

**ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
Z NÁJOMNEJ ZMLUVY**

uzatvorená v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

Postupca :

Patrik Stahel – Patrick'S – SECOND HAND

Krajňanská 225/3, 907 01 Myjava

IČO: 53 693 914

DIČ: 1127060121

IČ DPH: SK1127060121

Menom ktorej koná: Patrik Stahel

Zápis v ŽR: OÚ Nové Mesto nad Váhom pod č. 320-21875

(v ďalšom texte označený len ako „**Postupca**“)na jednej strane

a

Postupník:

SCORPIO holding, s.r.o.

Brezovská 459/7, 907 01 Myjava

IČO: 47 950 307

DIČ: 2024154253

Menom ktorej koná: Patrik Stahel

Zápis v OR: Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 31001/R

(v ďalšom texte označený len ako „**Postupník**“)na strane druhej

za nasledovných podmienok :

**Článok I
Úvodné ustanovenie**

1. Dňa 27.02.2024 uzatvoril Postupca ako nájomca s prenajímateľom: Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., so sídlom : Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 235 130 (ďalej aj ako „**Nájomca**“), zmluvu o nájme nebytového priestoru Ds-pr-012-2024, na Nám. sv. Michala 16, 920 01 Hlohovec (ďalej aj ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je užívanie nebytového priestoru bližšie špecifikovaného v predmetnej Zmluve a za podmienok dohodnutých v predmetnej Zmluve.

**Článok II
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností Postupcu ako nájomcu na Postupníka, ktoré vyplývajú Postupcovi z predmetnej zmluvy.
2. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri postúpení vyššie uvedených práv a povinností Postupcu na Postupníka

Článok III

Postúpenie práv a povinností

1. So súhlasom Prenajímateľa, ktorý je obsiahnutý v závere tejto zmluvy, postupuje Postupca touto zmluvou na Postupníka všetky svoje práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú ako nájomcovi z predmetnej Zmluvy. Postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy je bezodplatné a účinné k **01.02.2025**.
2. Postupník vyhlasuje, že prijíma práva a povinnosti Postupcu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a vstupuje do postavenia nájomcu podľa Zmluvy a stáva sa teda novým nájomcom zo Zmluvy namiesto Postupcu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Postupcom a Postupníkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane jedno jej vyhotovenie a jedno vyhotovenie si ponechá Prenajímateľ.
3. Vedľajšie dohovory k tejto zmluve neexistujú. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
4. Účastníci si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu a prejavu vôle ňou viazané ju podpísali.

V Hlohovci, dňa 20.01.2025

Za
Postupcu
Patrik Stahel – Patrick'S – SECOND HAND

Za:
Postupníka
SCORPIO holding, s.r.o.

Súhlas prenajímateľa s postúpením práv a povinností podľa tejto zmluvy:

*Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., so sídlom : Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO36235130, v zastúpení: Ing. Peter Ulík, konateľ, týmto potvrdzuje, že súhlasí s postúpením práv a povinností Postupcu ako nájomcu z predmetnej Zmluvy na Postupníka, ktorým je: **SCORPIO holding, s.r.o.**, Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO 47 950 307.*

V Hlohovci, dňa: 23.01.2025