

M a n d á t n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 566 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Obec Spišská Teplica

Obrancov mieru 454

059 34 Spišská Teplica

zastúpená: Ing. Radoslavom Šeligom – starostom obce

IČO: 00326534

DIČ: 2020674964

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č.ú.: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

d'alej ako mandant

2. Ing. Katarína Kumorovitzová

Letná 3476/17

058 01 Poprad

IČO: 41 013 018

DIČ: 1046850563

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. ú.: SK55 0900 0000 0004 9230 2434

BIC: GIBASKBX

d'alej ako mandatár.

Mandatár nie je platcom DPH.

Druh a číslo oprávnenia mandátára: preukaz odbornej spôsobilosti platný
od 25.10.2022, registračné číslo 467
email: k.kumorovitzova@gmail.com

Zmluvné strany sa dohodli:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí proces obstarávateľskej činnosti pre „Zmeny a doplnky územného plánu Obce Spišská Teplica č. 7“, v katastrálnom území Spišská Teplica, podľa vypracovaného návrhu vybraným spracovateľom, postupom podľa osobitných prechodných ustanovení účinných od 01.04.2024, v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Zb. o územnom plánovaní, s termínom zahájenia prác po podpísaní tejto zmluvy v nasledujúci deň po jej zverejnení obcou, po doručení potrebného vypracovaného návrhu v požadovanom počte paré a na elektronickom nosiči dať, obdržaní výpisu uznesení zasadnutí obecného zastupiteľstva obce k zahájeniu procesu obstarania tejto územnoplánovacej dokumentácie.

Čl. II.

Záväzky zmluvných strán

2.1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní uvedených prác s odbornou starostlivosťou.

2.2. Činnosť, na ktorú sa mandatár zaviazal je povinný uskutočňovať po konzultácii s mandantom a v súlade so záujmami mandanta.

2.3. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

2.4. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.

2.5. Mandatár vykoná pre mandanta činnosti v termínoch:

- a) spracovanie oznámenia o zahájení prerokovania návrhu „Zmien a doplnkov územného plánu Obce Spišská Teplica č. 7“ pre verejnosť, dotknuté orgány a organizácie, spolu so žiadosťami o vyjadrenie, vrátane žiadosti o posúdenie vypracovaného oznámenia o strategickom dokumente - do 4 týždňov po dodaní úplných dokumentov v zmysle čl. I zmluvy,
- b) účasť na prerokovaní v dohodnutých dňoch, s vedením zápisnice – termín v zmysle dohody s mandantom a spracovateľom,
- c) sumarizácia vyjadrení a stanovísk, s odovzdaním spracovateľovi, ako podkladov pre vyhodnotenie k ďalšiemu postupu prác – do 4 týždňov od obdržania posledného vyjadrenia a stanoviska,
- d) zabezpečenie príp. jednania v rámci dohody s dotknutými orgánmi, alebo príp. znovuprerokovanie s organizáciami, príp. zabezpečenia potrebných žiadostí o vyjadrenie k návrhu - do 3 týždňov od obdržania príp. upraveného/dopracovaného návrhu spracovateľom prostredníctvom mandanta, v dohodnutom termíne rokovania s mandantom a spracovateľom,
- e) vyhodnotenie pripomienok a námietok stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí – v dohodnutom termíne s mandantom a spracovateľom,
- f) zabezpečenie príp. znovuprerokovania k obdržaným pripomienkam verejnosti, oznámenie o ich prerokovaní – do 2 týždňov odo dňa posledne obdržanej pripomienky v dohodnutom termíne rokovania s mandantom a spracovateľom,
- g) spracovanie podkladov pre posúdenie predkladaného návrhu „Zmien a doplnkov územného plánu Obce Spišská Teplica č. 7“ Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov - do 4 týždňov po dodaní kompletného upraveného návrhu v písomnej a elektronickej podobe, vrátane návrhu záväznej časti dokumentácie poskytnutej spracovateľom prostredníctvom mandanta na email adresu vo formáte word,
- h) činnosť pred zasadnutím obecného zastupiteľstva – po posúdení návrhu „Zmien a doplnkov územného plánu Obce Spišská Teplica č. 7“ Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov,
- i) činnosť po schválení návrhu a odovzdanie dokumentácie čistopisu „Zmien a doplnkov územného plánu Obce Spišská Teplica č. 7“ vypracovanom spracovateľom – do 3 mesiacov po schválení zmien a doplnkov a prijatí VZN.

2.6. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odmenu na základe faktúry vystavenej mandatárom vo výške 3800,00 eur v troch splátkach:

- faktúra vo výške 1500,00 eur bude vystavená po 30 dňoch odo dňa oznámenia zahájenia prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky územného plánu Obce Spišská Teplica č. 7“, v katastrálnom území Spišská Teplica,
- faktúra vo výške 1500,00 eur bude vystavená po posúdení návrhu Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov,
- faktúra vo výške 800 eur bude vystavená po ukončení činnosti schválenia návrhu a odovzdaní dokladov a dokumentácie vypracovanej spracovateľom, opatrenej schvaľovacou doložkou, mandantovi.

2.7. V prípade každého nutného zvolania rokovania s verejnosťou pri uplatnení jednotlivej pripomienky fyzickou osobou alebo právnickou osobou vystaví mandatár faktúru za jednotlivé dodatočné rokovanie vo výške 150,00 eur, spolu najviac vo výške 450,00 eur.

2.8. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

2.9. V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry uplatní mandatár voči mandantovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

2.10. V prípade, že mandatár nedodrží termíny plnenia v zmysle čl. II tejto zmluvy, Mandant uplatní voči mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

2.11. Mandatár nezodpovedá za nedodržanie termínov spôsobené rozhodnutiami mandanta, alebo vyššou mocou, ktoré je povinný písomne a bezodkladne oznámiť mandantovi.

2.12. Mandatár taktiež nezodpovedá za nedodržanie termínov v prípade, že sa príp. dotknutý orgán, alebo organizácia nevyjadrí k návrhu, príp. upravenému návrhu, nebude rozhodnuté príslušným orgánom k posúdeniu podaného oznámenia o strategickom dokumente alebo nebude preskúmaný konečný návrh v stanovených lehotách.

2.13. Mandant sa zaväzuje stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia a iné písomnosti obdržané v rámci prerokovania návrhu „Zmien a doplnkov územného plánu Obce Spišská Teplica č. 7“ bezodkladne poskytnúť emailom mandatárovi v úplnom rozsahu pre ďalší postup prác.

2.14. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dohodnuté v príslušných odsekoch tohto článku tejto zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr oprávnenou stranou, so splatnosťou 15 dní od vystavenia faktúry.

Čl. III

Zodpovednosť za vady a škodu

3.1 Mandatár potvrdzuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k výkonu činnosti pre mandanta a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k tomu potrebné.

3.2. Mandant má právo žiadať o odstránenie vád v priebehu celého procesu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako aj zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v zmysle prechodných ustanovení. Mandatár sa zaväzuje odstrániť vady bezplatne v termíne dohodnutom s mandantom.

Čl. IV

Ukončenie a prerušenie zmluvy

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú do ukončenia práce na obstarávateľskej činnosti a nadobúda účinnosť deň po jej zverejnení.

4.2 Táto zmluva môže zaniknúť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, a to ku dňu dohodnutému oboma zmluvnými stranami, pričom obsahom tejto dohody bude aj vzájomné finančné vyrovnanie zmluvných strán.

4.3 V prípade vážneho neplnenia zmluvných povinností zo strany mandatára, má mandant právo na odstúpenie od zmluvy bez povinnosti úhrady za rozpracovanosť. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie v dohodnutých termínoch o viac ako 14 dní, pričom nároky na dovtedy uplatnené zmluvné pokuty zostávajú zachované.

4.4 V prípade, že mandant z dôvodov na svojej strane písomne požiada mandatára o prerušenie činnosti, bude mandatár práce rozpracované k dohodnutému dňu prerušenia fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. II bod 2.6. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené písomným dodatkom k tejto zmluve.

4.5 Mandatár v súlade s § 575 ods. 1 Obchodného zákonníka, môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi.

Čl. V

Osobitné a záverečné ustanovenia

5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle mandanta.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy.

5.4. Pre právne vzťahy, touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá mandant a jedno mandatár.

5.6. Mandant je v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinný predmetnú zmluvu zverejniť v centrálnom registri zmlúv.

5.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, predovšetkým na webovom sídle mandanta v súlade s ustanoveniami §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

5.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomností odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

V Spišskej Teplici dňa 27.01.2025

.....

Mandant

Obec Spišská Teplica

Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce

.....

Mandatár

Ing. Katarína Kumorovitzová