

Z M L U V A
o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

- | | |
|--|---|
| 1. Objednávateľ:
Sídlo :
V zastúpení :
IČO :
DIČ:
IČ DPH:
Kontaktná osoba - zmluvné záležitosti:
Kontaktná osoba - koordinátor | Poliklinika Karlova Ves
Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava
Ing. Ivana Šurinová, MPH, riaditeľka polikliniky
17336236
2020890432
SK2020890432
sekretariat@poliklinikakv.sk ,
maros.slusny@poliklinikakv.sk |
|--|---|

(ďalej len „Objednávateľ“)

- | | |
|---|---|
| 2. Dodávateľ:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zastúpený:
Kontaktná osoba – prevádzkový riaditeľ:

Bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
(ďalej len „Dodávateľ“) | AMG Security s.r.o.
Lieskovská cesta 6, 960 01 Zvolen
46 268 995
2023307726
SK2023307726
Ing. Michal Antalicz, MBA – konateľ
Ing. Tomáš Harmady,

Tatra banka, a.s.
SK25 1100 0000 0029 2687 3883
Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 20558/S |
|---|---|

Článok I
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa poskytovať Objednávateľovi komplexné upratovacie a čistiace služby:
 - a) v šiestich ambulanciách, upratovanie spoločných priestorov, čakárne, recepcie, dennej miestnosti zamestnancov a sociálnych zariadení pre zamestnancov a pacientov, vrátane vonkajšej plochy pred vstupom, nachádzajúcich sa na prízemí zdravotníckeho zariadenia na adrese Rovniankova č. 1 v Bratislave, slúžiacom na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, vždy po 16:00 hod. počas pracovných dní, a to v období od 01.02.2025 do 01.02.2028.
 - b) v troch ambulanciách- miestnosti č. 102, č. 103 a č.104, nachádzajúcich sa na 1. poschodí zdravotného strediska na adrese Rovniankova č. 1 v Bratislave, vždy po 16:00 hod. počas pracovných dní, a to v období od 01.03.2025 do 01.02.2028.
2. Predmet tejto Zmluvy je aj záväzok Dodávateľa zabezpečiť pre Objednávateľa presun komunálneho a nebezpečného odpadu, čistiace a dezinfekčné služby v priestoroch Zdravotného strediska, Rovniankova 1 v Bratislave, vedenie hygienicko – sanitačného denníka, vrátane zabezpečenia čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, plastových vriec na odpad vo farebnom prevedení (prehľadné komunálny odpad, do malých košov môžu byť čierne, červené – infekčný a nebezpečný odpad, modré – papier, zelené – sklo, žlté – plasty) a mechanizmov a náradia potrebných na vykonávanie požadovaných služieb v rozsahu a časových intervaloch určených Objednávateľom.
3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa poskytovať Objednávateľovi služby denného upratovania priestorov zdravotníckeho zariadenia na Rovniankovej č. 1 v Bratislave a plochy pred vstupom do zdravotníckeho zariadenia počas pracovných dní po 16:00 hodine. Dodávateľ sa zároveň zaväzuje uzamknúť všetky upratované priestory a vchody, denne, vždy po ukončení prác.

4. Rozsah upratovacích služieb je uvedený v prílohe č. 1 k tejto Zmluve.
5. Upratovaná plocha predstavuje 316,9 m² na prízemí, 54 m² na 1. Poschodí, pozostávajúcich z miestností znázornených na prílohe č. 2 k tejto Zmluve – pôdorys a cca 50 m² vonkajšej plochy pred vstupom, celkom o výmere spolu cca 420,9 m².
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo neodobrať celú rozlohu upratovacej plochy v zmysle ods. 5 a prílohy č. 2 (uvedené sa týka miestností č. dv. 15 a 16), čo je dodávateľ povinný akceptovať. Upratovanie v miestnostiach č. 15 a 16 sa bude uskutočňovať len na písomné požiadanie Objednávateľa, nie viac ako 1 x za mesiac, a za prítomnosti zástupcu Objednávateľa.
7. Predmetom tejto Zmluvy je zároveň záväzok Objednávateľa za poskytované služby uvedené v ods. 1 až 4 tejto Zmluvy (ďalej aj len „Služby“) zaplatiť Dodávateľovi riadne a včas dohodnutú odmenu vo výške a za podmienok dohodnutých v Zmluve.

