

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Obchodné meno: RL Trading s.r.o.

Sídlo: Puškinova 4616/1, 036 01 Martin

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Zastúpený: René Lis - konateľ

IČO: 44 754 728

DIČ: 2022817379

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“/„**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a nájomca spolu s prenajímateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Turčianska Štiavnička**, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin, zapísané na **liste vlastníctva č. 1187**, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom:
 - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 661/8** o výmere **1775 m²**, druh pozemku: **vodná plocha**,
 - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 661/6** o výmere **46 m²**, druh pozemku: **vodná plocha**,
 - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 661/4** o výmere **128 m²**, druh pozemku: **vodná plocha**.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časti nehnuteľností uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 76 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**IBV - Turčianska Štiavnička**“, v rozsahu stavebného objektu „**SO 01 – Komunikácie**“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Arch. Dušanom Holanom – Hplus, a. s. a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanoviskách SVP 9670/2024/9 zo dňa 27.11.2024 ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy, CS SVP OZ PN 5623/2021/02 zo dňa 06.07.2021, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 3 zmluvy a CS SVP OZ PN 4808/2020/04 zo dňa 5.11.2020, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 4 zmluvy a CS SVP OZ PN 4808/2020/02 zo dňa 17.06.2020, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 5 zmluvy.
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
 - a) na zabezpečenie realizácie stavby a
 - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý bude zároveň

podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu a užívanie mostu a strpieť vjazd a prejazd motorovými vozidlami za účelom prevádzkovania a údržby stavby v súlade s Článkom V. zmluvy. s Článkom V. zmluvy. Spolu s porealizačným geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.

7. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **304,00. €/rok** (slovom: tristoštyri eur) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.

5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu vecí, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.

8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskami prenajímateľa SVP 9670/2024/9, CS SVP OZ PN 5623/2021/02, CS SVP OZ PN 4808/2020/04 a CS SVP OZ PN 4808/2020/02 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na LV č. 1187.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 6. zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu a užívanie komunikácie vrátane mostu a strpieť vjazd a prejazd motorovými vozidlami a za účelom prevádzkovania a údržby stavby.
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 6 zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**interná smernica**“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške podľa aktuálneho sadzovníka správnych

poplatkov a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 6. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
8. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy. Predpokladaná doba nájmu je do 5 (päť) rokov od účinnosti zmluvy.
2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného číslovaného dodatku k
3. zmluve.
4. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,

- ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
- d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
- i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. a 5. zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4 a 5 zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na jeho podnikateľských aktivitách svojou činnosťou nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 - grafické vymedzenie predmetu nájmu

Príloha č. 2 - stanovisko č. SVP 9670/2024/9 zo dňa 27.11.2024

Príloha č. 3 - stanovisko č. CS SVP OZ PN 5623/2021/02 zo dňa 06.07.2021

Príloha č. 4 - stanovisko č. CS SVP OZ PN 4808/2020/04 zo dňa 5.11.2020

Príloha č. 5 – stanovisko č. CS SVP OZ PN 4808/2020/02 zo dňa 17.06.2020

V Bratislave, dňa: 27. 01. 2025

V Martine, dňa: 16. DEC. 2024

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ
štátny podnik

.....
Ing. Jozef
generálny riaditeľ

Nájomník:

RL Tr

.....
Rene
konateľ



H Plus a.s.
Kollárova 73
036 01 Martin

Váš list/zo dňa
-/20.11.2024

Naše číslo
SVP 9670/2024/9

Vybavuje/kontakt
Ing. Töröková
044/5 234 123
Ing. Fašková
033 77 64 527

Dátum
27. 11. 2024
27.11. 2024

Vec

**„IBV Turčianska Štiavnička časť Komunikácia“
- zmena stanoviska pre územné a stavebné konanie**

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, dostal od Vás dňa 20.11.2024 žiadosť o zmenu stanoviska k projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“) pre územné a stavebné konanie s názvom: „IBV Turčianska Štiavnička“ časť Komunikácia. Stavba sa podľa nového geometrického plánu bude realizovať na pozemkoch: C-KN 91/3,40,41; 100; 116/6,9; 117; 259/6; 897/19,30,31,37,38,40,41,42,43,45,47,48,49 a E-KN 143/157,158; 144/202; 180/7; 181/201; 661/4,5,6,7,8 v k. ú. Turčianska Štiavnička. Zodpovedným projektantom je Ing. Darina Koleniková (autorizovaný stavebný inžinier). Dátum vypracovania projektu: 7/2023. Stavebníkom bude RL Trading s.r.o., Puškinova 4646/1, 036 01 Martin. Súčasťou PD priloženej k žiadosti bola technická správa, situácia, pozdĺžny profil, vzorové uloženie potrubia, vzorová kanalizačná šachta a vzorové napojenie prípojk.

SVP, š. p. sa k danej stavbe vyjadroval nasledovnými stanoviskami:

- stanoviskom k územnému rozhodnutiu č. CS SVP OZ PN 4808/2020/02 zo dňa 17.06.2020
- doplnením stanoviska k územnému rozhodnutiu č. CS SVP OZ PN 4808/2020/04 zo dňa 05.11.2020
- k zmene PD stanoviskom k územnému rozhodnutiu č. CS SVP OZ PN 5623/2021/02 zo dňa 06.07.2021.

Predložená PD rieši novostavbu asfaltobetónovej prístupovej miestnej komunikácie k navrhovanej IBV v Turčianskej Štiavničke pozostávajúcej zo 6 rodinných domov nachádzajúcej sa po ľavej strane toku Kantorský potok. Jedná sa o obojsmernú jednopruhovú slepú komunikáciu. Šírka komunikácie je 3,50 m, v mieste výhybní 5,50 m. Odvodnenie je uvažované priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitého terénu. Prístupová cestná komunikácia je navrhovaná z dvoch strán, pričom jeden prístup je navrhovaný cez existujúce premostenie (južná strana) a druhé cez navrhované premostenie (severná strana). Existujúci most sa v rámci rekonštrukcie rozšíri z 3,5 m na celkovú šírku 6,0 m. Nosnou konštrukciou mosta sú oceľové valcované IPE profily výšky 200 mm, na ktorých je ŽB doska s asfaltovým krytom v celkovej hrúbke 200 mm. V rámci rekonštrukcie sa pôvodná ŽB doska s asfaltovým krytom odstráni, pôvodné oceľové profily sa demontujú, očistia, aby sa dali použiť pri následnej oprave. Po vytvorení základových konštrukcií budú osadené oceľové profily, ktoré sa obetónujú, v celkovej hr. nosnej konštrukcie 250 mm. Na nosnú konštrukciu sa potom aplikuje asfaltový kryt v hr. 50 mm. Pri rekonštrukcii sa vyčistí koryto potoka a upraví sa jeho breh. Pôvodný mostný objekt po rekonštrukcii bude vyhovovať pre prietok Q_{100} -ročnej vody = 24,5 m³/s. Existujúce koryto vodného toku na základe predloženého prepočtu kapacity koryta v daných profiloch v lokalite pri navrhovanej IBV prevedie prietok Q_{100} . Navrhované cestné premostenie je riešené ako doskový most na brehových pilieroch s pilotovými základmi a s osou premostenia križujúcou prúdnicu toku pod uhlom 86°. Navrhovaná dĺžka premostenia bude 11,2 m a šírka 6,8 m. Navrhovaná je úprava koryta toku pred a za premostením, rozšírenie pôvodného priečneho profilu, spevnenie brehov a dna a taktiež úprava pozdĺžneho sklonu toku v tejto časti. Brehy a dno koryta budú v mieste premostenia opevnené kamennou dlažbou ukladanou na cementovú maltu. Cestná prístupová komunikácia je ďalej vedená v násype a čiastočne v záreze medzi posudzovaným tokom a

