



Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 36/2025

### ROZPIS NÁJOMNÉHO A ÚHRAD ZA SLUŽBY

Tento rozpis je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 36/2025 zo dňa 28.1.2025  
v objekte Poliklinika, ČSA 35, 045 01 Moldava nad Bodvou  
na obdobie od 01.01.2025 — 31.12.2025

Miestnosť	Číslo miestnosti	rozloha v m <sup>2</sup>	podiel	skutočná rozloha v m <sup>2</sup>
pracovňa sestry	3.28	18,10	1 / 1	18,10
ambulancia	3.29	20,70	1 / 1	20,70
denná miestnosť	3.30	10,90	1 / 1	10,90
predsieň	3.30a	2,80	1 / 1	2,80
hygienický box	3.30b	3,50	1 / 1	3,50
spoločne užívané priestory				36,21
Spolu		56,00		92,21

Nájomné		rok	mesiac
Cena nájmu za nebytové priestory: 30,50 € / m <sup>2</sup>	56,00	1 708,00 €	142,33 €
Cena nájmu za spoločné priestory: 18,20 € / m <sup>2</sup>	36,21	659,02 €	54,92 €
<b>Spolu</b>	<b>92,21</b>	<b>2 367,02 €</b>	<b>197,25 €</b>
<b>Služby spojené s užívaním predmetu nájmu</b>			
zálohová platba za elektrickú energiu		144,00 €	12,00 €
zálohová platba za vodné, stočné, vodu z povrchového odtoku		240,00 €	20,00 €
Mesačná zálohová platba za teplo na ÚK a prípravu TÚV		1 188,00 €	99,00 €
paušálna platba za telefónnu linku		61,08 €	5,09 €
paušálna platba za upratovanie spoločných priestorov		825,60 €	18,00 €
paušálna platba za služby informátora		216,00 €	5,35 €
<b>Spolu</b>		<b>2 674,68 €</b>	<b>222,89 €</b>
<b>K úhrade</b>		<b>5 041,70 €</b>	<b>420,14 €</b>