

8/2025

ÚEZ č. 14/2025

Dodatok č. 1

k Dohode o užívaní nehnuteľnosti č. ÚEZ 246/2024 uzatvorenej podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**dodatok č. 1**“)

medzi stranami:

Poskytovateľ: Základná škola s materskou školou, Riazanská 75, Bratislava
Sídlo: Riazanská 75, 831 03 Bratislava
IČO: 31 768 873
Zastúpená: Mgr. Mária Rothensteinová, riaditeľka
(ďalej len „**poskytovateľ**“)

Užívateľ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
Zastúpená: Mgr. Matúš Čupka, starosta
(ďalej len „**užívateľ**“)
(poskytovateľ a užívateľ ďalej spolu aj ako „**účastníci dohody**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 12.8.2024 Dohodu o užívaní nehnuteľnosti č. ÚEZ 246/2024 (ďalej len „**dohoda**“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností účastníkov dohody pri bezodplatnom užívaní prístavby a areálu pre prevádzkovanie „ŠKOLAK KLUBU ZDRAVIA A POHYBU“ (ďalej len „**Školak klub**“), a to za účelom poskytovania rekreačno-pohybových aktivít pre verejnosť v rozsahu a čase určenom v tejto dohode.
2. Na základe súhlasného prejavu vôle sa účastníci dohody dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1, ktorým sa mení doba užívania Školak klubu a práva a povinnosti účastníkov dohody.

Článok II. Predmet dodatku

1. Účastníci dohody sa dohodli, že znenie v čl. II – Doba užívania ods. 2 dohody v znení:

„Užívateľ bude užívať prístavbu a areál v čase prevádzkových hodín Školak klubu nasledovne:

- september-jún
pondelok-sobota: 16:00-20:00 hod.
nedeľa: 08:00-12:00, 16:00-20:00 hod.

- júl-august:
pondelok-sobota: 17:00-21:00 hod.
nedeľa: 08:00 – 12:00, 17:00-21:00 hod.

sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„Užívateľ bude užívať prístavbu a areál v čase prevádzkových hodín Školak klubu nasledovne:

- a) pondelok až piatok v čase od 16:00 hod. do 20:00 hod.*
- b) sobota v čase od 12:00 hod. do 20:00 hod.*
- c) nedeľa v čase od 08:00 hod. do 20:00 hod.“*

2. Účastníci dohody sa ďalej dohodli, že v čl. III – Práva a povinnosti účastníkov dohody sa za ods. 4 dopĺňa ods. 5, ktorý znie nasledovne:

„5. Užívateľ je oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v prístavbe.“

3. Z dôvodu zosúladenia pojmov sa účastníci dohody dohodli, že znenie v čl. IV. – Skončenie Dohody ods. 1 až 3 v znení:

„1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj jednostranne výpoveďou obidvoch zmluvných strán bez udania dôvodu.

sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„1. Táto dohoda končí uplynutím dohodnutej doby užívania, uvedenej v čl. II – Doba užívania ods. 1 tejto dohody.

2. Dohodu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Dohodu je možné ukončiť aj jednostranne výpoveďou obidvoch zmluvných strán bez udania dôvodu.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia dohody výslovne neupravené týmto dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť dohody.
3. Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tohto dodatku č. 1 obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jeho ustanoveniami ho podpisujú.
5. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, pričom užívateľ obdrží štyri (4) rovnopisy, poskytovateľ obdrží jeden (1) rovnopis.

V Bratislave, dňa 28 -

V Bratislave, dňa 24. 1. 2025

**Základná škola
s materskou školou**

Riazanská 75, 821 03 Bratislava III
IČO: 31 768 879, DIČ: 2020905755
Tel.: 02/ 4425 31 22, E-mail: info@zsmsriazanska.sk

Základná škola s materskou školou

Mgr. Mária Rothensteinová
riaditeľka