

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Obec Domaniža**
Sídlo: Domaniža č. 426, 018 16 Domaniža
Štatutár: František Matušík, starosta obce
IČO: 00317 195
DIČ: 20 20 684 677
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK53 5600 0000 0028 0818 9001
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Základná umelecká škola IWK v Považskej Bystrici**
Sídlo/Trvale bytom: Jesenského 246/10
IČO: 35995939
DIČ: 2020980038
Štatutár: Mgr. art. Zuzana Pekarová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:
IBAN:
Zriaďovateľ: Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, Považská Bystrica
(ďalej len „Nájomca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu nebytové priestory s vybavením v budove s. č. 133 (Obecný dom v Domaniži), ktorá je vo vlastníctve Obce Domaniža (LV č. 598) podľa nasledovnej špecifikácie:
 - a) veľká sála, zázemie.Ďalej aj ako predmet nájmu.

Článok II.
Účel prenájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na riadne užívanie Nájomcovi za účelom vyučovania literárno-dramatického odboru v šk. roku 2025/2026 - jedenkrát do týždňa, v čase podľa schválenej žiadosti alebo v zmysle vzájomnej dohody.

Článok III.
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2026.
2. Táto zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,

- c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške: **10,- EUR, slovom desať eur** za celú dobu nájmu, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 10.-teho dňa mesiaca december 2025, so splatnosťou 14 dní.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmluvnej pokute:
 - ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať Nájomcovi predmet zmluvy na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu,
 - b) poskytnúť Nájomcovi dohodnutý inventár predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) neprenechať predmet nájmu tretej osobe,
 - b) zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a inventáru predmetu nájmu počas jeho užívania v zmysle článku II.,
 - c) využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - d) nahradiť Prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody,
 - e) dodržiavať v priestoroch obecného domu zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
 - f) udržiavať v predmete nájmu poriadok,
 - g) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
3. Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania, poškodzovania, alebo v dôsledku nedodržania požiarnebezpečnostných predpisov v čase užívania predmetu nájmu a zaväzuje sa, že vzniknutú škodu na majetku uhradí v plnej výške do dvoch týždňov od zistenia škody.
5. Nájomca počas užívania predmetu nájmu preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti Prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.

2. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Obec Domaniža, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi, za účelom prenájmu nebytového priestoru.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží Nájomca.
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Domaniži 27. 1. 2025

V Považskej Bystrici

28. 1. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

František Matušík
starosta obce

Mgr. art. Zuzana Pekarová
riaditeľka ZUŠ IWK