

ZMLUVA o užívaní športovej haly č. 011/2025-3

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a
doplnkov,
(ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Vlastník:	Mesto Vrútky
Sídlo:	Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
Štatutár:	Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta
IČO:	00647209
DIČ:	2020591716
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	
<i>(ďalej len „vlastník“)</i>	

a

Užívateľ:	Spojená škola
Zastúpená:	Mgr. Lenka Šluchová, riaditeľka školy
Sídlo:	M. R. Štefánika 1, 038 61 Vrútky, SR
IČO:	42434718
DIČ:	2120115305
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	
<i>(ďalej len „užívateľ“)</i>	
<i>(ďalej aj „zmluvné strany“)</i>	

Preambula

1. Mesto Vrútky v súlade so svojimi samosprávnymi funkciami sa podieľa na rozvoji spoločenského života v meste, najmä v oblasti školstva, kultúry a športu. V rámci svojich originálnych a prenesených kompetencií je zriaďovateľom škôl a školských zariadení na území mesta. Spojená škola Vrútky (ďalej len „*Spojená škola*“) je rozpočtová organizácia zriadená mestom Vrútky, s právnou subjektivitou. Mesto Vrútky, na základe podanej žiadosti o projekt č. 6/2021_4, uzavrelo dňa 16.12.2022 s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky Zmluvu o poskytnutí dotácie na projekt - CEZ MIRRI SR: 3909/2022 (ďalej len „*Zmluva o poskytnutí dotácie*“), číslo mesta: 157/2022-9. Predmetom Zmluvy o poskytnutí dotácie je poskytnutie dotácie na projekt s názvom „*Multifunkčná voľnočasová športová hala Vrútky*“.
2. Na základe hore uvedených skutočností mesto Vrútky vybudovalo multifunkčnú športovú halu (ďalej len „*športová hala*“) so súpisným číslom 1925, ktorá je postavená na pozemku p.č. KN registra „C“ 911/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1467 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3781 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v zastavanom území katastrálneho územia Vrútky, ktorý je súčasťou areálu Mestskej športovej haly vo Vrútkach, Čachovský rad, Vrútky.
3. Športová hala bola vybudovaná ako vhodný priestor pre výchovu detí a mládeže v oblasti športu. Spojenú školu navštevuje v školskom roku 2024/2025 286 žiakov, z toho 78 je študentov organizačnej zložky Spojenej školy: Gymnázia J. C. Hronského. Spojená škola bude v športovej hale realizovať hodiny telesnej výchovy v čase školského vyučovania. Spojená škola disponuje dvomi malými telocvičňami, ktoré jej kapacitne nepostačujú na plnohodnotnú výučbu telesnej výchovy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou, a to aj za účelom plnenia záväzkov, ktoré mestu Vrútky vyplývajú zo Zmluvy o

poskytnutí dotácie.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava vzájomných vzťahov pri užívaní nebytových priestorov v športovej hale.
2. Vlastník prenecháva nebytové priestory v športovej hale, definovanej v Preambule bod 2 tejto zmluvy, užívateľovi do užívania. Nebytové priestory športovej haly pozostávajú z hracej plochy, šatní, sociálnych zariadení. Vlastník odovzdáva užívateľovi do bezplatného užívania nebytový priestor športovej haly za účelom realizácie hodín telesnej výchovy.

Článok II.

Účel a čas užívania športovej haly

1. Predmet tejto zmluvy sa bude využívať výlučne na realizáciu hodín telesnej výchovy, výchovno-vzdelávacích, kultúrnych a športových podujatí, ktoré budú organizované Spojenou školou. Užívateľ sa zaväzuje poskytnúť odborné zabezpečenie, materiálne a technické vybavenie k dosiahnutiu účelu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na vykonávaní činností uvedených v článku II bod 1. tejto zmluvy v čase školského roka v dňoch:
Piatok v čase od 7.00 hod. do 14.00 hod. t. j. 7 hodín týždenne.
3. V prípade využitia športovej haly mimo času dohodnutého v tomto článku bode 2. tejto zmluvy je potrebné zo strany užívateľa podať písomnú žiadosť vlastníkovi, v ktorej bude uvedený termín, čas a účel realizácie akcie.
4. Zmluvné strany sa dohodli na možnej zmene doby užívania športovej haly, v závislosti od počtu hodín telesnej výchovy v konkrétnom školskom roku.
5. Užívanie športovej haly užívateľom je počas doby užívania bezodplatné.

Článok III.

Doba a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 22.01.2025 do 30.06.2030.**
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) Dohodou zmluvných strán,
 - b) Výpoveďou, pričom zmluvné strany sa dohodli na 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
 - c) Odstúpením od zmluvy vlastníkom. Mesto Vrútky je oprávnené odstúpiť od zmluvy, v prípade ak užívateľ, aj napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ týmto prehlasuje, že skutočný stav predmetu tejto zmluvy mu je známy, a to z jeho fyzickej obhliadky a v tomto stave ho prevezme do užívania.
2. Užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté touto zmluvou. Vlastník po dobu platnosti tejto zmluvy a v čase uvedenom v článku 2 tejto zmluvy, prenecháva užívateľovi predmet zmluvy do užívania.
3. Užívateľ je povinný užívať predmet zmluvy riadnym spôsobom a riadne využívať plnenie, ktorého poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Užívateľ je povinný nahlásiť Vlastníkovi, každú škodu na predmete zmluvy do 2 dní od jej zistenia užívateľom.
4. Povinnosti vyplývajúce z platných protipožiarnych, bezpečnostných a hygienických predpisov, z predpisov o ochrane a bezpečnosti práce, bude každá zmluvná strana zabezpečovať na vlastné náklady v súvislosti s vykonávanou činnosťou.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu. Vlastník obdrží dve vyhotovenia zmluvy a užívateľ jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy.
6. Osobné údaje sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov mestom Vrútky sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach mesta Vrútky.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s obsahom zmluvy súhlasia, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

Vo Vrútkach, dňa

Vo Vrútkach, dňa

Vlastník:

Užívateľ

.....
Mesto Vrútky
Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

.....
Spojená škola
Mgr. Lenka Šluchová
riaditeľka školy