Článok II

Miesto a čas poskytnutia Služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude poskytovať Služby v objekte zdravotníckeho zariadenia Objednávateľa na Rovniankovej ul. v Bratislave. Presné časy poskytovania Služieb si kontaktné osoby Zmluvných strán dohodnú do troch (3) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Pokiaľ sa Zmluvné strany na presnom dni a hodine poskytnutia Služieb v lehote podľa predchádzajúcej vety nedohodnú, je oprávnený určiť ich sám Objednávateľ, ktorý deň a hodinu poskytnutia Služieb oznámi kontaktnej osobe Dodávateľa prostredníctvom e-mailu. Dodávateľ je povinný deň a hodinu poskytnutia Služieb určených Objednávateľom akceptovať a začať s poskytovaním Služieb.
2. Dodávateľ je povinný poskytnúť Služby prostredníctvom svojich zamestnancov alebo štatutárneho orgánu; porušenie povinnosti Dodávateľa podľa tohto bodu zakladá nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
3. Dodávateľ je povinný poskytovať Služby priebežne v intervaloch určených v čl. I tejto Zmluvy a v prílohách k Zmluve, počas celého trvania zmluvy. O poskytnutí Služieb vyhotoví Dodávateľ potvrdenie, resp. ich zaznamená v denníku poskytovaných Služieb. Služby, resp. každá z poskytovaných Služieb, sa považujú za riadne poskytnuté Dodávateľom dňom vydania potvrdenia Dodávateľa podpísaného kontaktnou osobou Objednávateľa o prevzatí Služieb. Pokiaľ sa Dodávateľ dostane do omeškania s poskytnutím Služby o viac ako sedem (7) dní, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Článok III

Výška odmeny a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene Dodávateľa za všetky Služby Dodávateľa podľa tejto Zmluvy vo výške **1.050 EUR bez DPH / mesačne, t.j. 1.102,50 EUR vrátane DPH / mesačne**. Dohodnutá odmena Dodávateľa zahŕňa všetky náklady Dodávateľa na poskytnutie Služieb podľa tejto Zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne mzdové náklady odborne a zdravotne spôsobilého a bezúhonného personálu, náklady na dopravu na miesto dodania, obstaranie a dopravu čistiacich, hygienických a dezinfekčných prostriedkov, strojového vybavenia a náradia potrebného na plnenie predmetu zmluvy.
2. Dohodnutá odmena je splatná mesačne, po skončení kalendárneho mesiaca, za ktorý sa odmena platí, po riadnom poskytnutí Služieb zo strany Dodávateľa, na základe faktúry Dodávateľa vystavenej v zmysle skutočne vykonaných prác. Prílohou faktúry Dodávateľa musí byť písomné potvrdenie podpísané kontaktnou osobou - koordinátorom Objednávateľa potvrdzujúce vykonanie fakturovaných Služieb podľa Zmluvy.

