

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

1. Mandatár: REDIST , s.r.o
Sídlo: Soblahovská 7262 , 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Pavol Trúnek - konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trenčín
číslo účtu: SK52 0200 0000 0023 0316 5653
IČO: 36 778 117
IČ DPH: SK2022378765
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne
Číslo zápisu: Oddieli sro, vložka č. 17832/R
Tel.: 0911 647 737
Fax: redisttn@gmail.com

(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne)
(ďalej len „mandatár“)

2. Mandant: Obec Trenčianska Turná
Sídlo: **Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná**
Zastúpenie: Ing. Peter Mikula , starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001
IČO: 00312053
DIČ: 2021080017
Tel.: 032/6585205
Mob: 0902 908 416
E- mail: starosta@trencianskaturna.sk
(ďalej len „mandant“)

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Mandatár sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje v záujme a v prospech Mandanta vykonávať výkon stavebného dozoru v súvislosti s realizáciou stavby: **„Rekonštrukcia- poľných ciest Trenčianska Turná “**. Rozsah činnosti Mandatára je špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Mandatár sa zaväzuje uskutočňovať činnosť podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (2) Mandatár bude činnosť vykonávať v mene Mandanta, pre neho a na jeho účet tak, aby výsledok činnosti zodpovedal zámerom a záujmom Mandanta, s ktorými sa Mandatár riadne oboznámil pred podpisom zmluvy.
- (3) Mandatár začne svoju činnosť technickou pomocou v predpríprave realizácie pre stavbu po doručení zmluvy o poskytnutí NFP na dielo **„Rekonštrukcia- poľných ciest**

Trenčianska Turná " s predpokladom plnenia v mesiaci november 2024 a bude v nej pokračovať činnosťou stavebného dozora odovzdaním staveniska s pokračovaním do dokončenia výstavby a prevzatia stavebných prác. Výkon stavebného dozora sa predpokladá po dobu 4 mesiace od zahájenia výstavby. Do doby výkonu stavebného dozora sa nezapočíta čas prerušenia prác na stavbe.

- (4) V prípade, že Mandant bude požadovať pokračovanie činnosti stavebného dozora aj po dobu dlhšiu ako 4 mesiace, bude zmluvnými stranami o pokračovaní činnosti spísaný dodatok k tejto zmluve.

Článok III

Základné povinnosti a záväzky Zmluvných strán

- (1) Mandatár je povinný:

- (a) Vykonávať činnosť špecifikovanú v Prílohe č. 1 tejto zmluvy osobne minimálne 2x týždenne na stavbe s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, v súlade s platnými zákonmi a so zámermi, záujmami a pokynmi Mandanta, predovšetkým so zameraním na ekonomické a kvalitné zameranie výstavby v rámci Mandantom plánovaných nákladov a času. Svoje úsilie zamerať hlavne na kvalitné vykonanie výstavby v rámci Mandantom plánovaných nákladov a času.
- (b) Priebežne informovať Mandanta o plnení predmetu zmluvy, hlavne o postupe realizácie výstavby, prípadne mu navrhovať opatrenia na nápravu jeho vývoja.
- (c) Riadne sa starať o veci, ktoré mu boli Mandantom zverené a o veci, ktoré Mandatár pre Mandanta obstaral za úhradu v súvislosti s plnením predmetu zmluvy do doby odovzdania prác.

- (2) Mandant je povinný:

- (a) Ustanoviť zodpovednú osobu, ktorú poverí vo veciach súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy a ktorá bude splnomocnená plne konať za Mandanta vo veciach výstavby.
- (b) Poskytnúť Mandatárovi nevyhnutnú súčinnosť, hlavne mu včas a bez zbytočného odkladu poskytovať všetky podklady a dokumenty, potrebné na výkon činnosti podľa tejto zmluvy (napr. projektovú dokumentáciu, informácie o pozemkoch určených pre stavbu, zadanie pre spracovateľa projektu, výsledky už uskutočnených prieskumov a meraní, situáciu inžinierskych sietí, informáciu o eventúálnych záväzkoch alebo vecných bremenách, stavebné povolenia, zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby, resp. podzhotoviteľmi atď.).
- (c) Do zmlúv o dielo so zhotoviteľom, resp. podzhotoviteľmi zahrnúť nevyhnutné ustanovenia, oprávňujúce Mandatára k výkonom podľa tejto zmluvy.
- (d) V prípade potreby udeliť Mandatárovi plnomocenstvo na konanie alebo podpisovanie písomností v rozsahu nutnom na vybavenie záležitostí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

- (e) Realizovať prostredníctvom Mandatára všetky požiadavky ohľadom zmien v organizácii výstavby alebo v odsúhlasenej projektovej dokumentácii, ktoré budú Mandantom vznesené.
- (f) Uhradiť Mandatárovi prípadné nevyhnutné a odôvodnené výdavky za služby, ktoré nie sú súčasťou činnosti, a ktoré po predchádzajúcom odsúhlasení Mandantom Mandatár účelne vynaložil na splnenie predmetu zmluvy alebo na odvrátenie škody hroziacej Mandantovi.

Článok IV

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Cena bez DPH		
a, Technická pomoc predpríprava		6 000,00 EUR
b, Stavebný dozor		15 000,00 EUR
Sadzba a výška DPH	20 %	4 500,00 EUR
Cena vrátane DPH		25 200,00 EUR

V prípade predĺženia doby realizácie nad 4 mesiace /120 dní / je dohodnuté navýšenie odmeny za výkon činnosti stavebného dozora za každý začatý ďalší mesiac činnosti 600,00 EUR bez DPH.