IBV. Hydro technické posúdenie toku bolo vypracované vo výpočtovom programe HEC-RAS. Pri súčasnom stave koryta toku Kantorský potok dôjde v záujmovom území pri 100 ročnom prietoku v dôsledku nedostatočnej kapacity koryta k jeho vybreženiu cez ľavostranný breh a následnému zaplaveniu okolitého územia plánovanej výstavby. Taktiež dôjde k miernemu vyliatiu hladiny aj na pravom brehu koryta toku, v oblasti futbalového ihriska a príľahlej zástavby. Násyp navrhovanej cesty by zabránil vybreženiu toku a nedošlo by k zaplaveniu územia plánovanej IBV. Z dôvodu ochrany územia plánovanej IBV je potrebné, aby konštrukcia cestnej komunikácie, vrátane násypovej časti bola nepriepustná resp. vykonať také opatrenia, ktoré zabránia priesaku vody z toku Kantorský potok v čase zvýšených prietokov (úprava násypu, použite nepriepustnej fólie a pod.).

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné

stanovisko

SVP, š. p. je v záujmovom území správcom vodohospodársky významného vodného toku Kantorský, správcké číslo 639, hydrologické číslo poradia: 4-21-05. V stave právnom je tok vedený na KN-C pozemku parc. č. 259/6, druh pozemku - vodné plochy, ktorá je zapísaná na LV č. 1566.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska technicko – prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. Z dôvodu ochrany územia plánovanej IBV proti povodni je potrebné, aby konštrukcia cestnej komunikácie bola osadená na násype, bola nepriepustná vrátane násypovej časti a boli vykonané opatrenia, ktoré zabránia priesaku vody z toku Kantorský potok v čase zvýšených prietokov (násyp zo strany vodného toku opevniť lomovým kameňom, použiť nepriepustnú fóliu a pod.).
2. Nosná konštrukcia novo navrhovaného mosta je navrhnutá na Q_{100} s bezpečnostnou rezervou 744 mm nad vypočítaným Q_{100} . Pod mostom a vedľa mosta v šírke min. 5,0 m na každú stranu od okraja mosta žiadame realizovať kamenné opevnenie koryta toku s pätkou. Opevnenie je potrebné na brehu zaviazať min. 0,5 m. Začiatok a koniec opevnenia je potrebné stabilizovať priečnymi kamennými prahmi. K prácam prizvať technika strediska Turiec a riadiť sa jeho pokynmi.
3. Žiadame, aby novo navrhované premostenie v budúcnosti slúžilo ako prístup k budúcej IBV v danej lokalite v zmysle platného územného plánu. Správca toku v danej lokalite nebude súhlasiť s vybudovaním ďalších premostení cez Kantorský potok.
4. Vodný tok Kantorský bude križovaný dva krát: v mieste pôvodného mosta vodovodom pretláčaním pod potokom a v mieste nového mosta kanalizáciou zavesenou na moste.
5. Dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení...“ a križovanie realizovať kolmo na os toku.
6. Začiatok a koniec stavebných prác žiadame nahlásiť technikovi strediska Turiec min. 7 dní vopred (0910 822 475), k realizácii IS a mostného objektu prizvať technika a počas prác sa riadiť jeho pokynmi.
7. Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
8. Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme – dxf, dwg, dgn) odovzdať po ukončení stavby technikovi strediska Turiec. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk.
9. V prípade nedodržania našich požiadaviek, nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
10. Na kolaudačné konanie žiadame byť prizvaní.
11. Stavba zasiahne pozemky KN-E 661/4,6 a 8 na LV č. 1187 vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p..
12. Stanovisko správcu toku nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemkov

Z hľadiska požiadavky správy majetku:

13. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie posudzovaná stavba „IBV Turčianska Štiavnička časť Komunikácia“ sa bude realizovať na

parcele reg. E-KN par. číslo 661/4, druh pozemku vodná plocha, evidovaná na LV č. 1187, parcela reg. E-KN par. číslo 661/6, druh pozemku vodná plocha evidovaná na LV č. 1187 a na parcele reg. E-KN par. číslo 661/8, druh pozemku vodná plocha, evidovaná na LV č. 1187 k. ú. Turčianska Štiavnička vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p., podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkové nehnuteľnosti dotknuté stavbou. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odbor správy majetku a hospodárskej správy, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – Karlova. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

Upozornenia:

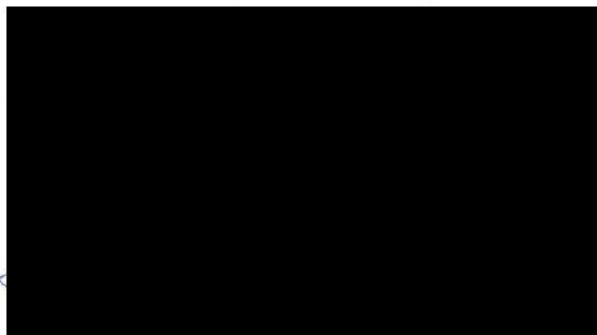
- Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku na vzdialenosť min. 6,00 m od jestvujúcej brehovej čiary po oboch stranách toku. Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Navrhovanú prístupovú komunikáciu vedenú v súbehu s vodným tokom aj jej povrch prispôbiť na prejazd nákladných áut správcu toku, t. j. min. na 25 t., a inžinierske siete viesť mimo ochranného pásma vodného toku.
- Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov.
- Pri realizácii stavby je stavebník povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami.
- V prípade úniku nebezpečných látok o udalosti neodkladne informovať SIŽP a správcu dotknutého toku a bezodkladne vykonať všetky potrebné úkony na nápravu.
- S odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Ukladať vybraný materiál (odpad) a stavebný materiál v ochrannom pásme toku je zakázané.
- Pre betonárske práce, ktoré budú v styku s prúdiacou vodou použiť vodostavebný betón.
- Stavebné práce realizované v dotyku s vodným tokom odporúčame uskutočniť v čase znížených prietokov.
- V prípade zvýšených prietokov v toku požaduje správca toku neodkladne odstrániť z prietočného profilu všetky prekážky, vrátane stavebných mechanizmov.
- Okolie vodného toku a jeho ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavu, narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
- Ako správca vodného toku si vyhradzuje právo v prípade nevyhnutnosti vykonania údržby koryta toku v profile navrhovaného premostenia do 30 dní od našej výzvy od stavebníka požadovať vyčistenie koryta a odvoz materiálu z čistenia (nánosy, naplaveniny,...) na jeho vlastné náklady.
- Premostenie a súvisiace opevnenie zostane v správe, majetku a údržbe stavebníka.
- Zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie je v zmysle § 10 ods. 2 písm. e.) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami povinný na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho na odsúhlasenie správcovi toku.
- Pri výstavbe dodržať príslušné technické normy, vyhlášky a platné právne predpisy, využiť len vhodné certifikované stavebné výrobky (mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, atď...), ktoré budú preukázané v kolaudačnom konaní.

SVP; š. p., ako správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods.5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky, a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Na vedomie
PS Turiec



riaditeľ

Povodia horného Váhu, odštepného závodu



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

Hplus, a.s.
Kollárova 73
036 01 Martin

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Piešťany
	CS SVP OZ PN 5623/2021/02 CZ 22499/210/2021	Ing. Žažová/305	6.7.2021

Vec

Turčianska Štiavnička – „IBV Turčianska Štiavnička“ - zmena PD, stanovisko k územnému rozhodnutiu

Dňa 28.6.2021 bola Odštepnému závodu Piešťany elektronicky doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe „IBV Turčianska Štiavnička“ - zmena PD. K pôvodnej PD sa naša organizácia vyjadrovala listom č. CS SVP OZ PN 4808/2020/04, CZ 34576/210/2020 zo dňa 5.11.2020. Zmena spočíva vo vybudovaní nového premostenia cez Kantorský potok, ktorý bude slúžiť ako stavenisková doprava k navrhovanej IBV z dôvodu, že existujúce premostenie je úzke a nie je možné ho využiť počas výstavby IBV.

Navrhovaná stavba IBV bude umiestnená na pozemkoch parc. č. C-KN 100, 117, 116/6, 259/6, 897/9, 897/12, 897/14, 897/19, 897/20, 897/22, E-KN 143/257, 143/258, 143/361, 144/201, 180/701, 180/702, 661/5, 661/7, 661/8, k. ú. Turčianska Štiavnička, okr. Martin.

Zmena odsúhlasenej PD rieši napojenie IBV novou staveniskovou komunikáciou, ktorej súčasťou je nový most cez Kantorský potok. Nosná konštrukcia mosta bude z oceľových valcovaných IPE profilov výšky 500 mm, na ktorých bude železobetónová doska s asfaltovým krytom v celkovej hrúbke 250 mm. Po vytvorení základových konštrukcií, budú osadené oceľové profily, na ktoré sa zabetónuje železobetónová doska. Na nosnú konštrukciu sa vybuduje asfaltový kryt. Šírka premostenia je 6,8 m a dĺžka mosta je 12,8 m. Pri vybudovaní mosta sa vyčistí a upraví koryto potoka (úprava dna a brehov pod mostom bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie). Nové premostenie bude navrhované na prietok Q_{100} -ročnej vody = $24,5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ aj s bezpečnosťou 0,74 m.

Ako správca vodných tokov dávame k zmene projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- V záujmovom území sme správcom vodohospodársky významného vodného toku Kantorský, ktorý je v zozname tokov evidovaný pod č. 639, č. hydrologického poradia 4-21-05. V stave právnom je tok vedený na KNC pozemku parc. č. 259/6, druh pozemku – vodné plochy, ktorá je zapísaná na LV č. 1566 vo vlastníctve RL Trading, s.r.o.
- Ochranné pásmo toku, v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. vrátane novelizácií a STN 75 2102 je vo vzdialenosti min. 6,0 m od jestvujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku.
- Navrhovaná stavenisková doprava bude vedená v súbehu s vodným tokom
- S vybudovaním navrhovaného premostenia ponad Kantorský potok ($Q_{100}+0,74 \text{ m}$) a staveniskovej komunikácie v súbehu s potokom súhlasíme za podmienky, že novo navrhované premostenie bude slúžiť aj ako prístup k budúcej IBV v danej lokalite v zmysle platného územného plánu. Upozorňujeme, že správca toku v danej lokalite nebude súhlasiť s vybudovaním ďalších premostení cez Kantorský potok.
- Pri úprave potoka žiadame úroveň dna pod mostom plynulo nadviazať na existujúcu niveletu dna.
- Opevnenie svahov a dna koryta požadujeme za začiatku a konci navrhovanej úpravy pod mostom zastabilizovať stabilizačným prahom.
- Všetky podmienky v stanovisku CS SVP OZ PN 4808/2020/04, CZ 34576/210/2020 zo dňa 5.11.2020 zostávajú aj naďalej v platnosti a žiadame ich plne rešpektovať.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona.
- Ďalší stupeň PD v zmysle vyššie uvedeného žiadame

Platnosť tohto stanoviska je maximálne 2 roky.

Ing. Ladislav Gindl
riaditeľ
Odštepného závodu Piešťany

Na vedomie: SPHV Ružomberok

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresný súd Banská Bystrica
oddiel PŠ, vložka číslo 7134S

Identifikačné údaje
IČO 36022047
DIČ 2020066213
IČ DPH SK 2020066213

Bankové spojenie
Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN SK72 0200 0000 0029 6006 0157
BIC SUBASKBX

Úsek:
riaditeľa OZ
technického námestníka
ekonomického námestníka
dispečing
spojovateľa

Telefón:
033/776 41 01
033/776 43 01
033/776 44 01
033/776 48 00
033/776 41 11

Email:
vah@svp.sk
tn.vah@svp.sk
en.vah@svp.sk
dispecing.vah@svp.sk



Hplus, a.s.
Kollárova 73
036 01 Martin

Váš list / zo dňa

Naše číslo

CS SVP OZ PN 4808/2020/04
CZ 34576/210/2020

Vybavuje / linka

Ing. Žažová/305

Piešťany

5.11.2020

Vec

Turčianska Štiavnička – „IBV Turčianska Štiavnička“ - doplnenie, stanovisko k územnému rozhodnutiu

Dňa 15.10.2020 bola Odštepnému závodu Piešťany elektronicky doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe – „IBV Turčianska Štiavnička“. K predmetnej stavbe sa naša organizácia vyjadrovala listom č. CS SVP OZ PN 4808/2020/02, CZ 18870/210/2020 zo dňa 17.6.2020, kde sme požadovali prepočet kapacity koryta a prepočet kapacity existujúceho premostenia.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu IBV – 6RD a napojenie na inžinierske siete v k. ú. Turčianska Štiavnička. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. C-KN 100, 117, 116/6, 259/6, 897/9, 897/12, 897/14, 897/19, 897/20, 897/22, E-KN 143/257, 143/258, 143/361, 144/201, 180/701, 180/702, 661/5, 661/7, 661/8, k. ú. Turčianska Štiavnička, okr. Martin. Dopravné napojenie všetkých objektov je riešene z navrhovanej obslužnej komunikácie. Prístupová komunikácia bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu, ul. Partizánov cez existujúci most ponad potok, ktorý sa v rámci stavebného konania rozšíri na celkovú šírku 6,0 m. Dažďová voda z komunikácie bude odvádzaná priečnym sklonom do terénu. Rozšírenie inžinierskych sietí sa bude týkať verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete, rozšírenie elektrickej NN siete. Navrhovaná IBV sa nachádza v blízkosti vodného toku Kantorský v správe našej organizácie.

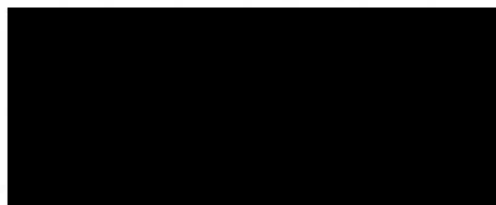
Projekt rieši aj úpravu existujúceho premostenia Kantorského potoka. Nosná konštrukcia mosta sú oceľové valcované IPE profily výšky 200 mm, na ktorých je ŽB doska s asfaltovým krytom v celkovej hrúbke 200 mm. V rámci rekonštrukcie sa pôvodná ŽB s asfaltovým krytom odstráni, pôvodné oceľové profily sa demontujú, očistia aby sa dali použiť pri následnej oprave. Pri rekonštrukcii dôjde k rozšíreniu existujúceho mosta z pôvodných 3,5 m na nových 6,0 m. Po vytvorení základových konštrukcií, budú osadené oceľové profily, ktoré sa obetónujú, v celkovej hr. nosnej konštrukcie 250mm. Na nosnú konštrukciu sa potom aplikuje asfaltový kryt v hr. 50 mm. Pri rekonštrukcii sa vyčistí koryto potoka a upraví sa jeho breh (bude riešené v rámci stavebnej dokumentácie).

Pôvodný mostný objekt po rekonštrukcii bude vyhovovať pre prietok Q_{100} -ročnej vody = $24,5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Existujúce koryto vodného toku na základe predloženého prepočtu kapacity koryta v daných profiloch v lokalite pri navrhovanej IBV prevedie prietok Q_{100} .

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- V záujmovom území sme správcom vodohospodársky významného vodného toku Kantorský, ktorý je v zozname tokov evidovaný pod č. 639, č. hydrologického poradia 4-21-05. V stave právnom je tok vedený na KNC pozemku parc. č. 259/6, druh pozemku – vodné plochy, ktorá je zapísaná na LV č. 1566 vo vlastníctve RL Trading, s.r.o.
- Ochranné pásmo toku, v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. vrátane novelizácií a STN 75 2102 je vo vzdialenosti min. 6,0 m od jestvujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežná vedenie inžinierskych sietí

- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004, Z.z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodného toku.
- Navrhovaná prístupová komunikácia bude vedená v súbehu s vodným tokom.
- Inžinierske siete žiadame viesť mimo ochranné pásmo toku. Do PD pre stavebné povolenie žiadame zamerať a následne aj zakresliť reálnu brehovú čiaru na dodržanie ochranného pásma toku.
- Navrhovaná trasa vodovodu bude križovať vodný tok. Križovanie žiadame navrhnuť riadeným pretláčaním kolmo na os vodného toku a potrubie uložiť min. 1,2 m pod dnom toku a štartovaciu a cieľovú jamu umiestniť za ochranné pásmo.
- Rekonštrukciu premostenia žiadame navrhnuť na prietok $Q_{100}+0,50$ bezpečnosť v zmysle platných údajov SHMÚ.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.



Ing. Ladislav Glinda
riaditeľ
Odštepného závodu Piešťany

Na vedomie: SPHV Ružomberok



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Piešťany
Nábřeží Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

Hplus, a.s.
Kollárova 73
036 01 Martin

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Piešťany
	CS SVP OZ PN 4808/2020/02	Ing. Žažová/305	17.6.2020
	CZ 18870/210/2020		

Vec

Turčianska Štiavnička – „IBV Turčianska Štiavnička“, stanovisko k územnému rozhodnutiu

Dňa 18.5.2020 bola Odštepnému závodu Piešťany elektronicky doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe „IBV Turčianska Štiavnička“.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu IBV – 6RD a napojenie na inžinierske siete v k. ú. Turčianska Štiavnička. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. C-KN 100, 117, 116/6, 259/6, 897/9, 897/12, 897/14, 897/19, 897/20, 897/22, E-KN 143/257, 143/258, 143/361, 144/201, 180/701, 180/702, 661/5, 661/7, 661/8, k. ú. Turčianska Štiavnička, okr. Martin. Dopravné napojenie všetkých objektov je riešene z navrhovanej obslužnej komunikácie. Prístupová komunikácia bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu, ul. Partizánov cez existujúci most ponad potok, ktorý sa v rámci stavebného konania rozšíri na celkovú šírku 6,0 m. Dažďová voda z komunikácie bude odvádzaná priečnym sklonom do terénu. Rozšírenie inžinierskych sietí sa bude týkať verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete, rozšírenie elektrickej NN siete. Navrhovaná IBV sa nachádza v blízkosti vodného toku Kantorský v správe našej organizácie.

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

V záujmovom území sme správcom vodohospodársky významného vodného toku Kantorský, ktorý je v zozname tokov evidovaný pod č. 639, č. hydrologického poradia 4-21-05. V stave právnom je tok vedený na KNC pozemku parc. č. 259/6, druh pozemku – vodné plochy, ktorá je zapísaná na LV č. 1566 vo vlastníctve RL Trading, s.r.o.

Vzhľadom k tomu, že novonavrhovaná lokalita je určená na výstavbu rodinných domov, žiadame hydrotechnickým prepočtom posúdiť kapacitu koryta, či navrhované územie nebude pri prietoku Q_{100} zaplavované. V prípade, že územie navrhovanej oblasti bude zaplavované je potrebné navrhnuť protipovodňové opatrenia na ochranu územia a zároveň je potrebné posúdiť vplyv navrhovaných opatrení na odtokové pomery v danom území. Protipovodňové opatrenia požadujeme navrhnuť tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu náprotivného územia resp. pravého brehu toku (okolie existujúceho ihriska a existujúcich RD). Navrhované protipovodňové opatrenia budú vybudované na náklady investora, ešte pred začatím individuálnej výstavby.

- Ochranné pásmo toku, v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. vrátane novelizácií a STN 75 2102 je vo vzdialenosti min. 6,0 m od jestvujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežná vedenie inžinierskych sietí
- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004, Z.z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodného toku.
- Navrhovaná prístupová komunikácia bude vedená v súbehu s vodným tokom.
- Inžinierske siete žiadame viesť mimo ochranné pásmo toku.
- Žiadame vypracovať hydrotechnický prepočet existujúceho premostenia. V prípade rekonštrukcie premostenia žiadame mostný objekt navrhnuť na prietok $Q_{100}+0,50$ bezpečnosť v zmysle platných údajov SHMÚ.
- Navrhovaná trasa vodovodu bude križovať vodný tok. Križovanie žiadame navrhnuť riadeným pretláčaním koľmo na os vodného toku a potrubie uložiť min. 1,2 m pod dnom toku a štartovaciu a cieľovú jamu umiestniť za ochranné pásmo.

Upozorňujeme, že k predmetnej stavbe na účely vydania územného rozhodnutia k projektovej dokumentácii o vyššie uvedený prepočet.

Odštepného závodu Piešťany

Na vedomie: SPHV Ružomberok

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel P5, vložka číslo 713/S

Identifikačné údaje:
IČO 38022047
DIČ: 2020068213
IČ DPH SK 2020068213

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK72 0200 0000 0020 6006 0157
BIC: SUBASKBX

Úsek:
riadiť CZ
technický námestník
ekonomický námestník
dispečing
spojovateľka

Telefón:
033 / 772 48 20
033 / 772 40 74
033 / 772 46 79
033 / 772 45 60
033 / 776 41 11

Fax:
033 / 772 57 46
033 / 772 70 73
033 / 772 70 75
033 / 772 52 72

Email:
vah@svp.sk
ln.vah@svp.sk
en.vah@svp.sk
dispatching.vah@svp.sk

LEGENDA



NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA - POVRCH ASFALT



NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA - POVRCH ZÁMKOVÁ DLAŽBA



NAVRHOVANÁ VÝHYBŇA



STAVENISKOVÁ KOMUNIKÁCIA - ŠTRKODRVA

HLAVNÝ PROJEKTANT: PROJECT MANAGER:		ING. ARCH. DUŠAN HOLAN	
AUTOR/VYPRACOVAL : AUTHOR/ELABORATED BY:		ING. IVAN KLEIN	
NÁZOV A MIESTO STAVBY: NAME AND LOCATION BUILDING:		Kollárova 73, 036 01 Martin	
IBV TURČ. ŠTIAVNIČKA		STUPEŇ: LEVEL:	PARÉ:
		DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
INVESTOR: INVESTOR:		RL Trading, s.r.o., Puškinova 4646/1, 036 01 Martin	
PARCELA: PARCEL OF LAND:		k.ú.: T. Štiavnička	
STAVEBNÝ OBJEKT: BUILDING STRUCTURE:		SO 01	
ČASŤ PD:		TYP STAVBY: BUILDING TYPE:	04/2023
KOMUNIKÁCIE		OBSAH DOKUMENTU: NAME DOCUMENT:	6x A4
		SITUÁCIA	1:500
		ČÍSLO DOKUMENTU: DOCUMENT No.: 01	

OBSAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE A POUŽÍVANIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKÁZANÉ.