3. Úhrada faktúry Dodávateľa bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúry 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Preddavky na odmenu Dodávateľa Objednávateľ neposkytuje. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.
4. Dodávateľ je povinný vystaviť faktúru za poskytnutie Služieb najneskôr do 15. pracovného dňa v mesiaci nasledujúcom po dni poskytnutia Služieb.
5. V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať záväzné náležitosti stanovené všeobecno-záväzným predpisom alebo prílohu podľa bodu 2. tohto článku, je Objednávateľ povinný na túto skutočnosť Dodávateľa vhodným spôsobom upozorniť a faktúru vrátiť Dodávateľovi na opravu. V takomto prípade lehota na zaplatenie faktúry neplynie a začne plynúť až doručením novej (opravenej alebo doplnenej) faktúry Objednávateľovi.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) poskytnúť Dodávateľovi všetku súčinnosť potrebnú k poskytnutiu Služieb,
 - b) poskytovať Dodávateľovi úplné a pravdivé informácie,
 - c) riadne a včas zaplatiť odmenu za riadne poskytnuté Služby.
2. Objednávateľ má právo najmä:
 - a) na náhradu škody od Dodávateľa, ktorú by mu spôsobil Dodávateľ porušením povinností, ku ktorým sa touto Zmluvou zaviazal,
 - b) na poskytnutie Služieb v intenciách tejto Zmluvy a
 - c) neprevziať Služby a nevydať Dodávateľovi potvrdenie podľa článku II bod 2. Zmluvy, pokiaľ budú Služby neúplné, vykonané nekvalitne, v rozpore s touto Zmluvou, alebo budú trpieť inými vadami odporujúcimi ustanoveniam tejto Zmluvy.
3. Dodávateľ sa zaväzuje najmä:
 - a) poskytnúť Služby v súlade s touto Zmluvou riadne, včas, bez vád a s odbornou starostlivosťou a odborne spôsobilými pracovníkmi,
 - b) predložiť na požiadanie Objednávateľovi:
 - kópiu platného osvedčenia o odbornej spôsobilosti vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy
 - prehlásenie, že Dodávateľ svojou činnosťou nenaruší bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v blízkosti miesta vykonávaných prác
 - prehlásenie, že nápravné opatrenia z pochybenia Dodávateľa budú vykonané bezplatne
 - karty bezpečnostných údajov použitých prípravkov k protokolom o vykonávaných prácach
 - c) vykonávať práce čistiacimi a dezinfekčnými prípravkami, ktorým bola udelená environmentálna značka EU podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 6/2010 z 25.11.2010 o environmentálnej značke EÚ alebo iná environmentálna značka typu I podľa normy EN ISO 14024,
 - d) práce vykonávať v určených hodinách, resp. podľa potrieb a podmienok Objednávateľa
 - e) bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Služieb
 - f) používať výhradne prípravky schválené Ministerstvom zdravotníctva SR, ktoré musia spĺňať všetky príslušné zdravotné a technické predpisy stanovené pre dané prípravky
 - g) poskytovať Služby na etapy v ucelených blokoch, ktoré bude možné po prevzatí riadne fakturovať (súčasťou faktúry bude protokol o vykonaní prác potvrdený kontaktnou osobou objednávateľa)
 - h) dodržiavať pokyny a požiadavky Objednávateľa na hygienu a spôsob a čas vykonávania prác s ohľadom na charakter priestorov Objednávateľa, v ktorých sa Služby poskytujú

- i) zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy dozvedel, pokiaľ nejde o skutočnosti všeobecne známe a ak nejde o skutočnosti, ktorých zverejnenie je nevyhnutné k splneniu jeho záväzku podľa tejto Zmluvy a zverejnenie je v záujme Objednávateľa; v prípade porušenia povinnosti mlčanlivosti Dodávateľom je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť,
 - j) po ukončení tejto Zmluvy vrátiť Objednávateľovi všetky písomnosti, podklady, zariadenia, písomné informácie a pod, ktoré od neho preukázateľne prevzal,
4. V prípade podstatného porušenia ktorejkoľvek povinnosti Zmluvnej strany, ku ktorej sa Objednávateľ zaviazal v bode 1. tohto článku alebo Dodávateľ zaviazal v bode 3. tohto článku, je druhá Zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok V

Trvanie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 36 mesiacov s účinnosťou od 1.2.2025.
2. Táto Zmluva môže pred dohodnutým termínom jej trvania zaniknúť:
 - a) dohodou Zmluvných strán
 - b) odstúpením od Zmluvy.
3. Dohoda o ukončení tejto Zmluvy, ale i o zmene jej podmienok, musí mať písomnú podobu a musí byť oboma Zmluvnými stranami podpísaná.
4. Odstúpiť od tejto Zmluvy sú oprávnené obe Zmluvné strany, a to buď zo zákonných dôvodov alebo z dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve. V takomto prípade Zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane, alebo neskorším dňom uvedeným v oznámení o odstúpení od Zmluvy.

Článok VI

Zodpovednosť za vady, záruka a kvalita

1. Dodávateľ zodpovedá za to, že ním poskytnuté Služby budú poskytnuté kvalitne a bez väd.
2. Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 560 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
3. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Služieb písomne (postačuje e-mailom kontaktnej osobe Dodávajúceho) uplatniť bez zbytočného odkladu po jej zistení. Dodávateľ je povinný bezodplatne odstrániť reklamovanú vadu Služieb v sídle Objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň po obdržaní reklamácie od Objednávateľa, ak sa nedohodne s Objednávateľom písomne inak. Vady sa považujú za odstránené vystavením písomného potvrdenia Objednávateľa.
4. Ak Dodávateľ neodstráni vadu Služieb v lehote podľa bodu 3. tohto článku alebo v inej dohodnutej lehote s Objednávateľom, Objednávateľ má právo vadu odstrániť na náklady Dodávateľa prostredníctvom tretej osoby.

Článok VII

Zodpovednosť za škodu a zabezpečenie záväzkov

1. Dodávateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, neobmedzene do výšky vzniknutej skutočnej škody.

2. Dodávateľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Dodávateľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Objednávateľovi vyrubené.
3. V prípade, ak sa Dodávateľ dostane do omeškania s poskytnutím Služby alebo s odstránením reklamovanej vady podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od Dodávateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 150 Eur za každý, čo i len začatý deň omeškania.
4. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry Dodávateľa je Dodávateľ oprávnený od Objednávateľa požadovať úroky z omeškania z dlžnej sumy vo výške stanovenej všeobecno-záväzným právnym predpisom.
5. Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok VIII Doručovanie

1. Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy musia byť doručované písomnou formou podpísanou štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán. Pokiaľ to zo Zmluvy výslovne vyplýva, je možné oznámenia doručovať druhej Zmluvnej strane i e-mailom, ktorý bude odoslaný na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy.
2. Písomnosť sa považuje tiež za doručenie momentom odmietnutia jej prevzatia adresátom. V prípade jej doručovania písomnosti ako poštovej zásielky sa písomnosť považuje za doručenie tiež neprevzatím zásielky zaslanej na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy v odbernej lehote, a to v posledný deň márneho uplynutia odbernej lehoty, a to i v prípade, pokiaľ sa adresát o zásielke nedozvedel.
3. V prípade doručovania prostredníctvom e-mailu v súlade s bodom 1. tohto článku sa písomnosť považuje za doručenie nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
 - Príloha č. 1 – „Špecifikácia predmetu a rozsahu poskytovaných rozsah upratovacích služieb“
 - Príloha č. 2 – „Pôdorys“
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.2.2025, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku k Zmluve.

5. Dodávateľ sa zaväzuje, že informuje svojich zamestnancov, štatutárnych zástupcov, splnomocnených zástupcov a iné fyzické osoby, ktoré vystupujú v jeho mene vo vzťahu k objednávateľovi, alebo ktoré sa podieľajú na plnení tejto zmluvy (ďalej len „dotknuté osoby“) o spracúvaní ich osobných údajov objednávateľom ako prevádzkovateľom osobných údajov za účelom plnenia tejto zmluvy, a to v rozsahu podľa čl. 13 a 14 nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/es a to bez zbytočného odkladu po tom, keď budú osobné údaje dotknutých osôb poskytnuté objednávateľovi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 29.01.2025

Za Objednávateľa:

Za Dodávateľa:

.....
Poliklinika Karlova Ves
Mgr. Ivana Šurinová, MPH
riaditeľka

.....
AMG Security s.r.o.
Ing. Michal Antalicz, MBA
konateľ

Príloha č. 1 „Špecifikácia predmetu a rozsahu poskytovaných rozsah upratovacích služieb“

