

Nájomná zmluva č. VŠC-7-14/2025-SNM/090125-ZoNp

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Cesta olympionikov 3
štatutárny zástupca : Mgr. Elena Kaliská – riaditeľka VŠC DUKLA
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000 007000166395
číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408
variabilný symbol : 2025/14-ZoNp
IČO : 00800520
DIČ : 2021075309
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len ako prenájomca) na strane jednej
a

Nájomca: TJ Sokol Medzibrod
Pri ihrisku 419/2, 976 96 Medzibrod
štatutárny zástupca : Ing. Ivan Hut'ka – prezident klubu
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
číslo účtu : SK090900 0000 000050190260
IČO : 00620939
DIČ : 2021070898
právna forma : občianske združenie.

Zapísaný v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR, registračné číslo: VVS/1-900/90-2462

(ďalej len nájomca) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísaných na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Banskej Bystrici pod LV č. 5900.

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nasledovné nehnuteľnosti pozemok parc. C KN č. 3497/1-3497/6, ostatné plochy v celkovej výmere 134,9 x 72,40 m, pričom rozsah užívania pozemku bude o výmere 9 766,76m² vzťahujúci sa na umelú hlavnú hraciu plochu.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods.6 zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu slúžiť na

výchovno-vzdelávací proces alebo činnosť s ním súvisiacu - na zabezpečenie športovej činnosti a predmet nájmu využívať na poskytovanie všeobecne - prospešných služieb, na rozvoj telesnej kultúry v meste Banská Bystrica a tréningového procesu futbalového klubu a to nasledovne:

- **dňa 4.2.2025, 11.2.2025, 18.2.2025, 25.2.2025** – v mesiaci február celkom 4 dni,
- **dňa 4.3.2025, 11.3.2025** – v mesiaci marec celkom 2 dni,

V prípade nevyužitia tréningových hodín bude po vzájomnej dohode zmluvných strán poskytnutý náhradný termín.

Celkom hodín nájmu:

Tréning-umelá tráva: 6 tréningov po 1 hodine, celkom 6 hodín.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nehnuteľného majetku bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Metodického pokynu na usmernenie postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke k nebytovým priestorom a pozemkom pre Ministerstvo obrany Slovenskej republiky a rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. p. ÚCLaSMŠ – 73/2017-OdSMŠ zo 14. februára 2017 a to

t a k t o :

1 tréning (umelá hlavná hracia plocha) - 60,- €/1 hodina x 6 hodín = **360,- €**

Celkový nájom: 360,- €

/slovom: Tristošesťdesiat eur 00/centov/

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **360,- €**, splatná v termíne **do 28.februára 2025** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2025/14-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Náklady na služby a tepelnú energiu (energia, vodné stočné a služby) poskytnuté prenajímateľom v súvislosti s prenájmom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy budú fakturované prenajímateľom na základe skutočnej spotreby za celé obdobie zmluvy v stanovenej výške. Faktúra je splatná v termíne do 31.marca 2025 na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2025/14-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 6 hodín a to nasledovne:

dňa 4.februára 2025 v čase od 19,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 11.februára 2025 v čase od 19,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 18.februára 2025 v čase od 19,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 25.februára 2025 v čase od 19,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 4.marca 2025 v čase od 19,00 hod. do 20,00 hod.,

dňa 11.marca 2025 v čase od 19,00 hod. do 20,00 hod.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

- 1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.*

Nájomca je povinný:

- 1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*
- 2. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia, zabezpečiť ochranu objektov.*
- 3. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh a povinností na úseku predchádzania požiarov podľa § 4, 5, 6, 7 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.*
- 4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou a údržbou v objekte Štadióna SNP, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, iná osoba alebo v prípade živelných pohromy. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca telovýchovných objektov VŠC DUKLA Banská Bystrica.*
- 5. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia správy majetku prenajímateľa.*
- 6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*
- 7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*
- 8. Nájomca znáša na svoj účet všetky drobné opravy a znáša náklady spojené s bežným užívaním priestorov, ako napr. udržiavanie v čistote a prevádzkyschopnom stave. Bežnou údržbou sa rozumie údržba prenajatého majetku, ktorá je vykonávaná nájomcom za účelom udržiavania prenajatého majetku v užívateľsky schopnom stave. Údržba prenajatých priestorov je možná len v zmysle pokynov na údržbu a návodu ku užívaniu a údržbe umelej hlavnej hracej plochy v prevádzke športového zariadenia.*
- 9. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka a §13 ods. 10 zákona č. 278/1996 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.*
- 10. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.*
- 11. V prípade, ak nájomca zorganizuje na predmete nájmu športové podujatie, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu za bezpečnosť návštevníkov a účastníkov podujatia, ako aj za škodu na majetku, veciach, živote a zdraví, ktorá by vznikla účastníkom alebo návštevníkom podujatia. Nájomca rovnako zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla na predmete nájmu. Za týmto účelom prenajímateľ doporučuje nájomcovi zabezpečiť si poistenie podujatia.*

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

- 1. K zmene dohodnutých podmienok tohto nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
- 2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §§ 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
- 3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a o obnove nájomnej zmluvy.*
- 4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne po dni jej zverejnenia.*
- 2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov.*
- 3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
- 4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.*
- 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*
- 7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

V Banskej Bystrici, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajímateľa:

Mgr. Elena Kaliská

riaditeľka VŠC DUKLA Banská Bystrica

Za nájomcu:

Ing. Ivan Huťka

prezident klubu TJ Sokol Medzibrod