

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany

Názov organizácie: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
Sídlo: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Ing. Ľubomír Andrassy - predseda
IČO: 308 448 78
DIČ: 2020815665
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0006 0603
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Názov organizácie: SPB Security s.r.o.
Sídlo: Kremnická 26, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Slavomír Bubanec – konateľ
IČO: 44 626 975
DIČ: 2022804553
IČ DPH: SK2022804553
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK63 1100 0000 0026 2772 7915
BIC/S WIFT: TATRSKBX
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 57167/B
(ďalej len „**pôvodný nájomca**“)

a

Názov organizácie: SLBU SBS - Security s.r.o.
Sídlo: Seberíniho 1, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, SR
Zastúpený: Jozef Németh – konateľ
IČO: 56 492 766
DIČ: 2122325975
IČ DPH: SK2122325975
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK22 1100 0000 0029 4417 7961
BIC/S WIFT: TATRSKBX
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 181213/B
(ďalej len „**nový nájomca**“)

Článok I. Preambula

1. Pôvodný nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 12.7.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. Z/24/2023 s účinnosťou od 1.9.2023 (ďalej len "Zmluva"), predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu v správe prenajímateľa, a to nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí administratívnej budovy na Priemyselnej ul. č. 2 v Bratislave, súp. číslo: 222, postavenej na parcele č. **10570/18**, zapísanej na liste vlastníctva č. **1301, katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave, okres Bratislava II, Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie Nivy**, spolu o výmere podlahovej plochy – **15,75 m²** (ďalej len „nebytové priestory“).
2. Nebytové priestory v celkovej výmere **15,75 m²** pozostávajú z nasledovných miestností:
 - kuchyňa 2,25 m²
 - sprcha 4,50 m²
 - šatňa 9,00 m
3. Pôvodný nájomca a nový nájomca uzatvorili zmluvu o predaji podniku s účinnosťou od 1.12.2024, na základe ktorej došlo k prechodu všetkých práv a povinností z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vrátane práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1, ktorým sa záväzkovoprávne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy menia nasledovne:

Článok II. Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je zmena zmluvnej strany v Zmluve na strane nájomcu a to tak, že zmluvnou stranou na strane nájomcu sa stáva „nový nájomca“ namiesto „pôvodného nájomcu“ a postúpenie a prevzatie všetkých práv a povinností poskytovateľa vyplývajúcich zo Zmluvy z pôvodného nájomcu na nového nájomcu.
2. Nový nájomca týmto zároveň vyhlasuje a zaväzuje sa, že okamihom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1 preberá všetky a akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy od pôvodného nájomcu, a vstupuje do právneho postavenia nájomcu vyplývajúceho zo Zmluvy, s čím prenajímateľ vyjadruje svoj súhlas.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a pôvodný nájomca a nový nájomca taktiež po jednom rovnopise. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1, ostávajú naďalej platné a účinné v nezmenenej podobe.
2. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s § 13 ods. 9. zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle ho podpísali.

V Bratislave, dňa

Za Prenajímateľa:

Najvyšší kontrolný úrad SR

PhDr. Ing. Ľubomír Andrassy
predseda

V Bratislave, dňa

Za Pôvodného nájomcu:

SPB Security s.r.o.

...
Mgr. Slavomír Búbanec

konateľ

V BA, dňa

Za Nového nájomcu:

SLBU SBS - Security s.r.o.

Jozef Németh
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmenou identifikácie nájomcu pri nájme nehnuteľného majetku štátu prenechaného do odplatného užívania obchodnej spoločnosti SLBU SBS – Security s.r.o., Seberíniho 1, 821 04 Bratislava, IČO 56 492 766.

V Bratislave 24.01.2025

K spisu číslo: MF/6305/2025-821

Mgr. ~~Martin~~ Dziač
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

