

D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 27.02.2024

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konateľ Ing. Petr Ulík, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001 na strane jednej (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

SCORPIO holding, s.r.o., so sídlom: Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 47 950 307, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 31001/R, konateľ: Patrik Stahel, DIČ: 2024154253, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., číslo účtu IBAN: SK09 1100 0000 0029 4618 6386, korešpondenčná adresa: Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, E-mail: patrikstahel7@gmail.com, na strane druhej (ďalej len „**Nájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Nájomnej zmluvy číslo Ds-pr-012-2024, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 27.02.2024 /ďalej tiež zmluvy/, užíva Nájomca nebytové priestory nachádzajúce sa na Nám. sv. Michala 16, 920 01 Hlohovec, blok „B“, prízemie, priestor 012 (miestnosť č. 126), o celkovej výmere **86,70 m²**, zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 8361, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:

- a) pozemok parc. reg. „C“ č. 303, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623 m²
- b) pozemok parc. reg. „C“ č. 304/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1200 m²
- c) stavba so súp. č. 2540 postavená na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 303, 304/1, nachádzajúca sa na Nám. sv. Michala 16, 920 01 Hlohovec

2. Zmluvné strany sa na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy zo dňa 20.01.2025 dohodli, že dňom **01.02.2025** sa mení záhlavie zmluvy tak, že pôvodné ustanovenie o identifikácii Nájomcu sa vypustí v celom rozsahu a mení sa nasledovne na nový subjekt - postupníka:

SCORPIO holding, s.r.o., so sídlom: Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 47 950 307, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 31001/R, konateľ: Patrik Stahel, DIČ: 2024154253, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., číslo účtu IBAN: SK09 1100 0000 0029 4618 6386, korešpondenčná adresa: Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, E-mail: patrikstahel7@gmail.com.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda bola uzavretá slobodne a vážne, zmluvné strany sa s obsahom dohody oboznámili a na znak súhlasu dohodu vlastnoručne podpisujú.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri a dva rovnopisy.
3. Súčasťou tohto dodatku je Zmluva o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy zo dňa 20.01.2025.

V Hlohovci, dňa: 28.01.2025

V Hlohovci, dňa: 28.01.2025

Za Prenajímateľa:

Ing. Peter Ulík

konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Za Nájomcu:

Patrik Stahel

konateľ

SCORPIO holding, s.r.o.

SCORPIO holding, s.r.o.
Od: 01.02.2025

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve