



11201620

Zmluva o záruke č. 43/CC/25

(ďalej „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151 653

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B

(ďalej „Banka“)

a

Názov:

Mesto Komárno

Adresa sídla:

Nám gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

IČO:

00 306 525

(ďalej „Príkazca“)

Preambula

Vzhľadom k tomu, že:

- a) Príkazca požiadal / požiada Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37 (ďalej „Beneficient“) o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a dodatkov a na základe zmluvy o úvere bude Príkazcovi poskytnutá podpora formou úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej „Zmluva o poskytnutí podpory“), na financovanie projektu: **„Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ul. 775/4,6 v Komárne“**.
- b) Banka je pripravená poskytnúť Príkazcovi Záruku vystavenú v prospech Beneficienta na splnenie povinností Príkazcu vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí podpory
- c) za účelom úpravy práv a povinností Banky a Príkazcu uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu.

I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je vystavenie Záruky Bankou v prospech Beneficienta, a to v sume, mene a za podmienok dohodnutých v Zmluve a úprava ostatných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich.
2. Banka na základe vystavenej Záruky zaplatí Beneficientovi plnenie zo Záruky v prípade, ak budú splnené podmienky uvedené v Záruke a Banke budú predložené riadne a včas všetky dokumenty určené v Záruke. Banka pred plnením zo Záruky nie je povinná:
 - a) zadovážiť si stanovisko alebo súhlas tretej osoby, a
 - b) skúmať alebo brať do úvahy právny vzťah medzi Príkazcom a Beneficientom, ani akékoľvek námietky, protinároky, úkony smerujúce k započítaniu ani akékoľvek úkony tretích osôb.

II. Podmienky vystavenia Záruky

1. Banka vystaví Záruku, ak:
 - a) Príkazca doručil Banke riadne vyplnenú a podpísanú Žiadosť o záruku, a
 - b) nenastal, netrvá ani nehrozi Prípád porušenia, a
 - c) žiadna zo zmluvných strán Zmluvu nevypovedala ani neodstúpila od nej, a
 - d) Príkazca splnil podmienky stanovené v POP a vo VOP, a
 - e) Príkazca predložil Banke právoplatné rozhodnutie mestského zastupiteľstva, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania u Beneficienta, a
 - f) Príkazca predložil Banke právoplatné rozhodnutie mestského zastupiteľstva, ktorým bolo schválené zabezpečenie pre prijatie návratného financovania u Beneficienta, a
 - g) Príkazca predložil Banke platne uzatvorenú zmluvu o úvere medzi Príkazcom ako dlžníkom a Beneficientom ako veriteľom, pričom výška úveru je dohodnutá vo výške minimálne 309.479,75 EUR, a



11201620

- h) Príkazca predložil Banke právoplatné uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení investičných akcií ktoré budú financované z poskytnutého úveru u Beneficienta, a
 - i) Príkazca predložil Banke zmluvu o dielo uzatvorenú medzi dodávateľom a Príkazcom, s cenou diela maximálne 367.681,14 EUR, a
- 2. Banka vystaví Príkazcovi Záruku v prospech Beneficienta vo výške maximálne **309.479,75 EUR**, ak Príkazca splní všetky podmienky stanovené Zmluvou.
 - 3. Záruka bude platná od dňa jej vystavenia do dňa **30.09.2026**.
Platnosť Záruky skončí v najskorší z uvedených dní:
 - a) deň uplynutia platnosti Záruky, bez ohľadu na to, či bude Banke vrátený originál Záruky;
 - b) deň doručenia originálu Záruky Banke;
 - c) dňom predloženia Banke originálu listu vlastníctva s vyznačeným záložným právom k rozostavanej stavbe, na ktorú bol úver poskytnutý, v prospech Beneficienta, alebo
 - d) dňom predloženia Banke originálu listu vlastníctva s vyznačeným záložným právom k bytovému domu, na ktorý bol úver poskytnutý, v prospech Beneficienta po vyhotovení zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby;
 - e) deň vyplatenia celej Záručnej sumy Beneficientovi; alebo
 - f) deň doručenia písomného vyhlásenia Beneficienta, podpísaného oprávnenými osobami, v ktorom Beneficient uvedie, že sa vzdáva práva na plnenie zo Záruky v plnom rozsahu a nebude voči Banke uplatňovať právo na úhradu Záručnej sumy alebo jej neuhradenej časti.
 - 4. Banka vystaví Záruku s podmienkou plnenia zo Záruky na základe písomnej výzvy Beneficienta, ku ktorej predloží Beneficient dokumenty preukazujúce skutočnosti, že:
 - a) Príkazca je v omeškaní s plnením finančných záväzkov voči Beneficientovi, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí podpory, a
 - b) Beneficient popíše nesplnené finančné záväzky Príkazcu a prehlási, že Príkazca a Beneficient neuzatvorili dohodu o odklade splátok podpory poskytnutej na základe Zmluvy o poskytnutí podpory.Skutočnosti uvedené v písm. a) a b) tohto bodu Beneficient preukáže originálom písomného vyhlásenia, podpísaného osobami oprávnenými konať v mene Beneficienta, ktorých podpisy budú úradne osvedčené.

