

DODATOK č. 9

K ZMLUVE 100230 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Mestská poliklinika Senica, a.s.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená Ing. Jozefom Mikušom, predsedom predstavenstva
IČO: 36273074 DIČ: 2022029119
IČ pre daň: SK2022029119
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: LSE – Life Star Emergency, spol. s r.o.
Limbova 1, 900 91 Limbach
v zastúpení: Tatjana Micskiová, konateľka
Mgr. Žaneta Micskiová, konateľka
IČO: 35 877 618 DIČ: 2021826455
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100230 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 15. apríla 2010 sa s účinnosťou od 01.01.2025 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.01.2025

• Ambulancia	86,41 m ²	
• Čakáreň, ostatné. a spol. priestory	50,46 m ²	
Spolu ročne:	136,87 m ² x 40,00 €	5 474,80 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		456,23 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	DPH	Spolu v €
Kúrenie+TÚV	Záloha	113,60	26,13	139,73
Voda	Záloha	10,95	2,52	13,47
Elektrina	Záloha	60,00	11,40	71,40
Upratovanie	Paušál (27,23 m ² x 0,95 €)	25,87	5,95	31,82
Telefóny	Paušál za 3 domáce linky	20,91	4,81	25,72

Deratizácia	Paušál	2,32	0,53	2,85
Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	2,01	10,76
Odber nebez. odpadu	Paušál	10,42	2,40	12,82
Internet. pripojenie	Paušál - 2 pripojenia	32,00	7,36	39,36
TV - prípojka	Paušál - 2 pripojenia	6,06	1,39	7,45
HM – podľa prílohy	Paušál	11,06	2,54	13,60
Klimatizácia	Paušál – prenájom+spotreba elekt. energie	8,99	2,07	11,06
spolu		310,93	69,11	380,04

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.01.2025:

836,27 €

Sadzba DPH je účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100230 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2025 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 9 tvorí súčasť Zmluvy 100230 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Mestská poliklinika Senica, a.s.
Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva

.....
LSE – Life Star Emergency, spol. s.r.o.
Tatjana Micskiová, konateľka
Mgr. Žaneta Micskiová, konateľka