

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len "Zmluva")

medzi zmluvnými stranami:

1. Povinní z vecného bremena:

Názov:	Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Sídlo:	Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Konajúci:	Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva MVDr. Stanislav Svatik, podpredseda predstavenstva
IČO:	36 302 724
DIČ:	2020175751
Registrácia:	Obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, Odd. Sa, vl. č. 10100/R
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK69 7500 0000 0000 2581 7973
Názov:	Mesto Trenčianske Teplice
Sídlo:	Gen. M. R. Štefánika 613/4, 914 51 Trenčianske Teplice
Konajúci:	Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková, primátor
IČO:	00 312 088
DIČ:	2021080050
Registrácia:	Štatistický úrad SR, reg. č. 313-2350-19 Odd. Sa, vl. č. 10100/R
Bankové spojenie:	Slovenská Sporiteľňa, a.s.,
IBAN:	SK14 0900 0000 0051 6763 5369
Názov:	Mesto Nemšová
Sídlo:	Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Konajúci:	JUDr. Miloš Mojto, primátor
IČO:	00 311 812
DIČ:	2021079797
Registrácia:	Štatistický úrad SR, reg. č. 313-4721-19
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK65 0200 0000 0000 2512 4202
Názov:	Mesto Stará Turá
Sídlo:	Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Konajúci:	PharmDr. Leopold Barszcz, primátor
IČO:	00 312 002
DIČ:	2020381990
Registrácia:	Štatistický úrad SR, reg. č. 20357/2023
Bankové spojenie:	VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
IBAN:	SK 67 0200 0000 0000 2062 2202

(spolu ďalej ako „Povinní“)

a

2. Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Mgr. Zuzana Hochel,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna občianka:

Meno a priezvisko: **Ing. Milan Štukovský,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan:

(ďalej spolu len „**Oprávnení**“)

a spolu „Povinní“ a „Oprávnení“ ďalej ako „**Zmluvné strany**“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 4492, ktorý je vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom, a to:

- pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 5354/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 3124 m², v spoluvlastníckych podieloch nasledovných veľkostí:
 - Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. podiel vo veľkosti 30/33
 - Mesto Trenčianske Teplice podiel vo veľkosti 1/33
 - Mesto Nemšová podiel vo veľkosti 1/33
 - Mesto Stará Turá podiel vo veľkosti 1/33

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnení sú investorom stavby: „**RODINNÉ DOMY – Stromová ulica (Rodinný dom A, Rodinný dom B, Rodinný dom C a kancelária)**“ na pozemkoch registra „C“ s parcelným číslom 5604, 5605 v katastrálnom území: Nové Mesto nad Váhom, umiestnenie ktorej je povolené na základe Územného rozhodnutie č. A/2022/00172/Ge zo dňa 10.03.2022 vydaného príslušným stavebným úradom mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorého súčasťou je vybudovanie križovatky na Zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Oprávnení vyhlasujú, že sú si vedomí skutočnosti, že povinný spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. využíva Zaťaženu nehnuteľnosť, na ktorej sa zriaďuje vecné bremeno na základe tejto Zmluvy, na zabezpečenie prístupu k vodohospodárskym zariadeniam za účelom výkonu riadnej prevádzkovej činnosti povinného spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Oprávnení sa zaväzujú, že zriaďovaným vecným bremenom nedôjde akýmkoľvek spôsobom k obmedzeniu prevádzkovej činnosti povinného spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. a/alebo k obmedzeniu využívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinnými, t.j. Oprávnení sa zaväzujú, že po zriadení asfaltovej križovatky a zriadení verejného osvetlenia, neobmedzia Povinných v doterajšom užívaní Zaťaženej nehnuteľnosti. Porušenie ktorejkoľvek z povinností Oprávnených uvedených v tomto bode Zmluvy zakladá právo Povinných na odstúpenie od tejto Zmluvy.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinní ako podieloví spoluvlastníci Zaťaženej nehnuteľnosti zriaďujú touto Zmluvou v prospech Oprávnených vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť Povinných ako spoluvlastníkov Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 381/2023, zo dňa 05.09.2023 vyhotoviteľa Vladimíra Hrončeka, IČO: 33 223 513, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, dňa 22.09.2023, pod číslom: G1 - 703/2023.
 - zriadenie asfaltovej križovatky a zariadení verejného osvetlenia
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vrátane ich odstránenia(ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Oprávnení vecné bremeno prijímajú.

