

Dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok

Na strane jednej:

názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

(ďalej len „*Mesto Trnava*“)

Na strane druhej:

obchodné meno: **FCC Trnava, s.r.o.**
sídlo: Priemyselná 5, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: Ing. Eva Mikulášiová, konateľ
Ing. Petr Marek, konateľ
IČO: 31 449 697
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel Sro, vložka č. 1344/T

(ďalej len „*FCC Trnava, s.r.o.*“; *Mesto Trnava a FCC Trnava, s.r.o.* ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 580 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 435/2024 zo dňa 30.4.2024 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 619/2024 zo dňa 10.12.2024 a Nájomnej zmluvy zo dňa 26.10.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9.10.2023, Dodatku č. 2 zo dňa 28.6.2024 a Dodatku č. 3 túto

I. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Trnava ako prenajímateľ a FCC Trnava, s.r.o. ako nájomca uzatvorili dňa 26. 10. 2022 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom:

- a) *stavba so súpisným číslom 8467*, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: areál firmy FCC Trnava, s.r.o. - hala na TAP, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 10751/67, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 153 m² (ďalej len „*Hala*“),
- b) *stavba bez označenia súpisným číslom*, druh stavby: iná budova, popis stavby: kóje na materiál TAP, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 10751/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 218 m².

evidovaných na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava, za účelom spracovania odpadu formou jeho mechanickej a materiálno-biologickej úpravy, vrátane umiestnenia technologického zariadenia na spracovanie odpadu uvedeným spôsobom, na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy. Dňa 9. 10. 2023 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve, dňa 28.6.2024 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve a dňa 30. 12. 2024 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve (Nájomná zmluva zo dňa 26.10.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9.10.2023, Dodatku č. 2 zo dňa 28.6.2024 a Dodatku č. 3 zo dňa 30.12.2024 ďalej len „*Nájomná zmluva*“)

2. V súlade s Nájomnou zmluvou FCC Trnava, s.r.o.:

- a) vykonal stavebné úpravy Haly nevyhnutné na umiestnenie technologického zariadenia na spracovanie odpadu formou jeho mechanickej a materiálno-biologickej úpravy;
- b) zrealizoval prekládku káblov NN napojenia technologického zariadenia na spracovanie odpadu (triediacej linky), nachádzajúceho sa v Hale, zo zdroja elektrickej energie v trafostanici TS 223 do zdroja elektrickej energie v trafostanici TS 173,

ktoré sa považujú za technické zhodnotenie predmetu nájmu (majetku Mesta Trnava).

3. Uznesením Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava č. 435/2024 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 619/2024 bol udelený súhlas so započítavaním nákladov vynaložených FCC Trnava, s.r.o. na:

- a) nevyhnutné stavebné úpravy Haly, realizované v súlade s článkom VII. Nájomnej zmluvy, vo výške 64 706,70 eur bez DPH, a
- b) prekládku káblov NN napojenia triediacej linky, realizovanú v súlade s článkom VIIa. Nájomnej zmluvy, vo výške 8 569,45 eura bez DPH,

t. j. spolu vo výške 73 276,15 eura bez DPH, ročne vo výške 50 % nájomného za užívanie nebytových priestorov, dohodnutého v článku IV. Nájomnej zmluvy.

4. FCC Trnava, s.r.o. fakturovalo Mestu Trnava sumu nákladov vynaložených na technické zhodnotenie podľa odseku 2 tohto článku dohody spolu vo výške 73 276,15 eura bez DPH, t. j. 87 931,38 eura s DPH, faktúrou č. 0240000009, vystavenou 22.11.2024.

II.

Identifikácia pohľadávok

- 1. Ku dňu podpisu tejto dohody FCC Trnava, s.r.o. eviduje voči Mestu Trnava a Mesto Trnava uznáva pohľadávku vo výške 87 931,38 eura s DPH (*slovom osemdesiatsedemtisícdeväťstotridsaťjeden eur a tridsaťosem centov*) titulom preinvestovaných nákladov na technické zhodnotenie opísané v článku I. odsek 2 tejto dohody.
- 2. Mesto Trnava eviduje voči FCC Trnava, s.r.o. a FCC Trnava, s.r.o. uznáva pohľadávku vo výške 13 831,13 eura (*slovom trinásťtisícosemstotridsaťjeden eur a trinásť centov*) titulom neuhradeného nájomného podľa Nájomnej zmluvy za obdobie od 1.7.2024 do 31.12.2024, ktorá zodpovedá 50 % nájomného za užívanie nebytových priestorov, dohodnutého v článku IV. Nájomnej zmluvy.

III.

Započítanie

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok uznaných podľa článku II. tejto dohody v rozsahu, v ktorom sa vzájomne kryjú a súčasne účastníci dohody vyhlasujú, že vzájomné pohľadávky uznané podľa článku II. tejto dohody sú započítateľné.
- 2. Zmluvné strany započítavajú vzájomné pohľadávky uznané podľa článku II. tejto dohody v celkovom rozsahu **13 831,13 eura** (*slovom trinásťtisícosemstotridsaťjeden eur a trinásť centov*).
- 3. Rozdiel medzi pohľadávkami uznanými podľa článku II. tejto dohody, vo výške 74 100,25 eura s DPH (*slovom sedemdesiatštyritisícjednoto eur a dvadsaťpäť centov*) bude predmetom započítavania v nasledujúcich obdobiach nájmu v súlade s článkom II. odsek 7 Dodatku č. 2 zo dňa 28.6.2024.

4. Zánik vzájomných pohľadávok v rozsahu podľa odseku 2 tohto článku III. nastane v deň nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vzťahy súvisiace s touto dohodou a vzťahy touto dohodou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle a na znak súhlasu, po prečítaní, túto dohodu vlastnoručne podpisujú.
4. Dohoda bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V dňa

Na strane jednej:

Na strane druhej:

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

FCC Trnava, s.r.o.
Ing. Eva Mikulášiová,
konateľ

Ing. Petr Marek
konateľ