

Nájomná zmluva č. 07/2025

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

NSK - v zastúpení :Gymnázium Školská 26
Vráble
Sídlo: Školská 26 952 01 Vráble
Zastúpený: PaedDr. Eliška Matušková
IČO: 00500780
DIČ: 2021056708
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000313092/8180

a

Nájomcom:

Reedukačné centrum Vráble, v zastúpení

Mgr. Jozef Veselovský, riaditeľ

Sídlo: Nám. kpt. Nálepku 613, 952 01 Vráble

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi nebytové priestory telocvične s. č. 1866 na parcele číslo 1574/9 katastrálne územie mesta Vráble, na ulici Školská 26. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č. 4310.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové aktivity.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 14.01.2025 do 11.03.2025 , konkrétne na utorky od 15,00 hod. – 16,00 hod./vynímajúc čas jarných prázdnin/

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 7 €/hod., t.j. na 8 hodín nájmu celkovo 56,-eur . Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Nájomné je splatné **vopred** na účet prenajímateľa IBAN SK95 8180 0000 007000313092, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Cena služieb spojených s nájomom (el. energia, upratovanie, plyn, voda) je stanovená nájomcovi na základe predpokladanej spotreby na nainštalovaných meračoch vo výške 80,- €. Cena služieb je splatná **vopred** na účet prenajímateľa IBAN SK35 8180 0000 007000313105 bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebných častí objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskl. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že tato vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určená pre prenájomcu, 1 pre nájomcu.

Vo V... 13.01.2025

Prena...

PaedDr. Eliška Matušková
riaditeľka školy

V... 13.01.2025

N...

trum
613

Mgr. Jozef Veselovský
riaditeľ reedukačného centra