

# **ZMLUVA O NÁJME nebytových priestorov**

## **Domu športu č. NZDŠ 1/2025**

### Zmluvné strany:

#### **Obec Pribeník**

Petőfiho 276/10, 076 51 Pribeník

IČO: 00331856, DIČ: 2020730525

štatutárny orgán: Martin Kropuch, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### **Mgr. Peter Furman**

Kvetná 282/3, 076 51 Pribeník

(ďalej len „nájomca“)

Uzavárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

### **n á j o m n ú zmluvu.**

#### **Článok 1**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania počas dojednanej doby predmet nájmu, za dohodnuté nájomné a za podmienok stanovených v tejto zmluvu

#### **Článok 2**

##### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Dom športu, nachádzajúcej sa na ulici Cintorínskej 220/12, 076 51 Pribeník.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory posilňovne nachádzajúce sa v Dome športu, za účelom usporiadania tréningov úpolových športov.

#### **Článok 3**

##### **Doba nájmu**

Doba nájmu sa na základe tejto nájomnej zmluvy dojednáva na obdobie: od 04.02.2025 do 31.12.2025 v pravidelných intervaloch, t. j. každý utorok v čase od 18:00 do 20:00, resp. na základe dohody.

Predmet nájmu odovzdá nájomca vždy po použití zodpovednej osobe za Dom športu po skončení tréningu, ktorá priestory skontroluje.

**Článok 4**  
**Výška a splatnosť prenájmu a kaucie**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu 0,-€.

**Článok 5**  
**Ďalšie dojednania**

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu a zaväzuje sa, že predmet nájmu po ukončení zmluvy odovzdá v stave, v akom ho prevzal do prenájmu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí.
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a to najmä:
  - dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch celého Domu športu
  - zabezpečenie voľného prístupu k požiaro-technickým zariadeniam – hydrantom, prenosným ručným hasiacim prístrojom
  - zabezpečenie voľných únikových ciest
  - v prípade požiaru je nájomca povinný riadiť sa pokynmi v zmysle požiaro-poplachových smerníc a pokynmi vyvesenými v budove.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
6. Poškodenie prenajatého priestoru a zariadenia Domu športu je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu osobe zodpovednej za Dom športu a starostovi obce. Ak zistí poškodenie prenajatých priestorov a zariadenia, ak poškodenie nevzniklo jeho vinou a nenahlási ho, je spoluzodpovedný za vzniknutú škodu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, na základe ich slobodného rozhodnutia a vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca a prenajímateľ dostanú jeden exemplár ako originál.

V Pribeníku, dňa 21.01.2025

Mgr. Peter Furman  
nájomca

Martin Kropuch  
starosta obce