

DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE O NÁJME POZEMKU
ZO DŇA 15.04.2020

uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **mesto STUPAVA**

Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK40 5600 0000 0033 2064 1011
VS: **6290027606**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Ing. Ľubomír Brath, rod.**

Dátum narodenia:
Trvale bytom: Bazová 2504/30, 900 31 Stupava

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zmluvné strany spoločne a zhodne konštatujú, že medzi mestom Stupava ako Prenajímateľom a Nájomcom bola dňa 15.04.2020 uzatvorená Nájomná zmluva o nájme časti pozemku (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol nájom časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. 294/20 k.ú. Stupava vo vlastníctve Prenajímateľa o výmere 119 m², a to za účelom užívania predmetu nájmu ako záhrada.
- 1.2. Na pozemku špecifikovanom v bode 1.1. tohto článku je, podľa listu vlastníctva č. 2783 pre k.ú. Stupava, druh pozemku: záhrada a to v prospech výlučného vlastníka – Nájomcu.

- 1.3. Mestské zastupiteľstvo v Stupave, na zasadnutí konanom dňa 26.10.2024, schválilo Uznesením č. 267/2024 výšku nájomného za nájom časti pozemku v k.ú. Stupava vo vlastníctve mesta v sume 3,00 EUR/m²/rok. Uznesenie č. 267/2024 tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

Článok II. PREDMET DODATKU Č. 1

- 2.1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je úprava výšky nájomného a inflačná doložka.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene bodu 5.1. Nájomné a náklady Nájomnej zmluvy, ktorý znie:
„Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou Zmluvných strán na základe Uznesenie mestského zastupiteľstva v Stupave č. 267/2024 zo dňa 26.10.2024 vo výške 3,00 EUR/m²/rok, t. j. za 119 m² spolu vo výške 357,00 EUR (slovom tristopäťdesiatšedem eur) za každý kalendárny rok trvania nájmu podľa tejto zmluvy (ďalej len „Nájomné“).“
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa zaväzuje uhradiť alikvotnú časť Nájomného za rok 2025 do 15 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že za bod 5.3 Nájomnej zmluvy sa vkladá bod 5.4. ktorý znie:
„Prenajímateľ je oprávnený upravovať každoročne k 01.04. výšku Nájomného dohodnutého v tomto článku Zmluvy o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie Nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne formou doporučenej zásielky na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne do elektronickej schránky. Takto určenú výšku Nájomného je Nájomca povinný platiť v termíne podľa bodu 5.2. tohto článku Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení Nájomného bude Nájomcovi doručené až po tom, čo Nájomné už uhradil, zaplatí Nájomca rozdiel medzi pôvodným Nájomným a Nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.“

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.
- 3.2. Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 3.3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

- informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak svojho súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 267/2024 zo dňa 26.10.2024

v Stupave, dňa _____

za Prenajímateľa:

v Stupave, dňa _____

za Nájomcu:

Mgr. Peter Novisedlák, MBA,
primátor mesta

Ing. Ľubomír Brath

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3817/2024/31555-KON

UZNESENIE č. 267/2024

**zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného
dňa 24. októbra 2024 v Stupave**

**k bodu Návrh - schválenie zvýšenia nájomného za nájom pozemku reg. CKN
parc.č. 294/20 k.ú. Stupava na Budovateľskej ulici vo vlastníctve mesta prenechávaného
do užívania ako záhradky**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

zvýšenie nájomného jednotlivých častí pozemku reg. „C“ KN parc.č. 294/20 o výmere 2807 m², druh pozemku: záhrada, evidovaného na LV č. 2783 v k.ú. Stupava vo vlastníctve mesta na Budovateľskej ulici, prenajímaných na účely záhradiek, súčasným nájomcom v sume 3,00 Eur/m²/rok.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 9 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Jánošíková, Bc. Katona, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kušnir, Ing. Lacka)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽALI SA – 4 poslanci (Draškovič, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 3 poslanci (Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Kollaroci, MBA)

Ing. Michal Polakovič, LL.M., MBA, v.r.
overovateľ

Ing. Hana Haldová, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

