

Dohoda č. 377/2024 o podmienkach úpravy časti miestnej cesty na ulici Cukrová

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení
neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

Strany dohody:

Názov: **Zbor Cirkvi bratskej v Bratislave**
Sídlo: Cukrová 4, 811 08 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Marcel Markuš, iný štatutárny orgán
IČO: 36 065 145
DIČ: 2021706148
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK23 1100 0000 0026 6504 0073
SWIFT/BIC: TATRSKBX

(ďalej len „investor“)

a

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Zastúpený: Ing. Matej Vagač, starosta
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava - mesto
IBAN: SK 02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „mestská časť“ a spolu s investorom ďalej aj ako „strany dohody“)

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

1. Investor je vlastníkom stavby so súpisným č. 2375, postavenej na pozemku vo vlastníctve investora - parcele registra „C“ č. 8706 o celkovej výmere 510 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2584.
2. Zámerom investora je realizovať stavbu - „**Rozšírenie chodníka Cukrová 4, Bratislava**“ v súvislosti s úpravou chodníka na časti miestnej cesty III. triedy na Cukrovej ulici v Bratislave, pred objektom investora na Cukrovej 4 v Bratislave, a to na pozemku - parcele registra „C“ č. 21764 o celkovej výmere 2188 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísanom na liste vlastníctva č. 1656, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 a v správe mestskej časti.
3. V rámci tejto stavby plánuje investor zabezpečiť stavebné úpravy a udržiavacie práce na časti miestnej cesty III. triedy na Cukrovej ulici v Bratislave a to v rozsahu podľa ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác - oznámenia zo dňa 02.08.2024, č. 9260/60402/2024/STA/Kri (ďalej aj ako „**Povolenie**“), dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác - technickej správy a situácie vypracovanej Ing. Michalom Konečným, autorizovaným stavebným inžinierom v 06/2024, spoločnosť cosi, s.r.o. (ďalej aj ako „**Projekt**“). Uvedená technická správa a situácia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody ako Príloha č. 1

(ďalej len „Príloha č. 1“).

4. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa pre účely tejto dohody stavbou rozumejú stavebné úpravy a udržiavacie práce na časti miestnej cesty na Cukrovej ulici v Bratislave vykonané v súlade s Povoľením a touto dohodou (ďalej len „stavba“). Účelom stavby je rozšírenie chodníka a zveľadenie verejného priestoru pred vstupom do objektu investora na Cukrovej 4 v záujme zvýšenia bezpečnosti osôb.
5. Ulica Cukrová v Bratislave je miestnou cestou III. triedy. Táto miestna cesta je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v podiele 1/1 a Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto zo dňa 09.07.1992 bola zverená do správy mestskej časti. Miestna cesta je v danom úseku vybudovaná na pozemku registra „C“ parcela č. 21764, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1656, katastrálne územie Staré Mesto.
6. Stavba si vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie, ktoré môžu byť zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vykonané len po dohode s jej vlastníkom alebo správcom, pričom stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda so správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia, vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie alebo iného diela len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia, pozemnej komunikácie alebo iného diela, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná.
8. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti mestská časť a investor uzatvárajú túto dohodu.

Článok 2 Predmet dohody

1. Mestská časť ako správca miestnej cesty III. triedy - Cukrovej ulice v Bratislave má záujem na uskutočnení stavby v rozsahu podľa tejto dohody, v súlade s Povoľením, pri splnení podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v čl. 3 tejto dohody.
2. Mestská časť ako správca miestnej cesty III. triedy - Cukrová ulica v Bratislave, po posúdení projektovej dokumentácie stavebných úprav a udržiavacích prác, udeľuje investorovi **súhlas s uskutočnením uvedených prác za splnenia podmienok uvedených v tejto dohode.**

Článok 3 Práva a povinnosti strán dohody

1. Mestská časť podmieňuje súhlas s uskutočnením stavby v rozsahu podľa Prílohy č. 1 k tejto dohode, splnením nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) investor zabezpečí vydanie súhlasu k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác od mestskej časti ako špeciálneho stavebného úradu pre cesty III. a IV. triedy, v súlade s Projektom a stanoviskami dotknutých orgánov,
 - b) investor na vlastné náklady zabezpečí realizáciu stavebných úprav a udržiavacích prác v rozsahu uvedenom v čl. 1 tejto dohody, podľa Projektu, v súlade s touto dohodou a podmienkami určenými špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty v Povoľení,

- c) investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady prípadné vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavbou v rozsahu podľa čl. 1 tejto dohody,
- d) investor sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie zjavných väd a nedorobkov stavby uvedenej v čl. 1 tejto dohody, zistených pri preberacom konaní a skrytých väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe; záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť dňom prevzatia prác,
- e) pri nových trasách inžinierskych sietí, ktoré podľa § 18 ods. 3 cestného zákona nie sú zriaďované pre potreby miestnej komunikácie je investor povinný v maximálnej miere rešpektovať § 18 ods. 4, 5 a 6 cestného zákona,
- f) investor sa zaväzuje pred začatím prác na realizácii stavby a v prípade ďalšieho záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty na Cukrovej ulici v Bratislave mestskú časť,
- g) k preberaciemu konaniu realizovaných prác uvedených v čl. 1 tejto dohody je investor povinný prizvať zástupcu mestskej časti ako správcu miestnej cesty III. triedy - Cukrová ulica v Bratislave a to povereného pracovníka referátu správy ciest oddelenia dopravy miestneho úradu mestskej časti,
- h) investor je povinný dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- i) investor bude dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti, predovšetkým všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 zo 4. apríla 2023 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom),
- j) investor je v zmysle cestného zákona počas stavby povinný udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- k) stavebné práce realizovať iba právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie na výkon takýchto stavebných prác,
- l) pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť priechod pre chodcov a prejazd vozidiel a umožniť vstupy a vjazdy do priľahlých nehnuteľností,
- m) stavebné práce realizovať podľa platných STN pre križovanie a súbeh podzemných inžinierskych sietí,
- n) investor je povinný dodržať ochranné pásma a všetky platné normy STN a všeobecne záväzné predpisy pre verejné osvetlenie (ďalej aj len „VO“) a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob spolupráce a realizácie (i) v prípade dotyku a pri križovaní „stavby“ so zariadením verejného osvetlenia, (ii) pred vykonaním prác v prípade manipulácie a prekládky zariadenia VO, (iii) k odovzdaniu staveniska, (iv) pred zasýpaním káblov a (v) ku kolaudácii,
- o) investor musí uložiť do chráničiek všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa v úseku pod rekonštruovanou komunikáciou a v prípade poškodenia zariadenie VO ihneď nahlásiť poruchu,
- p) stavebné práce realizovať podľa „Technických listov mesta Bratislava“ zverejnených na stránke www.bratislava.sk <<http://www.bratislava.sk>> a technologických postupov pre jednotlivé konečné povrchové úpravy (asfaltový povrch, zámková dlažba, obrubník, bezbariérový priechod pre chodcov, zatrávnený povrch, miestna cesta a pod.),
- q) uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty v súvislosti s realizáciou stavby,
- r) riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas trvania stavby odsúhlasíť v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- s) na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumom začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia.

2. Investor sa zaväzuje, že stavbu ukončí najneskôr do 2 rokov odo dňa vydania súhlasu k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác od mestskej časti ako špeciálneho stavebného úradu pre cesty III. a IV. triedy, v súlade s dokumentáciou pre ohlášku vypracovanou Ing. Michalom Konečným v 06/2024 a stanoviskami dotknutých orgánov.
3. Investor sa zaväzuje, že najneskôr do 2 mesiacov po splnení podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku a po odstránení väd a nedorobkov zistených v kolaudačnom a/alebo preberacom konaní, bezodplatne zápisnične odovzdá mestskej časti dokončenú stavbu. Odovzdanie dokončenej stavby mestskej časti nezbavuje investora povinnosti odstrániť na svoje náklady skryté vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Súčasťou zápisnice o bezplatnom odovzdaní prác uvedených v čl. 1 tejto dohody (ďalej len „**prác**“) budú doklady podľa požiadaviek mestskej časti.
4. Mestská časť sa zaväzuje zachovať účel stavby po dobu 5 rokov od bezodplatného prevzatia stavby podľa ods. 3 tohto článku dohody a to za splnenia podmienky, že miestna cesta na Cukrovej ulici v Bratislave bude v správe mestskej časti.

Článok 4 **Doba trvania dohody**

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho splnenia záväzkov oboch strán dohody vyplývajúcich z tejto dohody - t. j. do riadneho bezplatného zápisničného odovzdania dokončenej stavby podľa čl. 3 ods. 3 tejto dohody, pokiaľ z tejto dohody nevyplýva, že práva a povinnosti strán dohody majú trvať aj po skončení platnosti dohody.
2. Strany dohody sa dohodli, že pred uplynutím dohodnutej doby sa dohoda môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou, v ktorej strany dohody dohodnú vysporiadanie všetkých vzájomných vzťahov a to ku dňu a za podmienok uvedených v tejto dohode,
 - b) písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po jej doručení druhej strane; investor je oprávnený dohodu vypovedať len do začatia prác, pričom je povinný zdržať sa akýchkoľvek prác počas plynutia výpovednej lehoty,
 - c) odstúpením mestskej časti, ak investor nezačne s prácami do 6 mesiacov od doručenia vyjadrenia stavebného úradu k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác; dohoda sa skončí dňom nasledujúcim po doručení písomného odstúpenia investorovi.
3. Pokiaľ nie je v tejto dohode uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s dohodou a jej plnením alebo jej ukončením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej strany dohody uvedenú v záhlaví dohody a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto strana dohody. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto stranu dohody a podpisom takej osoby na doručke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu strany dohody a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto stranu dohody a podpisom takej osoby na doručke.
4. Za deň jeho doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa považuje aj (i) deň, v ktorý strana dohody, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej doručovaní nedozvedel.

Článok 5 Vyhlásenia a záruky

1. Investor podpísaním tejto dohody vyhlasuje a zaručuje sa mestskej časti, ktorá uzatvára túto dohodu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto dohody:
 - a) je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci sú osoby oprávnené konať v mene investora,
 - b) nemá záväzky voči mestskej časti, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, prípadne iné záväzky, ktorých splnenie by mohlo mať nepriaznivý vplyv na jeho schopnosť plniť povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto dohody,
 - c) nie je v likvidácii ani v konkurze a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie,
 - d) ku dňu uzavretia tejto dohody nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej zmluvy alebo dohody uzavretej s ktoroukoľvek tretou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť investora plniť záväzky podľa tejto dohody, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
 - e) nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto dohodu,
 - f) v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len „pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; investor týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto dohody; investor sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch,
 - g) nie je zaradený na žiadnom sankčnom zozname Slovenskej republiky alebo Európskej únie a nie je adresátom medzinárodných sankcií podľa zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií a o doplnení zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov; uvedené sa primerane vzťahuje aj na štatutárny orgán alebo členov štatutárneho orgánu, dozornej rady, spoločníka a konečného užívateľa výhod investora.
2. Ak sa investor dozvie, že voči nemu prebieha/hrozí súdne, rozhodcovské, exekučné alebo obdobné konanie a toto konanie mohlo podstatným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť schopnosť investora plniť záväzky vyplývajúce z tejto dohody, zaväzuje sa bezodkladne oznámiť túto skutočnosť mestskej časti.
3. Investor vyhlasuje, že berie na vedomie výšku zmluvných pokút dohodnutých touto dohodou, ich výška nie je v rozpore s dobrými mravmi a v prípade jej uplatnenia mestskou časťou sa ich zaväzuje uhradiť. V súlade s ust. § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka je mestská časť oprávnená domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
4. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa tohto článku dohody ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto dohody, oprávňujúce mestskú časť od tejto dohody jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od investora náhradu škody, ktorá jej nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením vznikne.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Strany dohody sa zaväzujú konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený čo najskôr a s čo najnižšími nákladmi. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k dokončeniu stavebných úprav a udržiavacích prác uvedených v čl. 1 tejto dohody v súlade s touto dohodou, projektovou dokumentáciou pre stavebné úpravy a udržiavacie práce schválenou príslušným stavebným úradom, podmienkami súhlasu k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác, príslušnými právnymi predpismi a normami. Investor sa zaväzuje dokončiť a odovzdať práce, resp. stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že práce nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí odovzdanie dokončenej stavby do správy mestskej časti, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestskej časti škoda, je investor povinný vzniknutú škodu mestskej časti nahradiť. Ak investor nesplní alebo poruší niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že nedokončí stavbu v stanovenej lehote, nezabezpečí odovzdanie dokončenej stavebných úprav a udržiavacích prác do správy mestskej časti, alebo nesplní niektorú povinnosť podľa čl. 3 tejto dohody ani v dodatočnej lehote určenej mestskou časťou, je mestská časť oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každú nesplnenú povinnosť a za každý i začatý deň omeškania.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody strán dohody a to formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
4. Zánikom účinnosti tejto dohody nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení dohody, ktorých účinnosť podľa tejto dohody a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto dohody.
5. V prípade, že je, alebo ak sa stane, niektoré ustanovenie tejto dohody neplatným, zostávajú ostatné ustanovenia tejto dohody platné a účinné. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu strán dohody. Strany dohody sa bezodkladne zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží mestská časť a tri (3) vyhotovenia obdrží investor.
7. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Strany dohody spoločne vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Strany dohody zároveň vyhlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

9. Neoddeliteľnú súčasť dohody je Príloha č. 1.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

mestská časť:

investor:

mestská časť Bratislava - Staré Mesto
Ing. Matej Vagac, starosta

Zbor Cirkvi bratskej v Bratislave
Mgr. Marcel Markuš, iný štatutárny orgán

SÚR. SYSTÉM S-JTSK / GRID SYSTEM S-JTSK,
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV / VERTICAL SYSTEM BpV

PROJEKTANT / DESIGNER

COSI, s.r.o.
Markova 1069/15
851 01 BRATISLAVA
TEL : +421 911 229 276
mail : konecny.michal@gmail.com

VYPRACOVAL / DRAWN BY

Ing. Michal KONEČNÝ

ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE

Ing. Michal KONEČNÝ

OBJEDNÁVATEĽ / CLIENT

Zbor Cirkvi bratskej v Bratislave
Cukrová 4
811 08 Bratislava

STUPEŇ PD / PROJECT STAGE

DOKUMENTÁCIA PRE OHLÁŠKU

DÁTUM VYDANIA / DATE OF ISSUE

06/2024

POČET A4 / NUMBER OF A4

08

NÁZOV ZÁKAZKY / PROJECT NAME

ROZŠÍRENIE CHODNÍKA
CUKROVÁ 4, BRATISLAVA, PARC. Č. 21764

NÁZOV OBJEKTU SO/IO / OBJECT NAME

Spevnené plochy

PROFESIA / PROFESSION PART

DOPRAVA

KÓPIA / COPY

NÁZOV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME

TECHNICKÁ SPRÁVA

ČÍSLO DOKUMENTU / DOCUMENT NUMBER

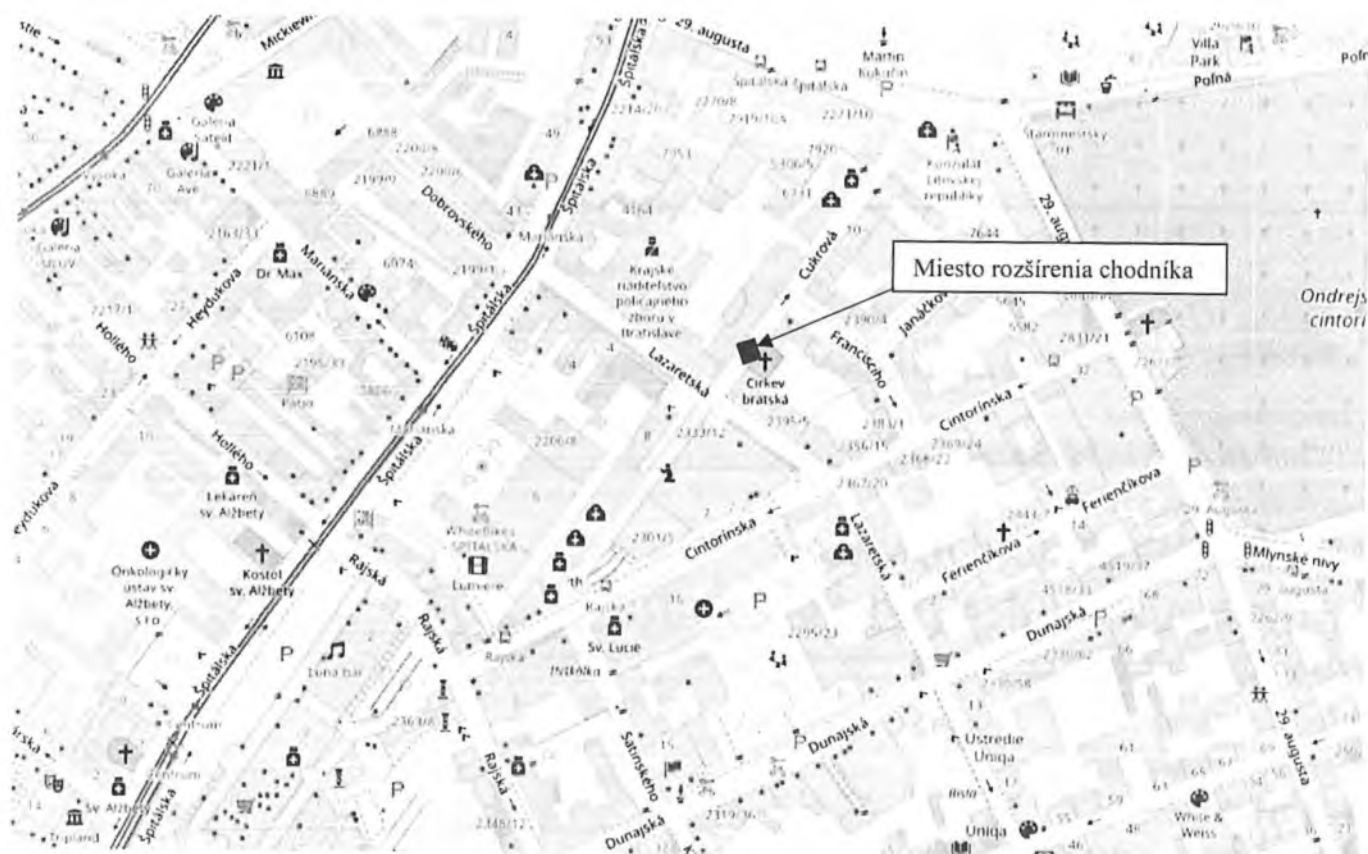
01

1.0 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Rozšírenie chodníka
Miesto stavby:	Cukrová, Bratislava, k.ú. Staré Mesto, p.č.: 21764
Okres:	Bratislava
Kraj:	Bratislavský samosprávny kraj
Správca komunikácie:	M.Č. Staré Mesto
Investor:	Zbor Cirkvi bratskej v Bratislave Cukrová 4, 811 08 Bratislava
Stupeň dokumentácie:	Dokumentácia pre ohlášku
Projektant časti:	cosi, s.r.o. Markova 15, 851 01 Bratislava

Zodpovedný projektant časti: Ing. Michal Konečný

2.0 SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



3.0 EXISTUJÚCI STAV

Projekt rieši stavbu rozšírenia a rekonštrukcie chodníka pred budovou Cirkvi bratskej s výmenou krytu vozovky pozdĺžnych parkovacích státí na Cukrovej ul. č. 4 v Bratislave v mestskej časti Staré mesto.

Cukrová ulica je jednosmerná ulica, III. triedy, situovaná v zóne 30, v širšom centre mesta.

Šírkové usporiadanie ulice:

- chodník ľavá strana šírka 1,90 – 2,00 m
- chodník pravá strana šírka 2,16 - 2,22 m
- šírka cesty 6,80 m

Parkovanie obojstranné, pozdĺžne, šírka stojísk 2,0 m, dĺžky stojísk cca 5,20 m. Na ľavej strane ulici je parkovanie čiastočne na chodníku.

4.0 TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÉHO OBJEKTU DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

4.1 Popis stavebného objektu rozšírenia chodníka

V rámci stavby spevnených plôch sa rieši :

- spevnené plochy chodníka
- spevnené plochy z kamennej kocky pre cyklostojany

4.2 Použité podklady a technické predpisy

- polohopisný a výškopisný plán predmetného územia v M 1: 250
- technické normy :
 - STN 01 8020 Dopravné značenie na pozemných komunikáciách
 - STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií 2024
 - STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií, Základné ustanovenia pre navrhovanie
 - STN 73 6126 Stavba vozoviek. Nestmelené vrstvy
 - STN 73 6131 Stavba vozoviek. Kryty z dlažby, cestných a vegetačných dielcov, september 2021
 - STN 73 6133 Stavba ciest. Teleso pozemných komunikácií
- technické predpisy :
 - TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označenie pracovných miest
 - TP 112 Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácií a parkovísk, MDV SR: 07.02.2019
 - TP117 - Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení.
 - TKP 2 Zemné práce, MDV SR : 20.12.2019
- vyhlášky:
 - Vyhláška MVR SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení
- Technické listy mesta Bratislava – komunikácie
- Princípy používania bratislavskej dlažby
- požiadavky investora.

4.3 Smerové a výškové vedenie spevnených plôch

Stavebný objekt rieši vybudovanie rozšírenia časti jestvujúceho chodníka o šírku 2,0m, rekonštrukciu jestvujúceho chodníka a výmena krytu vozovky parkovacích stojísk na celú šírku budovy Cukrová č. 4. Spevnené plochy chodníka budú z krytu z betónovej bratislavskej dlažby vzorovanej (v zmysle Princípov používania bratislavskej dlažby), betónová dlažba bude hr. 80 mm.

Po rozšírení chodníka ostane prejazdna voľná šírka cesty 3,50 m so zachovaním jestvujúceho pozdĺžneho parkovania na protiahlej strane ulice. V rámci rozšírenia chodníka sa v mieste rozšírenia zrušia 4 pozdĺžne parkovacie stojiská.

Obrubu rozšírenia chodníka bude tvoriť zvýšený rezaný flambovaný kamenný (žulový) obrubník š. 150 mm s prídlažbou z dvoch radov kamennej kocky 12x12x12 cm. Rozmer obrubník 150 x 300 mm so skosenou hranou 5/5 mm.

Oblúky obrúb sa vyskladajú z oblúkových obrubníkov s polomerom 2,5 resp 2,0 m. (oblúky sa nesmú vyskladať z rovných kusov !!!).

Prevýšenie nivelety chodníka od nivelety cesty bude od 8 cm do 21 cm.

V priečnom smere bude sklon 2-2,4% od fasády k ceste, pozdĺžny smer chodníka kopíruje pozdĺžny sklon cesty.

4.4 Konštrukčné vrstvy spevnených plôch

KONŠTRUKCIA 1. (chodník)

• betónová bratislavská dlažba hladká DL		STN 736131	80 mm
• kamenná drvina	L 4/8	STN EN 13285	40 mm
• štrkodrvina	UM 0/32 G _B 75	STN EN 13285	min. 200 mm
Spolu :			min. 320 mm
Plocha = 58,1 m ²			

KONŠTRUKCIA 2. (prídlažba, plocha pre cyklostojany)

• žulová kocka, rezaná, flambovaná	DL	STN 736131	120 mm
• kamenná drvina	L 4/8	STN EN 13285	40 mm
• cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	STN EN 14227-1	150 mm
• štrkodrvina	UM 0/32 G _B 75	STN EN 13285	min. 200 mm
Spolu :			min. 510 mm
Plocha = 17,9 m ²			

4.5 Všeobecné technické podmienky pre polozenie jednotlivých konštrukčných vrstiev

4.5.1 Podmienky pre polozenie betónovej dlažby

Na vyrovnanú a zhutnenú plochu sa naniesie drvené kamenivo (zrniť 4/8) rovnomerne v hr. 30-50 mm. Ako pomôcku sa odporúča použiť rúrky priemeru 30 – 50 mm, medzi ktoré sa nasype a latou vyrovna kamenivo. Pripravené lôžko sa nezhutňuje a nestúpa sa po ňom. S položením dlažby sa začína v rohu s pravým uhlom, ak je to možné v najnižšom bode dláždenej plochy. Pri ukladaní sa vždy postupuje od okraja ďalej. Pomocou laty alebo šnúry sa kontroluje rovnomernosť uloženia, je potrebné dodržať

pozdlžny a priečny sklon dlažby. Dlažba sa ukladá asi o 10 mm vyššie ako je požadovaná výška plochy (lôžko sa pri vibrovaní zníži o 10 mm). Pri ukladaní sa pracuje vždy s viacerými paletami súčasne. Položená plocha je ihneď pochôdzna.

Škárovanie : položená dlažba sa zasype škárovacím materiálom. Odporúča sa drvené kamenivo zrnitosti 1/3 mm alebo 0/4 mm. Používa sa kamenivo s nízkym obsahom jemných a prachovitých častíc. Pre zamedzenie tvorby výkvetov sa nepoužíva kamenivo s vysokým obsahom vápenca.

Vibrovanie : celá plocha sa pozametá tak, aby škárovací materiál vyplňal škáry. Plocha sa zavibruje vibračnou platňou v pozdlžnom aj priečnom smere. Vibruje sa zásadne len suchá dlažba so suchým škárovacím materiálom. Používa sa vibračná platňa s gumovou podložkou. Po zavibrovaní sa celá plocha znovu zasype škárovacím materiálom a plocha sa môže ihneď používať.

5.5.2 Podmienky pre polozenie, ošetrovanie a ochrana povrchu podkladových vrstiev z nestmeleného materiálu

Podklad, na ktorý sa kladie nestmelená vrstva musí byť neporušený, čistý, t.j. bez hliny, blata a iných pozostatkov predchádzajúcej stavebnej činnosti a dopravy, rovný – spĺňajúci kritériá nerovnosti. V pozdlžnom smere pod latou dĺžky 4 m a v priečnom smere pod latou o dĺžke 2 m, najviac 30 mm. Podložie, na ktoré sa kladú nestmelené zmesi musí mať požadovanú mieru zhutnenia vyjadrenú objemovou hmotnosťou zeminy v pomere k jej maximálnej objemovej hmotnosti. Po pláni smie jazdiť len technologická doprava a mechanizmy bezprostredne súvisiace so zriaďovaním pláne alebo nasledujúcej vrstvy. Túto dopravu je potrebné rozložiť rovnomerne po celej vrstve, aby sa zaistila neporušenosť podkladu bez vytvárania koľají. V prípade porušenia je nevyhnutné pláň vyrovnať alebo položiť vyrovnávaciu vrstvu a dohutniť. Na zamrznutú pláň sa nesmie klásť žiadna podkladová vrstva. Kladenie vrstvy sa nesmie vykonávať pri silnom alebo dlhotrvajúcom daždi a pri teplotách nižších ako 0°C. Vrstva zo štrkodrviny alebo vibrovaného štrku sa kladie priamo na konštrukčnú pláň (prípadne na ochránenú geotextíliu). Najmenšia únosnosť pláne vyjadrená hodnotou modulu pretvárnosti E_{def2} nesmie byť menšia ako 45 MPa a súčasne pomer $E_{def2}/E_{def1} \leq 2,5$.

Nestmelené vrstvy sa rozprestierajú v jednej alebo viacerých vrstvách v závislosti od konečnej hrúbky vrstvy a od druhu použitého vibračného zariadenia spravidla grejdrami. Vrstvy sa kladú s takým nadvýšením, aby po zhutnení hrúbka vrstvy zodpovedala projektovanej hrúbke. Nadvýšenie sa určí na základe vyhodnotenia výsledkov zhutňovacieho pokusu. Najmenšia hrúbka kladenej vrstvy je 2,5 násobok najväčšieho zrna v zmesi. Po rozprestretí a urovnaní povrchu každej vrstvy je nevyhnutné začať ihneď s jej zhutňovaním. Ak sa kladie viac vrstiev je potrebné zhutňovať každú samostatne. Vrstva sa zhutňuje postupne od krajov do stredu vozovky pri strechovitom sklone a od spodného kraja po predhutnený horný okraj pri jednostrannom sklone. **Postup zhutňovania** sa opakuje až do dosiahnutia požadovanej miery zhutnenia. Zhutňovanie je možno vykonávať akýmkoľvek typom valca alebo zhutňovacieho zariadenia za predpokladu, že je schopné vrstvu zhutniť podľa predpísaných požiadaviek. Najvhodnejšie je použitie vibračných valcov. Na dosiahnutie čo najväčšej únosnosti nestmelených vrstiev sa odporúča rovnomerné zvlhčovanie už rozprestretej vrstvy. Pred kladením ďalšej vrstvy sa kontroluje modul pretvárnosti z druhého zaťažovacieho cyklu E_{def2} statickou zaťažovacou skúškou.

Ošetrovanie a ochrana povrchu : nestmelená vrstva musí byť prekrytá ďalšou konštrukčnou vrstvou v technologicky najkratšom možnom čase. Údržba nestmelenej vrstvy musí byť až do doby jej prekrytia priebežná. Pozostáva z opravy poškodených miest rovnakým materiálom,

jej urovnania a zhutnenia. Ak nie sú medzery medzi zrnami na povrchu ŠD vyplnené, je nevyhnutné vyplniť ich rozprestretím a zavalcovaním vhodného drobného kameniva. Skúšanie a kontrola : Skúšanie stavebných materiálov sa dokladuje preukaznými skúškami – vyhlásenie o zhode výrobku v zmysle zákona o stavebných výrobkoch č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov. Kontrolné skúšky materiálov overujú zhodu vlastností s požiadavkami preukazných skúšok. V rámci dokladovania výsledkov kontrolných skúšok sa vyžadujú výsledky skúšok deklarované výrobcom kameniva vykonávané s početnosťou definovanou pre výrobcu kameniva v príslušnej norme. V prípade pochybnosti sa vykonajú vlastné kontrolné skúšky.

Skúšanie hotovej vrstvy: v rámci preberacích skúšok hotovej vrstvy sa zisťujú nasledovné parametre :

hrúbka vrstvy h priemerná pre ŠD ± 20 mm, pre ŠV $0,9 h$ (h = hrúbka vrstvy)

hrúbka vrstvy h minimálna pre ŠD -30 mm, pre ŠV $0,8 h$ (h = hrúbka vrstvy)

nerovnosť povrchu – pozdĺžna max. 30 mm

– priečna max. 20 mm

miera zhutnenia najmenšia 97% pre ŠD.

5.5.3 Podmienky pre polozenie, ošetrenie a ochrana povrchu cementom stmelenej zrnitej zmesi

Optimálna priemerná denná teplota pre kladenie je od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+20^{\circ}\text{C}$. Zvyčajne sa vrstva zhutňuje valcami – postup sa upraví zhutňovacou skúškou. Vrstvu je potrebné zhutniť najmenej na hodnotu 98% z objemovej hmotnosti stanovenej pri preukaznej skúške Proctor Standard. Hutnenie musí byť ukončené do 3 hodín od zamiešania zmesi, pri použití pomaly tuhúceho spojiva do 8 hodín. Počas tuhnutia a tvrdnutia je potrebné ochrániť vrstvu pred vyplavovaním cementu z čerstvej zmesi alebo pred mechanickým poškodením. Vrstvu je potrebné udržiavať vo vlhkom stave najmenej sedem dní (napr. kropením vodou, prikrytím plastickou fóliou, prikrytie vlhkými tkaninami alebo prekrytím ďalšou vrstvou).

Skúšanie a kontrola : Skúšanie stavebných materiálov sa dokladuje preukaznými skúškami kameniva, spojiv, vody a vyrobenej zmesi. Za výsledok preukazných skúšok sa považuje certifikát preukázania zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov. Doklad o preukázaní kvality a vhodnosti vstupných materiálov musí mať platnosť najmenej 6 mesiacov od jeho predloženia objednávateľovi.

Kontrolné skúšky materiálov overujú zhodu vlastností s preukaznými skúškami napr. u kameniva sa zisťuje zrnitosť a odplaviteľné častice, pri cemente doba tuhnutia, ak sa skladuje viac ako 3 mesiace.

Skúšaním stavebnej zmesi preukaznými skúškami v laboratóriu sa stanovujú hodnoty predpísaných vlastností : zrnitosť kameniva spevneného cementom, zloženie a druh cementu (kg/m^3), vody (l), pevnostné parametre stavebnej zmesi (pevnosť v tlaku na valcoch po 28 dňoch v MPa – min. 8, max 12).

Kontrolnými skúškami stavebnej zmesi sa zisťujú kvalitatívne parametre : vlhkosť, objemová hmotnosť a pevnosť v tlaku.

Skúšanie hotovej vrstvy sa posudzuje podľa preberacích skúšok hotovej vrstvy, kde sa zisťujú nasledovné parametre: projektované výšky hornej podkladovej vrstvy môžu byť zhotovené s dovolenou odchýlkou ± 20 mm, priemerná nesmie byť väčšia ako 5 mm, priemerná

hrúbka vrstvy pre podkladovú vrstvu sa požaduje 0,9 h (mm), odchýlka od priečného sklonu max. $\pm 0,5\%$, celistvosť a miera zhutnenia priemerná 98% (min. 95%).

3.5.6 Podmienky pre polozenie, ošetrovanie a ochrana povrchu krytu z kamennej kocky

Na vyrovnanú a zhutnenú plochu sa naniesie drvené kamenivo (zrornosť 4/8) rovnomerne v hr. 30-50 mm. Ako pomôcku sa odporúča použiť rúrky priemeru 30 – 50 mm, medzi ktoré sa nasype a latou vyrovná kamenivo. Pripravené lôžko sa nezhutňuje a nestúpa sa po ňom. S položením dlažby sa začína v rohu s pravým uhlom, ak je to možné v najnižšom bode dláždenej plochy. Pri ukladaní sa vždy postupuje od okraja ďalej. Pomocou laty alebo šnúry sa kontroluje rovnomernosť uloženia, je potrebné dodržať pozdĺžny a priečny sklon dlažby. Kocka sa ukladá asi o 10 mm vyššie ako je požadovaná výška plochy (lôžko sa pri vibrovaní zníži o 10 mm).

Škárovanie sa prevedie epoxidovou škárovacou hmotou podľa pokynov výrobcu.

5.6 Odvodnenie spevnených plôch

Povrchové odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi 0,5 – 2%. Rozšírenie chodníka preruší odvodnenie ulice do uličného vpustu. Preto je navrhnutý líniový žlab ACO DRAIN N100 TYP 20 so svetlou výškou žlabu 210 mm zabezpečujúci prítok dažďovej vody do jestvujúceho uličného vpustu.

5.7 Trvalé a dočasné dopravné značenie

Trvalé dopravné značenie zvislé ani vodorovné sa nenavrhuje. V rámci rozšírenia chodníka sa zrušia existujúce 4 pozdĺžne pakovacie stojiská.

Dočasné dopravné značky budú osadené podľa výkresu 03. Situácia dočasného dopravného značenia a v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, STN 01 8020 dopravné značenie na pozemných komunikáciách a TP 069 - použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest schéma B2.

5.8 Zemné a búracie práce

V rámci zemných a búracích prác sa vybúra jestvujúci chodník a zareže sa časť krytu komunikácie a vybúra sa jej konštrukcia v ploche pod budúcim rozšíreným chodníkom. Vybúra sa jestvujúci obrubník.

Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí a v ich blízkosti realizovať výkopy ručne.

5.9 Nakladanie s odpadmi

Vznik odpadov

Počas výstavby rozšírenia chodníka vzniknú stavebnou činnosťou odpady, ktoré je možné zaradiť podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať.