Článok III.

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnení nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávnených do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní zriaďujú Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa za odplatu vo výške 1.490,- Eur (slovom tisícštyristodevät'desiat eur), ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 75/2023 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Každý z Povinných má nárok na časť odplaty zodpovedajúcej jeho spoluvlastníckemu podielu na Zaťaženej nehnuteľnosti. Odplata je splatná v lehote 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Nezaplatenie celej odplaty riadne a včas zakladá právo Povinných, a to aj samostatne, na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 3.

Povinní:	spoluvlastnícky podiel	podiel vrátane DPH	odplata	variabilný symbol
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s	30/33	1 354,55		1262023
Mesto Trenčianske Teplice	1/33	45,15		1262023
Mesto Stará Turá	1/33	45,15		1262023
Mesto Nemšová	1/33	45,15		1262023

spolu odplata: **1 490,00**

Číslo účtu každého povinného je uvedené v záhlaví zmluvy.

4. Povinní vyhlasujú, že sú oprávnení samostatne nakladať so Zaťažanou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za vypracovanie znaleckého posudku znášajú Oprávnení spoločne a nerozdielne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností podajú spoločne Oprávnení po uhradení odplaty.

7. Oprávnení sa zaväzujú, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností, doručia Povinným kópiu návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Náklady spojené s katastrálnym konaním vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť Oprávnení spoločne a nerozdielne.

Článok IV.

Práva a povinnosti Oprávnených a Povinných z vecného bremena

1. Oprávnení sa zaväzujú:
 - a) Zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti budú znášať spoločne a nerozdielne Oprávnení v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich im z Vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku Povinných, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti Oprávnených na Zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinní sa zaväzujú, že:
 - a) strpia výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožnia oprávneným užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy. Porušenie povinností podľa ods. 1. tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a zakladá právo Povinných od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené Oprávneným. V prípade, že Povinní využijú svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali a Oprávnení sú povinní uviesť Zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizované stavby. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Povinných na náhradu vzniknutých škôd.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu možno meniť alebo ju dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, a to na základe dohody Zmluvných strán, podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami.
4. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy po jednom (1) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú použité dva (2) rovnopisy Zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 381/2023 zo dňa 05.09.2023
- Príloha č. 2 – Uznesenia Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. 6-15/2024
- Príloha č. 3 – Uznesenia Mestského zastupiteľstva Trenčianske Teplice č. 164/VI/2024
- Príloha č. 4 – Uznesenia Mestského zastupiteľstva Nemšová č. 90 zo dňa 27.9.2023

V Trenčíne,
dňa

V Novom Meste nad Váhom,
dňa

Povinní:

Oprávnení:

Podpis:
Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Podpis:
Mgr. Zuzana Hochel

V Trenčíne,
dňa

V Novom Meste nad Váhom,
dňa

Podpis:
MVDr. Stanislav Svatik, podpredseda predstavenstva
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Podpis:
Ing. Milan Štukovský

V Trenčianskych Tepliciach,
dňa

Podpis:
Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková, primátorka
Mesto Trenčianske Teplice

V Trenčianskych Tepliciach,
dňa

Podpis:
JUDr. Miloš Mojto, primátor
Mesto Nemšová

V Starej Turej,
dňa

Podpis:
PharmDr. Leopold Barszcz, primátor
Mesto Stará Turá