

Protokol CRZ č. 00238/2025-OV-0250009/25.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí
podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Slovenská Kajňa**
Hlavná ulica 4/6
094 02 Slovenská Kajňa
v zastúpení: Mgr. Marek Kačmár – starosta obce
IČO: 00332852

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Slovenská Kajňa vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Okres: Vranov nad Topľou

Obec: Slovenská Kajňa

Katastrálne územie: Slovenská Kajňa



Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
347/3	62	zastavaná plocha a nádvorie	548	1/1	5,57
347/4	198	zastavaná plocha a nádvorie	548	1/1	17,78
Spolu	260				23,35

d'alej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku 23,35 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

3. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – miestna komunikácia, pričom obecné zastupiteľstvo prehlásilo uznesením č. 122/2024, zo dňa 07.11.2024, že stavba bola vybudovaná obcou pred rokom 1991.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania je zaťažený vecným bremenom v zmysle zápisu na LV 145, časť C: Ľarchy v nasledovnom rozsahu:
 - Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 347/3, C KN č. 347/4, EKN č. 717 v rozsahu GP č. 187/2023 úradne overeného dňa 22.01.2024 pod č. G1-31/2024, Z-1146/2024-55/24
 - Vecné bremeno in rem zriadené na nehnuteľnosti: pozemok parc.CKN č.347/4 v prospech vlastníka nehnuteľnosti vedené na LV č.514: pozemky parc.CKN č.345/2, CKN č.349/3, CKN č.349/4, CKN č.349/6, CKN č.349/8, CKN č.349/10, 349/12, CKN č.349/14, CKN č.349/16, CKN č.349/18, na nehnuteľnosti vedené na LV č.756: pozemok CKN č.349/22, na nehnutenosti vedené na LV č.757: pozemky CKN č.349/24, CKN č.349/25, na nehnutenosti vedené na LV č.758: pozemok CKN č.349/30, na nehnutenosti vedené na LV č.760: pozemok CKN č.349/20, v práve vstupu a prechodu, vjazdu a prejazdu, V 66/2017 z 27.01.2017 - 6/17.



2. S predmetom odovzdania prechádzajú na preberajúceho záväzky vyplývajúce z vyššie uvedených tiarch.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....
Odovzdávajúci:

V Slovenskej Kajni, dňa.....
Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa SPF
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Marek Kačmár
starosta obce

