

Dodatok č. 3
k Nájomnej zmluve zo dňa 26. 10. 2022
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9.10.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.6.2024

Prenajímateľ: názov:	Mesto Trnava
sídlo:	Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO:	00 313 114
DIČ:	2021175728
bankové spojenie:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: obchodné meno:	FCC Trnava, s.r.o.
sídlo:	Priemyselná 5, 917 01 Trnava
štatutárny orgán:	Ing. Eva Mikulášiová, konateľ Ing. Petr Marek, konateľ
IČO:	31 449 697
zápis:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 1344/T

(ďalej len „*nájomca*“; prenájomca a nájomca ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 40 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 619/2024 zo dňa 10. 12. 2024 tento

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 26. 10. 2022
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9. 10. 2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.6.2024
(ďalej len „*Dodatok*“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26. 10. 2022 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom:
 - a) *stavba so súpisným číslom 8467*, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: areál firmy FCC Trnava, s.r.o. - hala na TAP, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 10751/67, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 153 m² (ďalej len „*Hala*“),
 - b) *stavba bez označenia súpisným číslom*, druh stavby: iná budova, popis stavby: kóje na materiál TAP, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 10751/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 218 m².

evidovaných na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava, za účelom spracovania odpadu formou jeho mechanickej a materiálno-biologickej úpravy, vrátane umiestnenia technologického zariadenia na spracovanie odpadu uvedeným spôsobom, na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy. Dňa 9. 10. 2023 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve a dňa 28.6.2024 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve (Nájomná zmluva zo dňa 26.10.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9.10.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.6.2024 ďalej len „*Nájomná zmluva*“)

2. V súlade s Nájomnou zmluvou nájomca:

- a) vykonal stavebné úpravy Haly nevyhnutné na umiestnenie technologického zariadenia na spracovanie odpadu formou jeho mechanickej a materiálno-biologickej úpravy;
 - b) zrealizoval prekládku káblov NN napojenia technologického zariadenia na spracovanie odpadu (triediacej linky), nachádzajúceho sa v Hale, zo zdroja elektrickej energie v trafostanici TS 223 do zdroja elektrickej energie v trafostanici TS 173.
3. Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 619/2024 zo dňa 10. 12. 2024 boli sumy, odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 435/2024 zo dňa 30. 4. 2024 na započítanie nákladov vynaložených nájomcom na stavebné úpravy a práce opísané v odseku 2 tohto článku I., upravené o DPH a na základe uvedeného Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 435/2024 v znení uznesenia č. 619/2024 udelilo súhlas so započítavaním nákladov vynaložených nájomcom na:
- a) nevyhnutné stavebné úpravy Haly, realizované v súlade s článkom VII. Nájomnej zmluvy, vo výške 64 706,70 eur bez DPH, a
 - b) prekládku káblov NN napojenia triediacej linky, realizovanú v súlade s článkom VIIa. Nájomnej zmluvy, vo výške 8 569,45 eura bez DPH,
- t. j. spolu vo výške 73 276,15 eura bez DPH, ročne vo výške 50 % nájomného za užívanie nebytových priestorov, dohodnutého v článku IV. Nájomnej zmluvy.
4. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy tak, ako je to dohodnuté v tomto Dodatku.

II.

Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy nasledovne:

1. V článku II. Dodatku č. 2 zo dňa 28.6.2024 k Nájomnej zmluve sa mení odsek 3 tak, že znie:

„3. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 435/2024 zo dňa 30. 4. 2024 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 619/2024 zo dňa 10.12.2024 zmluvné strany vyhlasujú a zároveň berú na vedomie, že náklady vynaložené nájomcom na Technické zhodnotenie predstavujú spolu 73 276,15 eura bez DPH (slovom sedemdesiat-tritisícdeväťdesiatšesť eur a pätnásť centov bez DPH). K sume nákladov podľa predchádzajúcej vety bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov (ďalej spolu len „Náklady“).“

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok č. 3 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany tohto dodatku vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. K tomu zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
5. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

6. Dodatok bol zverejnený dňa

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

V dňa

Nájomca:

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

FCC Trnava, s.r.o.
Ing. Eva Mikulášiová,
konateľ

Ing. Petr Marek
konateľ