

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I.

Zmluvné strany

Budúci povinný

z vecného bremena: Obec Tužina

sídlo: 972 14 Tužina č. 76

Zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce

IČO: 00318523, DIČ: 2021162858

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu:

IBAN: SK

(v ďalšom texte len budúci povinný z vecného bremena)

Budúci oprávnení

z vecného bremena: Ing. Vladimír Haloda, rod. _____, nar. _____, r.č. _____

a manželka Ing. Katarína Halodová, rod. _____, nar. _____

r.č. _____, obaja trvale bytom _____, _____

Nitrianske Pravno, občania SR

(v ďalšom texte len budúci oprávnení z vecného bremena)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku parc. E KN č. 334, záhrada, vo výmere 269 m², v k.ú. Tužina, obec Tužina, okres Prievidza, zapísaného na LV č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc. C KN č. 588/3, záhrada, vo výmere 543 m² a parc. C KN č. 589/2, záhrada, vo výmere 70 m² v k.ú. Tužina, obec Tužina, zapísané na LV č. 130 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, v spoluvlastníckom podiele 1/1
3. Na parcelách uvedených v bode 2 tohto článku budú budúci oprávnení z vecného bremena realizovať stavbu rodinného domu v zmysle Projektovej dokumentácie pre stavebné úpravy vyhotovenej Ing. Martinom Jahodníkom INPOSTAV, s.r.o. Lazany v mesiaci 5/2024.
4. Na zabezpečenie riadneho prístupu oprávnených z vecného bremena – prechodu a prejazdu k pozemkom v ich vlastníctve, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto článku, ako aj na umožnenie uloženia inžinierskych sietí, je nevyhnutné zriadiť vecné bremeno

k pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v bod 1 tohto článku.

III.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi na parcele reg. E KN č. 334, záhrada, vo výmere 269 m² v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemkov parc. C KN č. 588/3, záhrada, vo výmere 543 m² a parc. C KN č. 589/2, záhrada, vo výmere 70 m² v k.ú. Tužina, obec Tužina, zapísané na LV č. 130 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbore bezodplatné vecné bremeno, ktoré spočíva:
 - a) v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v prospech oprávnených z vecného bremena,
 - b) v práve uloženia inžinierskych sietí - elektrické vedenie nízkeho napätia a v práve prístupu osôb, strojov, mechanizmov a vozidiel za účelom zabezpečovania ich prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie,

v nevyhnutnom rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena vybudujú na vlastné náklady spevnenú plochu ako prístupovú komunikáciu a inžinierske siete vedené k svojim pozemkom parc. C KN č. 588/3 a parc. C KN č. 589/2 v k.ú. Tužina, cez pozemok parc. č. E KN č. 334 v k.ú. Tužina vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena v súlade so situačným nákrešom vyhotoveným Ing. Martinom Jahodníkom INPOSTAV, _____ Lazany v mesiaci 5/2024, č. zák. Z_02_2024, zmena č. 2 (26.8.2024), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

IV.

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do kolaudácie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí podľa bodu 1 čl. III tejto zmluvy, najneskôr však do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnení z vecného bremena v 1. a 2. rade sú povinní geometrický plán na zameranie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z obecného pozemku parc. č. E KN č. 334 v k.ú. Tužina zaberajú prístupová komunikácia a inžinierske siete spolu s ochranným pásom, pričom tieto časti

pozemku budú na geometrickom pláne oddelené samostatným parcelným číslom, alebo bude ich presná výmera na geometrickom pláne vyznačený iným zrozumiteľným spôsobom.

3. Geometrickým plánom musí byť zameraná tá časť z obecného pozemku, ktorá je uvedená na situačnou nákrese vyhotovenom Ing. Martinom Jahodníkom INPOSTAV, Lazany v mesiaci 5/2024, č. zák. Z_02_2024, zmena č. 2 (26.8.2024), na základe ktorej obecné zastupiteľstvo v obci Tužina zriadenie vecného bremena schválilo. Situačný nákras účelovej komunikácie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III, bod 2 a v čl. IV, bod 1 až 3 tejto zmluvy alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť.

VI.

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 5/2/2024 zo dňa 30.9.2024.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho v 2 exemplároch pre potreby stavebného konania.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí

budúci povinný z vecného bremena. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.



Príloha č. 1: situačný nákres vyhotovený Ing. Martinom Jahodníkom INPOSTAV, Horná 336/17, 972 11 Lazany v mesiaci 5/2024, č. zák. Z_02_2024, zmena č. 2 (26.8.2024)

28 JAN. 2025

V Tužine, dňa:.....

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Miroslav Dzina
starosta obce Tužina



Ing. Vladimír Haloda



Ing. Katarína Halodová