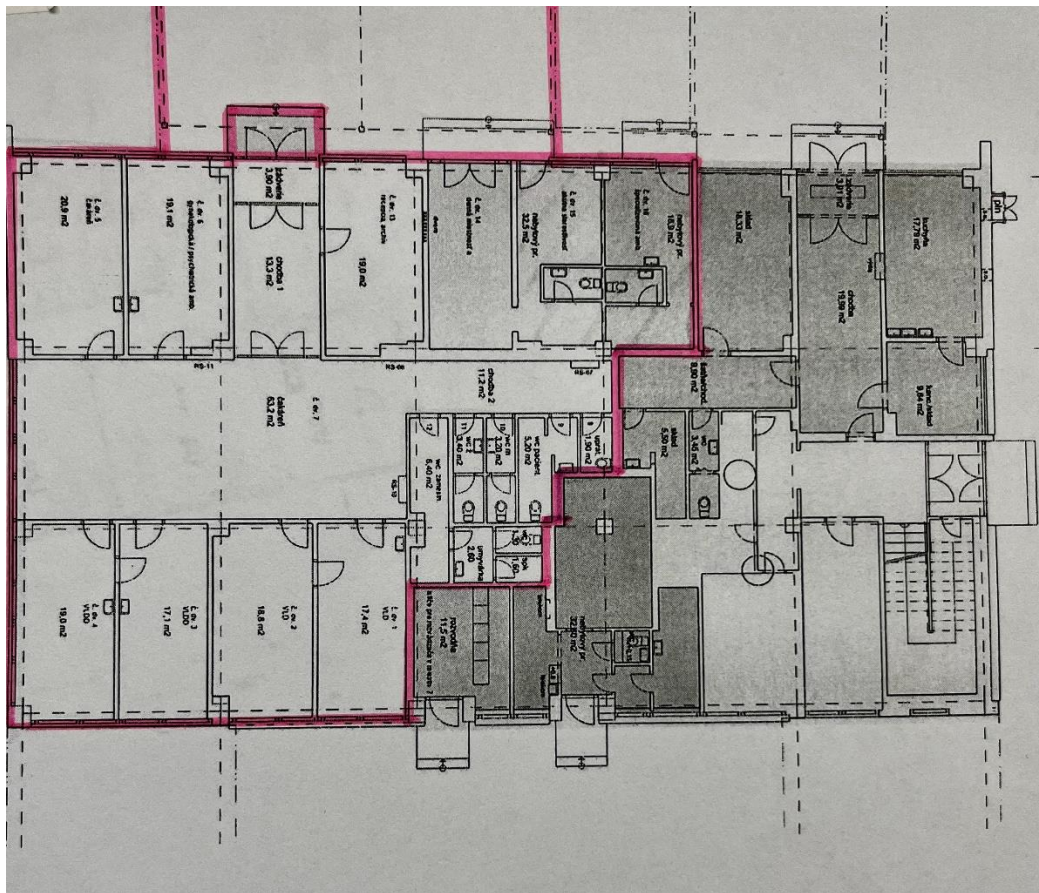
Aktivita	Frekvencia	Termín
Vyprázdňovanie a čistenie odpadkových košov, výmena igelitových vriec	Denne	X
Separovanie a transport smetia	Denne	X
Umývanie a dezinfekcia podláh	Denne	X
Kontrola a dopĺňanie hygienických potrieb do zásobníkov	Denne	X
Dezinfekcia kľučiek, vypínačov, dotykových plôch dverí, sedačiek v čakárni	Denne	X
Umytie a vyleštenie pohľadových skiel na vchodových dverách	Denne	X
Čistenie a dezinfekcia sanitárnej keramiky, WC dosiek	Denne	X
Vysávanie koberca	Denne	X
Upratovanie, zametanie lístia na ploche pred vstupom do zdravotníckeho zariadenia (cca do 50m²)	Týždenne	X
Čistenie a leštenie armatúr a zrkadiel	Týždenne	Piatok
Čistenie keramických obkladov	Týždenne	Piatok
Umývanie dverí a zárubní	Týždenne	Piatok
Utretie prachu na povrchoch nad 150 cm, odstraňovanie pavučín	Mesačne	Posledný pracovný deň v mesiaci
Utretie prachu na ťažko dostupných miestach (pod odsúvateľným nábytkom)	Mesačne	Posledný pracovný deň v mesiaci
Umytie vonkajších parapet	Štvrťročne	Posledný pracovný deň mesiacov január, apríl, júl a október
Umytie okien	Štvrťročne	-//-
Čistenie radiátorov	Štvrťročne	-//-

*** Upratovacie a čistiace služby je poskytovateľ povinný vykonávať podľa určeného rozsahu a frekvencie, v pracovné dni, vždy po 16:00 hod.**

**** Poskytovateľ zodpovedá za uzamknutie priestorov a vchodov, denne, po ukončení prác.**

Príloha č. 2 „Pôdorys“

a) časť na prízemí, Zdravotné stredisko Rovniankova 1, Bratislava



b) časť na 1. poschodí, Zdravotné stredisko Rovniankova 1, Bratislava

