

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 27.02.2015.

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konateľ Ing. Petr Ulík, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Optique, s.r.o., so sídlom: Podzámska 41, 920 01 Hlohovec, IČO: 44 590 067, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: 23261/T, konatelia: MUDr. Ondrej Hulala, MPH, Peter Slovák, DIČ: 2022759662, IČ DPH: SK2022759662, bankové spojenie: SberBank Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK04 3100 0000 0043 7001 1709, korešpondenčná adresa: Podzámska 41, 920 01 Hlohovec, E-mail: peto035@gmail.com, na strane druhej (ďalej len „**Nájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Nájomnej zmluvy Ds-pr-016-2011, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 27.02.2015 (ďalej tiež zmluvy), užíva nájomca nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Domu služieb, na Nám. sv. Michala 16, 920 01 Hlohovec o výmere 110,25 m², zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 8361, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako.
 - a) pozemok parc. č. 303, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 623 m²,
 - b) pozemok parc. č. 304/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1200 m²,
 - c) stavba so súp. č. 2540 postavená na pozemkoch parc. č. 303, 304/1, nachádzajúca sa na Nám. sv. Michala 16, 920 01 Hlohovec
2. Zmluvné strany sa na základe zmeny v záhlaví zmluvy, časť konatelia dohodli, že dňom **01.03.2025** sa mení záhlavie zmluvy, časť konatelia nasledovne:

konatelia: MUDr. Ondrej Hulala, MPH, Peter Slovák.

3. Na základe žiadosti o predĺženie Nájomnej zmluvy doručenej dňa 17.01.2025 sa Zmluvné strany dohodli, že dňom **01.03.2025** sa mení Čl. VI a jeho obsah je nasledovného znenia:

Čl. VI:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu určitú 5 rokov do 28.02.2030, s opciou na ďalších 5 rokov na písomnú žiadosť nájomcu, podmienenú súhlasom prenájomateľa do 28.02.2035. Nájom začína plynúť dňom podľa čl. X ods. 5 tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany dohodli, že dňom **01.03.2025** sa mení Čl. X ods.5 zmluvy a nový Čl. X ods.5 je nasledovného znenia:

Čl. X:

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť 01.03.2025 a je podmienená aj zverejnením v centrálnom registri zmlúv.

**Čl II.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy , ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne zmluvnými stranami dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa: 27.01.2025

V Hlohovci, dňa: 27.01.2025

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ
Bytové hospodárstvo Hlohovec,
s.r.o.

MUDr. Ondrej Hulala, MPH
konateľ
Optique, s.r.o.

Peter Slovák
konateľ
Optique, s.r.o.