

č. 7095/2025/X/PV/JMK

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Zuzana Koval'ová, rod. Koval'ová

narodená

rodné číslo:

trvale bytom:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hnojné, obec Hnojné, okres Michalovce, zapísané Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
118	210/1	Ostatná plocha	832	1/1
118	210/4	Orná pôda	49	1/1
118	210/6	Orná pôda	48	1/1

118	210/8	Orná pôda	48	1/1
118	210/10	Orná pôda	44	1/1
118	210/14	Orná pôda	29	1/1
118	210/16	Orná pôda	32	1/1
118	210/18	Orná pôda	32	1/1
118	210/20	Orná pôda	31	1/1

/Zaťažená nehnuteľnosť alebo Dotknutá nehnuteľnosť/

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „**IBV – Rezidencia Dubina**“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 35024780-139/2024 úradne overeného dňa 04.12.2024 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-775/2024.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 35024780-139/2024 úradne overeného dňa 04.12.2024 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-775/2024,
 - b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky,
 - c) strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.

4. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv kanalizačného potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena znáša náklady za správny poplatok na podanie návrhu na vklad podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.

VI.

Záverečné ustanovenia

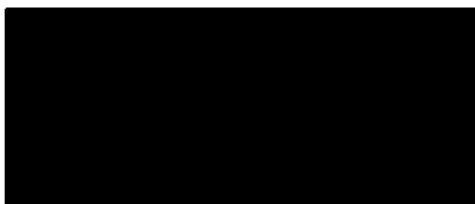
1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností za účelom konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.

4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Michalovciach, dňa: 20.01.2025

V Košiciach, dňa: 28. JAN. 2025

Povinný z vecného bremena:



Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

