

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci

Názov:**Sídlo:****Štatutárny orgán:****IČO:****DIČ:****Účet v tvare IBAN:**

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Mesto Sabinov

Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

Ing. Michal Repaský, primátor mesta

00 32 77 35

2020711726

SK04 0200 0000 0000 0162 9572

a**Kupujúci:****Meno a priezvisko:****J. S. a manželka M. S.**

(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Sabinov, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 2214, a to:
 - pozemok CKN p. č. 400/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m².
- (2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. bod (1) tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich (BSM), ktorý ho kupujú za kúpnu cenu schválenú Mestským zastupiteľstvom Sabinov uznesením č. 181 zo dňa 12.12.2024, bod A.
- (3) Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v článku II. bod (1) tejto kúpnej zmluvy v celosti a Kupujúci ho v tomto stave kupujú.
- (4) Mestské zastupiteľstvo v Sabinove:
 - a) v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 181 zo dňa 12.12.2024 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa v prospech kupujúcich.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 158 zo dňa 26.09.2024, je skutočnosť, že podľa Čl. 7 bod 9, písm. g) ide o prevod:

pozemku priláhlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

- (5) Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúcich bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
- (6) Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok III. Cena predmetu zmluvy

- (1) Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu **4 245,36 ,-**€, (slovom: štyritisícdivestoštyridsaťpäť eur a tridsaťšesť centov).
- (2) Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 262/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Matúfkom, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje sumu 4 245,36 ,-, (slovom: štyritisícdivestoštyridsaťpäť eur a tridsaťšesť centov).
- (3) Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci, a to v lehote splatnosti do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia predávajúcim na číslo účtu v tvare IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572.
- (4) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to:
 - a) náklady za vypracovanie geometrického plánu,
 - b) náklady za vypracovanie znaleckého posudku,
 - c) správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- (5) V prípade, že Kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod (1) tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v článku III. bod (4) tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Kupujúci zároveň súhlasia s tým, že k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa článku III. bod (5) tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- (2) Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
- (3) Zmluva podľa § 47 a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- (4) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ako aj právo užívania predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

- (5) Predávajúci stratí vlastnícke právo ako aj právo užívania predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby je predmet tejto kúpnej zmluvy stále majetkom predávajúceho.
- (6) Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávnosti v katastrálnom konaní.
- (7) Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- (8) Zmluva sa vyhotovuje **v šiestich vyhotoveniach**, ktoré budú použité pre účely návrhového konania a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Sabinove, dňa: 27.01.2025

V Sabinove, dňa: 28.01.2025

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta