

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s poukazom na § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „ZVO“)

(ďalej ako „zmluva“)

evidenčné č. Prenajímateľa:
evidenčné č. Nájomcu: 37-1000/37ZMR/2024
predmet zmluvy: **Prenájom kancelárskych priestorov**

Identifikačné údaje Zmluvných strán

Nájomca	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán :	Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných:	Ing. Michal Danko, investičný riaditeľ
realizačných:	Ing. Michal Danko, investičný riaditeľ
ekonomických:	Mgr. Mária Ivanecká, vedúca úseku pre obchod a ekonomiku
IČO:	379 368 59
DIČ:	2021775294
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK73 8180 0000 0070 0051 6412
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
Telefonický kontakt:	+42151 75 63 700
E-mail:	sucpsk@sucpsk.sk
(ďalej ako „Nájomca“)	

a

Prenajímateľ:	VPS Vysoké Tatry, s.r.o.
Sídlo:	Starý Smokovec 18045, 062 01 Vysoké Tatry
Štatutárny orgán:	Ing. Mária Hadnagyová - konateľ Michal Ovšonka - konateľ
Osoby oprávnené na podpísanie Zmluvy:	Ing. Mária Hadnagyová - konateľ Michal Ovšonka - konateľ
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných:	Ing. Mária Hadnagyová - konateľ
technických:	Ing. Mária Hadnagyová - konateľ
ekonomických:	Ing. Mária Hadnagyová - konateľ
IČO:	43795773
DIČ:	2022476423,
IČ DPH:	SK2022476423
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK84 5600 0000 0085 3444 9001
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Telefonický kontakt:	+42152 4422389
Emailový kontakt:	sekretariat@vpstatry.sk
Zápis v príslušnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 190303/P
(ďalej ako „Prenajímateľ“)	

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa odplatne poskytnúť kancelárske, administratívne a obslužné priestory pre Nájomcu.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Nájomcovi kancelárske priestory v nasledovnom rozsahu:

a) miestnosti:

- kancelárske priestory – zasadacia miestnosť pre cca 20 ľudí – 35,29 m²
- kancelárske priestory – 69,06 m²,
- internetové a telefonické pripojenie, vrátane upratovania a energií (elektrická energia, vykurovanie, TÚV a pod.),
- parkovacie miesta pre min. 5 osobných áut (vrátane zimnej údržby týchto miest; vstupu do budovy)

b) spoločné priestory:

- Vestibul, WC, chodby, kuchynka – 47,26 m²

(ďalej ako „služby“ alebo „Predmet nájmu“).

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť upratovanie miestností a spoločných priestorov v zmysle tohto bodu.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Predmet nájmu v dohodnutom rozsahu v súlade s potrebami a požiadavkami Nájomcu.
3. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti: Administratívna budova VPS Vysoké Tatry, s.r.o., ktorá sa nachádza v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, súpisné č. 18045, vybudovanej na parcele registra C KN, parcelné číslo: 215/14, zapísanej na LV 1093, vedenej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor. Tento nebytový priestor sa nachádza na adrese: Starý Smokovec 18045, 062 01 Vysoké Tatry.
4. Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi Predmet nájmu v rozsahu - časť prvého nadzemného podlažia o výmere 151,61 m², ktorý bude Nájomcovi slúžiť ako kancelárske priestory, resp. administratívne obslužné a skladové priestory.
5. Celková výmera Predmetu nájmu predstavuje 151,61 m².
6. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne ako kancelárske, administratívne, skladové a obslužné priestory, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Predmetom nájmu nie sú žiadne hnutel'né veci.
8. Nájomca má právo užívať Predmet nájmu bez časového obmedzenia.

Článok II. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu podľa zmluvy uhrádzať Prenajímateľovi nájomné, a to mesačne vo výške **11,5 € bez DPH za 1 m² / 1 kalendárny mesiac**, (slovom: jedenásť eur 50/100 centov). Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že všetky služby spojené s nájmom, vrátane nákladov spojených s dodávkou el. energie, tepla, vodné, stočné, odvoz tuhého komunálneho odpadu, parkovanie sú zahrnuté v cene nájomného.
2. **Maximálny limit nájomného je 25 734,28 € s DPH.** Prenajímateľ je platiteľom DPH. Pri fakturácii bude uplatnený § 38 ods. 7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi mesačne vopred bezhotovostným prevodom, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia Nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet Prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy. V prípade, že sa nájom ukončí pre uplynutím obdobia, za ktoré Nájomca uhradil nájomné v zmysle tohto bodu, Prenajímateľ je povinný bezodkladne vrátiť pomernú časť z ceny nájomného uhradenú Nájomcom. Táto alikvotná čiastka sa bude rátať podľa doby skutočného nájmu v dňoch, pričom Prenajímateľ vystaví Nájomcovi dobropis na vrátenie alikvotnej čiastky.
4. V prípade omeškania Nájomcu so zaplatením nájomného, má Prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ dočasne, po dobu platnosti a účinnosti zmluvy, je povinný umožniť Nájomcovi pripojenie telefónnej stanice.

Článok III. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný protokolárne odovzdať Predmet nájmu na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu“ (ďalej len „**Protokol**“). Predmetom Protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi. Protokol podpisujú oprávnení zástupcovia Zmluvných strán.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s kolaudačným rozhodnutím pre Predmet nájmu.
3. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na základe Protokolu.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. bod 4. zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na Predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu Predmetu nájmu. Nájomca je povinný potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby, neodkladne po tom, ako ich zistil oznamovať Prenajímateľovi, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca zodpovedá a je povinný zabezpečiť plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na Predmete nájmu. V prípade, že Predmet nájmu v súvislosti s užívaním Nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti protipožiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je Nájomca povinný zabezpečiť Predmet nájmu v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Nájomca sa zaväzuje nevykonať, bez prechádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, žiadne stavebno-technické úpravy Predmetu nájmu, ktoré nemajú charakter bežnej údržby alebo opráv. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na Predmete nájmu len v prípade, ak Prenajímateľ dal Nájomcovi predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť všetky náklady s tým súvisiace.

5. Nájomca je oprávnený, s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, prenechať Predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe, do výpožičky alebo do podnájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje, najneskôr v posledný deň doby nájmu, Predmet nájmu uvoľniť. Uvoľnením Predmetu nájmu sa rozumie odchod všetkých osôb, ktoré užívali Predmet nájmu z Predmetu nájmu a vypratanie všetkých vecí vnesených Nájomcom do Predmetu nájmu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania Predmetu nájmu Nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti nim poverenej osoby za účelom vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod. O tejto kontrole je povinný Prenajímateľ vždy vopred upovedomiť Nájomcu za účelom prístupnosti priestorov.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním Predmetu nájmu.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok V. Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú na Predmete nájmu nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov SR vzťahujúcich sa na predmet zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na majetku vnesenom Nájomcom do Predmetu nájmu s výnimkou prípadu, ak škoda vznikla porušením povinností Prenajímateľa, ktoré mu vyplývajú z tohto záväzkového vzťahu alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ je však povinný zabezpečiť Predmet nájmu ochranou, ktorá znemožní voľný pohyb tretích osôb po Predmete nájmu (napríklad formou uzamykateľných dverí, vstupu na čip alebo kartu a pod.)

Článok VI Trvanie zmluvy a doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to na 12 mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, pričom pri odovzdaní Predmetu nájmu Zmluvné strany vyhotovia Protokol. Dobu nájmu možno predĺžiť písomným dodatkom Zmluvných strán.

Článok VII Zmenové konania a zmeny zmluvy počas jej trvania

1. Zmluvu je možné meniť len písomne, a to pristúpením k zmene zmluvy, tzv. dodatkom, v súlade so zmluvnými podmienkami a prihliadnutím na § 18 ZVO.
2. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania len v týchto zmluvných prípadoch okrem prípadov predpokladaných ZVO):

Dopad na cenu nájmu

- a) pri kvantitatívnom rozšírení rozsahu nájmu s prihliadnutím na § 18 ods. 3 písm. b) ZVO;

- b) pri kvalitatívnej zmene rozsahu nájmu s prihliadnutím na § 18 ods. 3 písm. b) ZVO;
- c) pri kvantitatívnom zúžení rozsahu nájmu;
- d) ak dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ stal platcom DPH).

Dopad na lehotu nájmu

- e) pri oprávnených zmenách nájomného počas nájmu;
 - f) pri zmenách vyvolaných nepredvídateľnými okolnosťami v podmienkach nájmu;
 - g) pri okolnostiach, ktoré nezavinil svojim konaním/nekonaním Prenajímateľ, resp. niekto, za koho v zmysle podmienok zmluvy zaň zodpovedá.
3. Okrem prípadov uvedených v predchádzajúcom bode, je možné pristúpiť k zmene zmluvy aj v prípadoch predpokladaných §18 ods. 1 písm. b) až písm. e) ZVO.
 4. Rozšírenie alebo zúženie rozsahu predmetu zmluvy, alebo akákoľvek iná zmena Zmluvy, sa posudzujú ako zmeny Zmluvy z hľadiska vyjadrenia ich absolútnej hodnoty, a teda hodnotou všetkých zmien je absolútna hodnota všetkých zmien. V opodstatnených prípadoch môže dôjsť k vzájomnému započítaniu plusových a mínusových hodnôt predmetu zmluvy v určitom rozsahu, ak by doplňujúce služby boli vzájomne zameniteľné s pôvodnými službami, ktoré sa vykonávať nebudú. Súhrnná hodnota týchto zmien, ktorá nastane rozšírením alebo zúžením rozsahu, nesmie prekročiť maximálne hodnoty stanovené § 18 ZVO a tieto zmeny nesmú mať charakter podstatnej zmeny v zmysle citovaného ustanovenia ZVO.
 5. Zmluvné strany sa dohodli **na možnosti prerušenia doby trvania Zmluvy** podľa čl. VI. bod 1 Zmluvy, rešpektujúc pritom iba zákonný dôvod predpokladaný v § 374 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Pre účely Zmluvy to znamená, že ak existuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by táto povinná osoba prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a zároveň, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Uvedené neplatí, ak povinná osoba bola s plnením záväzku v omeškaní a prekážka vznikla následne. Účinky vylučujúce zodpovednosť, vrátane prerušenia doby trvania Zmluvy sú obmedzené iba na dobu trvania prekážky, s ktorou sú tieto účinky spojené.
 6. Povinná strana, podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, je povinná bezodkladne (najneskôr však **päť (5) pracovných dní**) druhej strane písomne oznámiť a objektívne zdôvodniť všetky skutočnosti, nasvedčujúce tomu, že existuje prekážka, ktorá znemožňuje poskytnutie služby riadnym spôsobom. Povinná strana je zároveň povinná v rovnakej lehote podľa prvej vety oznámiť odpadnutie tejto prekážky.
 7. Povinnosti Zmluvných strán po dobu trvania okolností podľa bodu 5 tohto článku dočasne spočívajú a pokračujú po odpadnutí tejto prekážky dňom oznámenia druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že mu nevzniká nárok na žiadne dodatočné finančné náklady, vyplývajúce z prerušenia doby trvania Zmluvy

