platných protipožiarnych, bezpečnostných a hygienických predpisov, z predpisov o ochrane a bezpečnosti práce, bude každá zmluvná strana zabezpečovať na vlastné náklady v súvislosti s vykonávanou činnosťou.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu. Vlastník obdrží dve vyhotovenia zmluvy a užívateľ jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy.
6. Osobné údaje sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov mestom Vrútky sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach mesta Vrútky.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s obsahom zmluvy súhlasia, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

Vo Vrútkach, dňa

V Martine, dňa

Vlastník:

Užívateľ

.....
Mesto Vrútky
Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

.....
Súkromná spojená škola
Mgr. Ľubica Hlavatová
riaditeľka školy