

Dodatok č. 3 **k Podnájomnej zmluve zo dňa 30.12.2012.**

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konateľ: Ing. Peter Ulík, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Futbalový Club Slovan Hlohovec, so sídlom: Nábřežie A. Hlinku 140/7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 089 648, spoločnosť zapísaná v registri MV SR pod č.VVS/1-900/90-15641, prezident: Ing. Marián Svíba, DIČ: 2021532425, bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu IBAN: SK37 0900 0000 0002 8102 9677, korešpondenčná adresa: Nábřežie A. Hlinku 1, 920 01 Hlohovec, E-mail: fcslovanhlohovec@outlook.com, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzavierajú tento dodatok:

Čl. I **Úvodné ustanovenia a predmet dodatku**

1. Na základe Podnájomnej zmluvy Nábr.A.Hlinku-002-2013, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 30.12.2012 a následných dodatkov č.1 a 2, užíva Podnájomca nebytové priestory nachádzajúce sa na Nábr. A. Hlinku 1, 920 01 Hlohovec, o výmere 917,62 m² a futbalový štadión – areál o výmere 24.059,69 m², zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4800 , okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. č. 4766/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 268 m²
 - b) pozemok parc. č. 4766/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 758 m²
 - c) stavba so súp. č. 142 postavená na pozemku parc. č. 4766/6, nachádzajúca sa na Náb.A.Hlinku č. 1, 920 01 Hlohovec.
2. Zmluvné strany sa na základe oznámenia zmeny v záhlaví zmluvy dohodli, že dňom **01.02.2025** sa mení záhlavie zmluvy v časti Podnájomca nasledovne:

Futbalový Club Slovan Hlohovec, so sídlom: Nábřežie A. Hlinku 140/7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 089 648, spoločnosť zapísaná v registri MV SR pod č.VVS/1-900/90-15641, prezident: Ing. Marián Svíba, DIČ: 2021532425, bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu IBAN: SK37 0900 0000 0002 8102 9677, korešpondenčná adresa: Nábřežie A. Hlinku 1, 920 01 Hlohovec, E-mail: fcslovanhlohovec@outlook.com, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzavierajú tento dodatok:

3. Zmluvné strany sa na základe žiadosti o úpravu Podnájomnej zmluvy v časti doby podnájmu a podmienok na skončenie podnájmu dohodli, že dňom **01.02.2025** sa mení čl. VI a čl. VII zmluvy. Nový čl. VI. a čl. VII zmluvy je nasledovného znenia:

Čl. VI:

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu **určitú do 31.12.2030.** Podnájom začína plynúť dňom podľa čl. X. ods. 5 tejto zmluvy.

Čl. VII:

1. Podnájom predmetu podnájmu vrátane ich vybavenia a hnutelných vecí užívaných podľa tejto zmluvy sa končí uplynutím doby na ktorú bol uzatvorený, dohodou zmluvných strán, výpoveďou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.
2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak:
 - a) podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore so zmluvou
 - b) podnájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platbou za podnájom alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s podnájomom
 - c) podnájomca, ktorý na základe zmluvy má nájomcovi poskytovať na úhradu platby za podnájom určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
 - d) podnájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet podnájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet podnájmu
 - f) podnájomca prenechá predmet podnájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu nájomcu.
3. Podnájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) predmet podnájmu sa stane bez zavinenia podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1. zákona č. 116/1990 Z. b.
4. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný bez zbytočného odkladu odovzdať prenajatý predmet podnájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Nájomca je oprávnený vypratať predmet podnájmu na náklady podnájomcu pre prípad, že podnájomca po skončení podnájmu predmet podnájmu neuvoľní.
5. Ak podnájomný vzťah zaniká výpoveďou podľa ods. 2 a 3 tohto článku, výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. V prípade, ak nájomca vypovedá podnájom z dôvodu, že podnájomca neuhrádza platby podľa tejto zmluvy včas a riadne, výpovedná lehota je 1 mesiac, pričom tento výpovedný

dôvod a výpovedná lehota musia byť vo výpovedi uvedené.

7. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak si podnájomca nesplní povinnosť určenú v čl. IV. ods. 8 tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany dohodli, že účinky takéhoto odstúpenia nastanú okamihom jeho doručenia zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom **01.02.2025** sa mení čl. X, ods.5 zmluvy. Nový čl. X, ods.5 zmluvy je nasledovného znenia:.

Čl. X, ods. 5:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a jej platnosť je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Hlohovec ako prenajímateľa.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa: 28.01.2025

V Hlohovci, dňa: 28.01.2025

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Ing. Marián Svíba
prezident
Futbalový Club Hlohovec