Článok VIII

Spôsob zániku zmluvy

1. Zmluva môže zaniknúť nasledovnými spôsobmi:
 - a) splnením, t. j. uplynutím lehoty trvania zmluvy podľa čl. VI bod 1 zmluvy,
 - b) písomnou dohodou;
 - c) odstúpením od zmluvy;
 - d) **písomnou výpoveďou** podľa ust. § 9 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. **Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť výlučne písomne, a to z nasledovných dôvodov:**
 - a) z dôvodov stanovených v Obchodnom zákonníku (§ 345 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.);
 - b) ak Nájomca prenechá do užívania Predmet nájmu tretej osobe v rozpore so zmluvou,
 - c) ak Nájomca podstatným spôsobom poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou, ktorou sa rozumie najmä omeškanie s úhradou platby po dobu viac ako 30 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty splatnosti.
3. **Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy výlučne písomne**, popri dôvodoch a iných dojednaniach uvedených v tejto zmluve, aj z týchto dôvodov:

- a) z dôvodov stanovených v Obchodnom zákonníku (§ 345 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.);
 - b) ak je Prenajímateľ v omeškaní s poskytnutím Predmetu nájmu po dobu viac ako 30 kalendárnych dní;
 - c) ak je Prenajímateľ v omeškaní s plnením si povinností vyplývajúcich zo zmluvy po dobu viac ako 20 kalendárnych dní;
 - d) ak Prenajímateľ postúpi alebo prevedie práva a povinnosti, vyplývajúce mu zo zmluvy, tretej osobe, v rozpore s podmienkami zmluvy;
 - e) ak Nájomca zistí, že Prenajímateľ pri plnení svojich povinností koná v rozpore s dobrými mravmi (napr. ak sľúbi majetkový prospech inému);
 - f) ak sa na majetok Prenajímateľa začalo konkurzné konanie na základe návrhu tretej osoby na vyhlásenie konkurzu a Prenajímateľ na žiadosť Nájomcu v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku hodnoverne nevyvráti;
 - g) ak bol na majetok Prenajímateľa samotným Prenajímateľom podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo ak návrh na povolenie reštrukturalizácie bol podaný tretou osobou so súhlasom Prenajímateľa;
 - h) ak vznikne reálna hrozba konkurzu na majetok Prenajímateľa alebo oprávnená hrozba reštrukturalizácie Prenajímateľa a Prenajímateľ na žiadosť Nájomcu v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu reálnej hrozby konkurzu alebo reštrukturalizácie hodnoverne nevyvráti;
 - i) ak Prenajímateľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je Poskytovateľ oprávnený dodávať služby podľa tejto zmluvy;
 - j) ak Prenajímateľ vstúpi do likvidácie;
 - k) ak bol na Prenajímateľa vyhlásený bankrot alebo sa stal platobne neschopným a Prenajímateľ na žiadosť Nájomcu v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu tohto dôvodu nevyvráti;
4. V prípade spôsobu zániku zmluvy na základe písomnej dohody Zmluvných strán, zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej Zmluvné strany upravujú vypořádanie vzájomných nárokov vzniknutých na základe zmluvy, resp. nároky, vzniknuté z porušenia povinností podľa zmluvy.
5. **Odstúpenie od zmluvy musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za riadne odstúpenie s účinkami.** Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší odo dňa riadneho doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (tzv. účinky „ex nunc“).

Článok IX

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Prenajímateľ je povinný bezodkladne nahlásiť Nájomcovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia, predmetu činnosti a pod., ako aj vstup do likvidácie, príp. začatie konania podľa zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
4. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená, bez písomného súhlasu druhej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné, ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec príslušnému súdu.
6. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručeními poštou alebo e-mailom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa

uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

7. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných jej ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží dva (2) rovnopisy a Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy. Každý z týchto rovnopisov má platnosť originálu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju Zmluvné strany podpisujú.

V Prešove, 20.01.2025

Vo Vysokých Tatrách, 20.01.2025

Za Nájomcu

Za Prenajímateľa

Ing. Marcel Horváth, v.r.
generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Ing. Mária Hadnagyová, v.r. - konateľ

Michal Ovšonka, v.r. - konateľ

Zmluva nadobúda platnosť dňa:	20.01.2025
Zmluva nadobúda účinnosť dňa:	21.01.2025
Zmluva bola zverejnená dňa:	20.01.2025