

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 06.11.2024

uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Prenajímateľ: **Pri Šajbách Development s. r. o.**
So sídlom: Detvianska 7516/3, 831 06 Bratislava
IČO: 53 452 402
IČ DPH: SK2121378622
Zápis: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo:
149287/B
Konajúci: Fedor Hässler, konateľ
IBAN:

Nájomca: **Mestská časť Bratislava–Rača**
So sídlom: 831 06 Bratislava, Kubačova 21
IČO: 304557
DIČ: 2020879212
zastúpená: Mgr. Michal Drotován, starosta
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Nájomná zmluva zo dňa 06.11.2024, zverejnená pod poradovým č. prenájomcu 496/2024 v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „**Zmluva**“) sa týmto dodatkom č. 1 upravuje nasledovne:

Článok I. **Predmet dodatku č. 1**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení nasledovne:

1.1 V časti III. zmluvy Doba nájmu bod 1 sa slová „do 23.01.2025“ nahrádzajú slovami „**do 31.03.2025**“.

1.2 V Článku IV. Zmluvy Cena za prenájom, forma úhrady a termíny, sa prvá veta v bode 1. (s účinnosťou od 24.01.2025) nahrádza nasledovným novým znením:

„1. Zmluvné strany sa v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu Nájomca uhradí Prenajímateľovi **nájomné vo výške 400,- EUR** (slovom: štyristo eur) bez DPH (ďalej v texte aj len „**nájomné**“) za celé obdobie doby nájmu uvedené v tejto Zmluve. “

1.3 V Článku IV. Zmluvy Cena za prenájom, forma úhrady a termíny, bod 2. sa nahrádza nasledovným novým znením:

„2. Úhrada celkového nájomného (v novej výške dohodnutej týmto Dodatkom č. 1) za Predmet nájmu ako nájomného uvedeného v Článku IV. bod 2 Zmluvy bude rozdelená na 2 (dve) časti (splátky), pričom Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku č. 1 potvrdzujú, že Nájomca uhradil Prenajímateľovi prvú splátku nájomného vo výške 200,- EUR na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr do 30 dní odo dňa začatia doby nájmu (pôvodne) podľa Zmluvy. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že druhú splátku nájomného tiež vo výške 200,- EUR (podľa tohto Dodatku č. 1) uhradí Nájomca Prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví Nájomcovi najneskôr do 15.02.2025, v lehote splatnosti faktúry Prenajímateľa, ktorá je 14 dní odo dňa jej vystavenia Nájomcovi.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy sú určené pre nájomcu.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 1 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah tohto Dodatku č. 1 zodpovedá ich slobodnej vôli, pričom tento Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni a za obzvlášť nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán ho podpisujú.

Bratislava, 22.01.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Pri Šajbách Development s.r.o.
Mgr. Fedor Hässler
konateľ

Mestská časť Bratislava-Rača
Mgr. Michal Drotován
starosta