Kat. číslo	Názov odpadu	Kategória	Množstvo
17 01 01	betón	O	37,3 t
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	24,98 t
17 05 04	zemina a kamenivo iná ako uvedená v 17 05 03	O	21,6 t

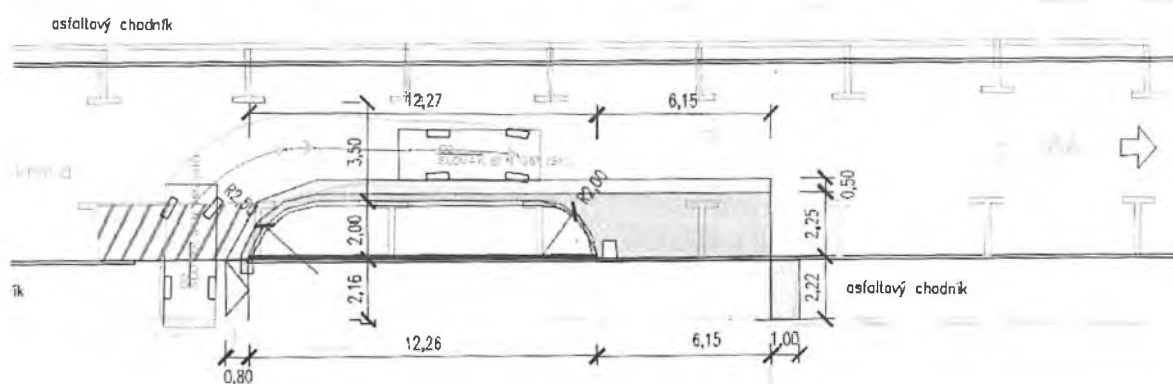
Držiteľom odpadov bude zhotoviteľ stavby vybraný súťažou. Jeho povinnosťou bude nakladať s týmito odpadmi a zneškodňovať ich v zmysle legislatívnych predpisov platných v SR najmä v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhl.č. 283/2001 v znení neskorších predpisov a vyhl.č. 284/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Všetky odpady vznikajúce pri výstavbe sú kategórie O, ostatný odpad, ktorý je možné uložiť na skládku pre inertný odpad, resp. odpad ktorý nie je nebezpečný.

Vzdialenosť skládky je do 20 km.

Vypracoval: Ing. Michal Konečný

Príloha TS - Prejazd osobného vozidla do/zo susedného vjazdu.



CIRKEŤ BRATSKÁ
ČO-ROVÁ 4

LEGENDA NAVRHOVANÉHO STAVU:

- NAVRHOVANÉ STAVENBNÉ ÚPRAVY
- BETONOVÁ BRATISLAVSKÁ DLAŽBA HLADKÁ V ZMYSLE PRINCÍPOV POUŽÍVANIA BRATISLAVSKEJ DLAŽBY
- ASFALTOBETONOVÝ KRYT
- PRÍDLAŽBA Z 2 RADOV KOCIEK 12 x 12 CM, DLAŽDENÁ PLOCHA PRE CYKLOSTOJANY
- ŽČAB S MREŽOU TRIEDY ZATAŽENIA C 250, Dĺžky 12,3 m BEZ VPUSTU, OSADÍ SA TAK ABY DNO ZLAŽU BOLO V NIVELETE JESTV. CESTY
- EXISTUJÚCE VODOROVNÉ DOPR. ZNAČENIE

SMEROVANIE DOPRAVY
JEDNOSMERNÁ ULICA

LEGENDA

- hydrant
- uzáver
- šachta
- kanalizačná šachta
- Sieť BVS
- Sieť BVS
- Sieť ACS
- Sieť CDS
- Sieť DPB
- Sieť MTH
- Sieť ORANGE
- Sieť OTNS
- Sieť SITEL
- Sieť SPP
- Sieť TCOM
- Sieť UPC
- Sieť ZSD
- Sieť ZSE
- Sieť ZSE_NN
- Sieť ZSR

SÚB. SYSTÉM S JTK / SUB. SYSTEM S JTK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BSV / VERTICAL SYSTEM BSV

PROJEKTANT / DESIGNER

COSI, S.R.O.
MARIANA HONČOVÁ
851 01 BRATISLAVA
TEL. +421 911 329 376
e-mail: hancova@cosi.sk

VYPRACOVANÉ / DRAWN BY

Ing. Michal HONČOVÝ

OBJEDNÁVATEL / CLIENT

Závesť Bratislava
Čukrová 4
811 08 Bratislava

ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE

Ing. Michal HONČOVÝ

STUPEŇ PD / PROJECT STAGE

DOKUMENTÁCIA PRE OHLÁŠKU

DÁTUM VYDANIA / DATE OF ISSUE

06/2024

POČET 34 / NUMBER OF 34

03

NÁZOV ZÁKAZKY / PROJECT NAME

ROZŠÍRENIE CHODNÍKA
ČUKROVÁ 4, BRATISLAVA, PARC. Č. 21764

NÁZOV OBJEKTU SÚB. / OBJECT NAME

Spevnené plochy

PROFESIA / PROFESSION PART

DOPRAVA

MIERKA / SCALE

1:200

KÓPIA / COPY

NÁZOV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME

SITUÁCIA

ČÍSLO DOKUMENTU / DOCUMENT NUMBER

02