

Zámenná zmluva č. 1/2025

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Meno a priezvisko (názov): Obec Lipník

Trvalé bydlisko (sídlo): 97232 Lipník

Dátum narodenia (IČO): 00648833

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK835600000009000748001

(ďalej len „zamieňajúci č.1)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko (názov): JUDr. Katarína Lenhartová, PhD.

Trvalé bydlisko (sídlo): Lipník 97232 Lipník

Dátum narodenia (IČO):

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Zamieňajúci č. 3:

Meno a priezvisko (názov): Mgr. Radoslav Smatana, PhD.

Trvalé bydlisko (sídlo): Lipník 97232 Lipník

Dátum narodenia (IČO):

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

*(ďalej len „zamieňajúci č.2” a „zamieňajúci č. 3“ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2
a zamieňajúcim č. 3 ďalej len „zmluvné strany“)*

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- 1. Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako pozemky:

- a) pozemok CKN 990/5, o výmere 288 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, nachádzajúci sa v katastrálnom území Lipník, obec Lipník, okres Prievidza,
 - b) pozemok CKN 550/6, o výmere 2371 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Lipník, obec Lipník, okres Prievidza.
2. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1004 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako pozemok CKN 990/63, o výmere 617 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, nachádzajúci sa v katastrálnom území Lipník, obec Lipník, okres Prievidza.
3. **Zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3** sú v BSM spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1032 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako pozemok CKN 990/99, o výmere 2440 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, nachádzajúci sa v katastrálnom území Lipník, obec Lipník, okres Prievidza.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúcemu č. 3 a zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3 touto Zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho č. 1 do BSM geometrickým plánom č. 25/2024 (číslo úradného overenia 332/2024) novovytvorenú parcelu CKN 990/105, o výmere 119 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast v katastrálnom území Lipník, obec Lipník, okres Prievidza (*d ďalej len „nehnuteľnosť 1“*).
2. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúcemu č. 3 a zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3 touto Zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho č. 1 do BSM geometrickým plánom č. 25/2024 (číslo úradného overenia 332/2024) novovytvorenú parcelu CKN 556/21, o výmere 4 m², druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Lipník, obec Lipník, okres Prievidza (*d ďalej len „nehnuteľnosť 2“*).
3. Zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3 touto Zmluvou odovzdávajú zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúceho č. 3 do svojho výlučného vlastníctva geometrickým plánom č. 25/2024 (číslo úradného overenia 332/2024) novovytvorenú parcelu CKN 990/107, o výmere 95 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast v katastrálnom území Lipník, obec Lipník, okres Prievidza (*d ďalej len „nehnuteľnosť 3“*).
4. Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do výhradného vlastníctva geometrickým plánom č. 25/2024 (číslo úradného overenia 332/2024) novovytvorenú parcelu CKN 990/106, o výmere 28 m², druh

pozemku trvalý trávnatý porast v katastrálnom území Lipník, obec Lipník, okres Prievidza (*ďalej len „nehnuteľnosť 4“*).

Článok III

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II tejto Zmluvy sa zamieňajú vzhľadom na výmeru a druh pozemku bez finančného vyrovnania. Náklady na vyhotovenie GP a náklady spojené s vkladom do katastra budú znášať zamieňajúci č. 1 na jednej strane a zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3 na strane druhej na polovicu.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1, zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúceho č. 3, k predmetom zámeny popísanej v Článku II bod 1 až 4, vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach 1 a 2, ktoré zamieňa, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.
2. Zamieňajúci č. 2 a Zamieňajúci č. 3 vyhlasujú, že na nehnuteľnosti 3, ktorú zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.
3. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 4, ktorú zamieňa viazne záložné právo v prospech 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02, Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe zmluvy o zriadení záložného práva podľa V 6061/2023, vz 1/24, pričom banka vyjadruje s uvoľnením záložného práva svoj súhlas.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúceho č. 3 spoločne a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením na webovej adrese zamieňajúceho č. 1. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lipníku dňa 28.01.2025

.....
Ing. Peter Mikuško, starosta obce

Podpis zamieňajúceho 1

JUDr. Katarína Lenhartová, PhD.

Podpis zamieňajúceho č. 2

Mgr. Radoslav Smatana, PhD.

Podpis zamieňajúceho č. 3

