

ZMLUVA O NÁJME URNOVÉJ SCHRÁNKY V KOLUMBÁRIU
č. 1/U-34/2025

Zmluvné strany:

1. Obec Báhoň

So sídlom: SNP 65, 900 84 Báhoň

Zastúpená: Ing. Ivan Patoprstý, starosta

IČO: 00304654, DIČ: 2020662017

Účet vedený v Prima banke, číslo účtu v tvare IBAN: SK69 5600 0000 0066 0134 5001

(ďalej len "prenajímateľ")

2. Priezvisko meno, titul: Rajčanová Janka,

Bydlisko: Štúrova 7, 90084 Báhoň

Dátum nar.:

Tel. číslo:

e-mail:

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Báhoň č. 3/2024 o prevádzke pohrebísk na území obce Báhoň túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve,

urnovú schránku č. 34 v kolumbáriu na Novom cintoríne v Báhoňi

(ďalej len urnová schránka).

2. Urnovú schránku prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom uloženia urny.

3. Nájomca nie je oprávnený dať urnovú schránku do podnájmu tretej osobe.

Článok II

Doba nájmu a nájomné

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú. Zmluvné strany berú na vedomie, že do plnenia tejto zmluvy vstúpili pred nadobudnutím účinnosti zmluvy, a to najskôr dňom podpísania tejto zmluvy (okamihom platnosti zmluvy) za splnenia podmienky uhradenia jednorazového poplatku a nájomného podľa ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy **jednorazový poplatok** za urnovú schránku vo výške **1.000 EUR** a nájomné za urnovú schránku vo výške **20 EUR** na **obdobie 5 rokov, s platnosťou od 01.02.2025 do 31.01.2030**.
3. Jednorazový poplatok a nájomné za urnovú schránku sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za urnovú schránku zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie preplácané obdobie.

Článok III

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatou urnovou schránkou v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k urnovej schránke a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do urnovej schránky okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na urnovej schránke a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať urnovú schránku v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - dodržiavať ustanovenie prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu urnovej schránky,
 - užívať urnovú schránku podľa nájomnej zmluvy,
 - manipulovať s krycou doskou schránky v kolumbáriu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa,
 - predložiť žiadosť o uloženie urny, ktorá musí obsahovať údaje o zosnulom (meno, dátum narodenia, dátum úmrtia miesto úmrtia, dátum a miesto kremácie, kremačné číslo a číslo urny),
 - písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 ods.4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - udržiavať poriadok na pohrebisku,
5. Pri úmrtí nájomcu urnovej schránky má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na urnovú schránku osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok IV
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie urnovej schránky.
2. Povinnosti zmluvných strán a výpovedné lehoty súvisiace s výpoveďou nájomnej zmluvy sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a všeobecne záväzným nariadením.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami obdrží každá strana jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platnej legislatívy SR.

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Nájomca ako dotknutá osoba podpisom tejto zmluvy udeľuje Obci Báhoň súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, na spracúvanie všetkých svojich osobných údajov prenájomateľom, výlučne v rozsahu potrebnom na účely uzatvorenia nájomnej zmluvy a jej evidencie a evidencie pohrebiska podľa zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov. Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Nájomca zároveň prehlasuje, že si je vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Báhoňi dňa 27.01.2025

.....
prenajímateľ
Obec Báhoň
Ing. Ivan Patoprstý



.....
nájomca
Janka Rajčanová