V odmene uvedenej v tomto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Mandatár nevyhnutne a účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli na platení odmeny za predmet zmluvy na základe vzájomne potvrdeného zisťovacieho protokolu podľa bodu 1.a, po ukončení VO na výber dodávateľa stavby a podľa bodu 1.b, po ukončení stavebných prác.
- (3) Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu Mandanta.
- (4) Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.
- (5) V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Mandant je oprávnený vrátiť ju Mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Mandantovi.

Článok V

Zodpovednosť a náhrada škody

- (1) Mandatár znáša zodpovednosť za všetky odporúčania a rozhodnutia, ktoré urobí v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy.

- (2) Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a takéto porušenie nenapraví počas primeranej doby, ktorú si strany pre nápravu dohodnú, je povinnosťou zmluvnej strany, ktorá takto porušila svoje povinnosti, nahradiť druhej zmluvnej strane spôsobenú škodu. Spôsob náhrady škody sa bude riadiť podľa § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

- (1) V prípade, že niektorá zo zmluvných strán závažným spôsobom poruší svoje zmluvné povinnosti (ide o konanie, pri ktorom druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností), má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (§ 344 a nasl.). Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Dôverná povaha informácií

- (1) Mandant aj Mandatár sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách a dokumentoch, ktoré získali v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Dôverné informácie sú také informácie, ktoré za také označí ktorákoľvek zmluvná strana s výnimkou informácií, ktoré sú verejne známe.

Článok VIII

Postúpenie zmluvy

- (1) Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej strane bez predchádzajúceho prejednávania a súhlasu druhej strany.

Článok IX

Dodatky a zmeny zmluvy

- (1) Táto zmluva alebo akákoľvek jej časť môže byť zmenená, prípadne zrušená iba písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, ktoré musia byť takto označené a riadne podpísané zmluvnými stranami.

Článok X

Styk medzi zmluvnými stranami

- (1) Akýkoľvek styk, z ktorého vyplývajú záväzky jednej či druhej zmluvnej strane, sa bude diať zásadne doporučeným listom alebo osobným doručením listu. Za doklad o doručení sa bude považovať potvrdenie pošty o odovzdaní zásielky pošty alebo podpis na kópii sprievodného listu, ak pôjde o osobné doručenie.
- (2) Korešpondencia zasielaná faxom alebo e-mailom musí byť dodatočne doplnená listom podľa ods. (1) tohto Článku.
- (3) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri Mandatárovi v príslušnom registri a pri Mandantovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak

je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- (2) Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Horné Srnie zverejní v Centrálnom registri zmlúv.
- (3) Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako v deň nasledujúci po splnení nasledovnej podmienky: podpísanie zmluvy o pridelení NFP pre projekt: „Rekonštrukcia- poľných ciest Trenčianska Turná “.
- (4) Zmluvné strany súhlasia, že zmluva a v nej obsiahnuté ustanovenia sa budú riadiť a vykladať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- (5) Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami.
- (7) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom Mandant obdrží dve vyhotovenia a Mandatár jedno vyhotovenie.
- (8) Obidve strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že jej porozumeli, a že sa dohodli na všetkých častiach zmluvy a na dôkaz horeuvedeného pripojili podpisy svojich štatutárnych zástupcov.

V Trenčíne, dňa

Mandatár

V Trenčianskej Turnej, dňa

Mandant

.....
Ing. Pavol Trúnek - konateľ

.....
Ing. Peter Mikula
starosta obce

PRÍLOHA č. 1
Špecifikácia činnosti Mandatára

1. Predmetom mandátnej zmluvy je poskytnutie nasledovných služieb:

1.1. Výkon činnosti stavebného dozoru stavby „Rekonštrukcia- poľných ciest Trenčianska Turná “.

Požadované služby: poskytnutie technickej, ekonomickej, legislatívnej, administratívnej podpory objednávateľovi pri monitorovaní stavebných prác, správe zmluvy o dielo a priebežná kontrola činností stavebných prác počas celej realizácie stavby. Stavebný dozor bude v rámci činnosti monitorovať súlad metód a postupov vykonávania prác so zásadami bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, kontrolovať správnosť inštalácie a funkčnosť technických zariadení. Stavebno-technický dozor bude niesť zodpovednosť za súlad a správnosť vykonania prác s projektovou dokumentáciou, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek realizácie stavebných prác, dávať podnety na odstraňovanie chýb v projektovej dokumentácii a realizovaných stavebných prácach, prípadne navrhnúť nové riešenia.

1.2. Technická pomoc predpríprava technická a odborná pomoc, konzultácie pri príprave PD k výberu dodávateľa, konzultácie pri príprave výkazu výmer k výberu dodávateľa, konzultácie a návrh technických pripomienok k príprave ZoD, účasť pri obhliadkach budúceho staveniska..

1.3. Služby v rámci realizácie zmluvy na stavebný dozor budú poskytované počas realizácie stavby.

2. Pod pojmom stavebný dozor sa rozumie najmä:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,

- odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,

- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom,

- účasť na kontrolnom meraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,

- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,

- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,

- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžuje lehotu výstavby a nezhoršuje parametre stavby,

- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,

- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,

- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými

- kontrola pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzných činnosti v súlade so zmluvami,

- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,

- spolupráca so spracovateľom projektu vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok prác s projektom,

- spolupráca so spracovateľom projektu a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,

- spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,

- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,

- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov,

- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,

- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,

- uplatňovanie námetov smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,

- hlásenie archeologických nálezov,

- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,

- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,

- kontrola konštrukcií na stavenisku,

- účasť na konaní , odovzdaní a prevzatí stavby,

- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby,

- účasť na preberacom konaní.

V Trenčíne, dňa.....

Mandatár

V Trenčianskej Turnej, dňa

Mandant

.....
Ing. Pavol Trúnek - konateľ

.....
Ing. Peter Mikula
starostka obce