

Kúpna zmluva č. 409 0919 24

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** - vlastník

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené **Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor mesta

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 25826423/7500

IBAN:SK63 7500 0000 0000 2582 6423

SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 409091924

IČO : 00 603481

a

1.2 v správe **Mestskej časti Bratislava-Dúbravka**

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič, starosta

IČO: 00 603406

DIČ: 20 20 91 91 20

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka

Číslo účtu: 10128032/0200

IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032

SWIFT: SUBASKBX

Variabilný symbol: 409091924

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: 2.1 **Ľubomír Hrčka, rod. Hrčka**

nar. :

trvale bytom : Tranovského 36, 841 02 Bratislava

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a

2.2 **Alenka Hrčková, rod. Mihová**

nar. :

trvale bytom : Tranovského 36, 841 02 Bratislava

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom novovzniknutého pozemku registra „C“, parc. č. **6/2** – trvalý trávny porast vo výmere 47 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 0405/2024 zo dňa 08.04.2024 odčlenením od pozemku reg. „C“ parc. č. 6 – trvalý trávny porast, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dúbravka, zapísaný na LV č. 1. Mestská časť Bratislava–Dúbravka je správcom pozemku podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19/1991 zo dňa 01.10.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.
2. Pozemok špecifikovaný v predchádzajúcom bode tohto článku vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 6 – trvalý trávny porast vo výmere 946 m² na základe geometrického plánu č. 0405/2024 zo dňa 08.04.2024 vyhotoveným Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, Jastrabia 21B, 900 25 Chorvátsky Grob, úradne overeným dňa 23.04.2024 pod číslom G1-728/2024.
3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovzniknutý pozemok parc. č. **6/2** – trvalý trávny porast o výmere 47 m² nachádzajúci sa v k. ú. Dúbravka, odčlenený podľa GP 0405/2024 z pôvodného pozemku parc. č. 6 zapísaného v katastri nehnuteľností ako pozemok registra „C“ na LV č. 1.
4. Predaj pozemku parc. č. **6/2** – trvalý trávny porast vo výmere 47 m² nachádzajúci sa v k. ú. Dúbravka sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. 6/2 uznesením č. 148/2024 zo dňa 10.12.2024.

Článok II

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **9 400,00** EUR (slovom: deväťtisícštyristo EUR) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:

- a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **3 760,00 EUR** (slovom: tritisíc sedemstošesťdesiat EUR) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v ČSOB a.s., **číslo účtu IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, VS : 409091924**,
- b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **5 640,00 EUR** (slovom: päťtisíc šesťstoštyridsať EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB, a.s., **číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : 409091924**.
3. Kupujúci sú pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku, povinní zaplatiť predávajúcemu 1.2 náhradu nákladov, ktoré predávajúcemu 1.2 vznikli v súvislosti s vyhotovením znaleckého posudku č. 29/2024 zo dňa 19.06.2024, spolu **v celkovej výške 235,00 EUR** (slovom: dvesto tridsaťpäť EUR), a to uhradením do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet predávajúceho 1.2 s uvedením **VS: 409091924**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Predmet predaja - pozemok parc. č. 6/2 vo výmere 47 m² v k. ú. Dúbravka, bol ocenený znaleckým posudkom č. 29/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD zo dňa 19.06.2024 na sumu 149,53 EUR/m², t.j. na sumu 7 000,00 EUR za celý predmet predaja. Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 148/2024 zo dňa 10.12.2024 bola kúpna cena stanovená na sumu 200 EUR/m², t.j. na sumu 9 400,00 EUR za celý predmet predaja.
6. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie

na účet predávajúcich - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Článok III

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je im dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

1. K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 18. júla 2024, č. j. MAGS OGC 54 952/2024 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 29.07.2024 predchádzajúci súhlas č. 09 01 00 43 24 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci 1.2 pri dodržaní podmienok stanovených v čl. II tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, ako aj náhrady nákladov predávajúcemu 1.2 v zmysle čl. II bod 3 tejto zmluvy pričom za jej zaplatenie sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci 1.2 návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradia kupujúci, a to uhradením sumy 100,- EUR do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet predávajúcemu 1.2 pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci 1.2 návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcimi.
5. Kupujúci zodpovedajú za správnosť nimi poskytnutých údajov.

Článok VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre zostanú predávajúcemu, 3 exempláre budú odoslané na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

hlavné mesto SR Bratislava

RNDr. Martin Zat'ovič

splnomocnený zástupca

Ing. Ľubomír Hrčka

mestská časť Bratislava-Dúbravka

RNDr. Martin Zat'ovič

starosta

Alenka Hrčková