III. Poplatky, úročenie, splácanie

- 1. Príkazca uhradí Banke nasledovné Poplatky:
 - 1.1. **Poplatok za vypracovanie Záruky**
 - a) vo výške 100,- EUR
 - b) splatný v mene: EUR
 - 1.2. **Poplatok za vystavenie Záruky**
 - a) vo výške 0,80 % p. a. z aktuálnej Záručnej sumy, minimálne 100,- EUR,
 - b) splatný v mene: EUR
 - 1.3. **Spracovateľský poplatok**
 - a) vo výške 500,- EUR
 - b) splatný v mene: EUR
 - 1.4. **Poplatok za zmenu podmienok Záruky**
 - a) vo výške: v zmysle Sadzobníka
 - b) splatný v mene: EUR
 - 1.5. **Poplatok za plnenie zo Záruky**
 - a) vo výške: v zmysle Sadzobníka
 - b) splatný v mene: EUR
 - 1.6. **Poplatok za predčasné ukončenie Záruky**
 - a) vo výške: v zmysle Sadzobníka
 - b) splatný v mene: EUR
- 2. Banka bude Príkazcovi účtovať ďalšie Poplatky v zmysle Sadzobníka.
- 3. Ak splatnosť Poplatku nie je stanovená, Poplatok je splatný v plnej výške pri zrealizovaní spoplatňovaného úkonu Bankou.
- 4. Ak je Príkazca v omeškaní so splácaním Pohľadávky zo Záruky, je povinný platiť Banke úroky z omeškania z dlžnej čiastky; Banka je oprávnená úroky z omeškania neuplatňovať. Dlžná čiastka sa úročí úrokom z omeškania denne od prvého dňa omeškania až do dňa bezprostredne predchádzajúceho dňu jej splatenia. Úrok z omeškania je vo výške **10 % p. a.** nad úrokovú sadzbu: **1M EURIBOR + marža: 0,80 % p.a.**



11201620

5. Účet pre splácanie je účet Príkazcu č. IBAN SK18 0900 0000 0051 4788 6873. Príkazca súhlasí s tým, že Príkazca splatí Pohľadávku Banky odpísaním z Účtu pre splácanie aj bez predloženia platobného príkazu podľa zákona o platobných službách. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

IV. Povinnosti

1. Príkazca sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
- a) zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu štvrťročne do 30 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrťroka, a
 - b) zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu ročne do 40 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka, a
 - c) predkladať Banke rozpočet a jeho zmeny po ich schválení zastupiteľstva Príkazcu, vrátane 3-ročného rozpočtu, najneskôr do 30 dní od jeho schválenia v zastupiteľstve Príkazcu, a
 - d) predkladať záverečný účet a správu audítora najneskôr do 30 dní od jeho schválenia, najneskôr však do 31.7. každého kalendárneho roka, a
 - e) predložiť rozpočet na nasledujúci rok do 31.12., a
 - f) bezodkladne po vzniku záložného práva v prospech Beneficienta k rozostavanej stavbe alebo k bytovému domu, na ktorý bola podpora zo Zmluvy o poskytnutí podpory poskytnutá, preukázať Príkazca túto skutočnosť Banke, a to predložením originálu výpisu z listu vlastníctva s vyznačeným záložným právom v prospech Beneficienta, a
 - g) **najneskôr do 31.08.2026** predložiť Banke zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.

V. Korešpondencia

1. Korešpondencia vedená v súvislosti so Zmluvou sa bude uskutočňovať formou doporučených listov, faxov alebo e-mailov, pričom zmluvné strany považujú vyššie uvedené formy komunikácie za písomné. Korešpondencia bude adresovaná nasledovne:

Korešpondencia adresovaná Banke:

Obchodné meno: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
Korešpondenčná
adresa: Tomášikova 48
832 37 Bratislava
Kontaktná osoba: **Bc. Branislav Slivka**
Tel. č.: +421 48 4141 494
+421 910 685 441
E-mail: slivka.branislav@slsp.sk

Korešpondencia adresovaná Príkazcovi:

Obchodné meno: **Mesto Komárno**
Korešpondenčná
adresa: Nám. gen. Klapku 1,
945 01 Komárno
Kontaktná osoba: **Mgr. Béla Keszegh**
Tel. č.: +421 35 2851 212
E-mail: primator@komarno.sk

2. Príkazca bezodkladne informuje Banku o každej zmene svojich vyššie uvedených údajov.
3. Pre účely podania Žiadosti o záruku a Pokynov s tým súvisiacich môže Príkazca využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Príkazca preukáže svoju totožnosť:
- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Príkazcu,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Príkazcu na Žiadosti o záruku, ktorý sa zhoduje

- s podpisom Príkazcu uvedenom v tejto Zmluve alebo v plnomocenstve,
c) skutočnosťou, že Príkazca použil na zaslanie Žiadosti o záruku kontaktné miesta Príkazcu a Banky uvedené v tomto bode.

VI. Záverečné ustanovenia

- Príkazca vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Zmluvy, ktorými sú:
 - Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - Sadzobník a
 - podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace so Zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je uvedený v Zmluve, POP alebo VOP.
- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- Ak je Príkazca povinnou osobou a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Príkazca preukáže Banke zverejnenie Zmluvy spôsobom podľa VOP.

v Banská Bystrica, dňa 23. JAN. 2025

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Bratislav Slivka
FK III

Mgr. Gabriela Nátherová
Relationship Manager pre FK II

v Komárne, dňa 23. 1. 2025

Príkazca
Mesto Komárno

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

