

ZMLUVA

**o nájme vodárenskej infraštruktúry
a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb
súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry
vo vlastníctve obce Sasinkovo**

OBSAH

ČASŤ I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA.....	3
1. Zmluvné stany.....	3
2. Preambula.....	4
3. Definícia pojmov a výklad Zmluvy.....	4
4. Úvodné ustanovenia a účel Zmluvy	9
ČASŤ II. PREDMET ZMLUVY, PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN	9
5. Predmet Zmluvy	9
6. Územné vymedzenie Infraštruktúry	10
7. Odovzdanie Infraštruktúry	10
8. Dokumentácia súvisiaca s Infraštruktúrou	10
9. Zmena rozsahu Infraštruktúry:.....	11
10. Súpis a stav Infraštruktúry	11
11. Zásady spolupráce.....	11
12. Práva a povinnosti Vlastníka	12
13. Práva a povinnosti Prevádzkovateľa.....	14
ČASŤ III. PREVÁDZKOVANIE INFRAŠTRUKTÚRY A OPRAVY	16
14. Pripojenie na Verejný vodovod	16
15. Práva a povinnosti Prevádzkovateľa vo vzťahu k Odberateľom	16
16. Kvalita dodávanej vody.....	17
17. Prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody	17
18. Údržba a Opravy Infraštruktúry.....	17
ČASŤ IV. ROZVOJ INFRAŠTRUKTÚRY	17
19. Realizácia a financovanie Investícií a Technického zhodnotenia	17
20. Kontrola a účasť na príprave a realizácii Investícií a Technického zhodnotenia.....	18
ČASŤ V. USTANOVENIA EKONOMICKÉHO CHARAKTERU	19
21. Odplata za užívanie Infraštruktúry (Nájomné).....	19
22. Vodné a fakturácia.....	20
23. Postup pri navrhovaní cien Vodného	20
24. Poplatky.....	20
25. Odpisovanie majetku.....	21
ČASŤ VI. OSOBITNÉ DOJEDNANIA.....	21
26. Oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam.....	21
27. Poistenie	21
28. Zodpovednosť.....	21
ČASŤ VII.SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.....	22
29. Vyššia moc	22
30. Oddeliteľnosť.....	22
31. Doručovanie	22
32. Trvanie a predčasné ukončenie Zmluvy.....	23
33. Rozhodne právo, riešenie sporov, príslušnosť.....	24
34. Záverečné ustanovenia	25
PRÍLOHA Č. 1.....	26

ZMLUVA O NÁJME VODÁRENSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A O PREVÁDZKOVANÍ A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB SÚVISIACICH S PREVÁDZKOU VODÁRENSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY VO VLASTNÍCTVE OBCE SASINKOVO uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, v spojitosti s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 4 a 1 ods. 2 písm. c), písm. ag) a písm. ah) zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s § 9c a 9d zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov a § 23 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ČASŤ I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné stany

1.1. Vlastník / Prenajímateľ:

Názov: **OBEC SASINKOVO**
So sídlom: Sasinkovo 3, 920 65 Sasinkovo
IČO: 00312959
DIČ: 2021268150
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
IBAN: SK12 5600 0000 0011 6806 0001
V zastúpení: Jana Ešmírová - starostka obce
ďalej ako „**Vlastník**“ alebo „**Prenajímateľ**“

a

1.2. Prevádzkovateľ / Nájomca:

Obchodné meno: **RVS GROUP SLOVENSKO a.s.**
(ďalej ako „Regionálna vodárenská spoločnosť“ alebo „RVS“)
So sídlom: Novozámocká 222/C, 949 05 Nitra
IČO: 55 074 782
DIČ: 2121876273
IČ DPH: SK 2121876273
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK04 1100 0000 0029 4814 7719
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10613/N
V zastúpení: Ing. Zuzana Kováčová, predseda predstavenstva
ďalej ako „**Prevádzkovateľ**“ alebo „**Nájomca**“

Vlastník / Prenajímateľ a Prevádzkovateľ / Nájomca spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a každá samostatne ako „**Zmluvná strana**“

2. Preambula

Vzhľadom na skutočnosť, že

- A. Vlastník je vlastníkom verejného vodovodu v obci Sasinkovo nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Sasinkovo, podrobne špecifikovanej v Prílohe č.1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Infraštruktúra**“), ktorej vlastníctvo preukázal relevantnými právnymi titulmi;
- B. Prevádzkovateľ je právnickou osobou vykonávajúcou podnikateľskú činnosť najmä, nie však výlučne v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií, pričom je súčasne držiteľom potrebných oprávnení na výkon tejto činnosti;
- C. Prevádzka Infraštruktúry je tohto času dočasne zabezpečovaná prostredníctvom obce Sasinkovo;
- D. Vlastník prejavil záujem, aby prevádzkovanie Infraštruktúry zabezpečoval Prevádzkovateľ za odplatu a aby Prevádzkovateľ platil Vlastníkovi za Infraštruktúru Nájomné; Vlastník potvrdzuje, že uzatvára túto Zmluvu z dôvodu absencie dostatočnej vlastnej personálnej, materiálnej a odbornej kapacity a aby riadne plnil všetky povinnosti podľa ZoVvVK;
- E. Prevádzkovateľ prejavil záujem o zabezpečovanie prevádzky Infraštruktúry a o prenájom Infraštruktúry za odplatu vo forme Nájomného, a to v rozsahu a za nižšie stanovených podmienok;
- F. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je na základe tejto Zmluvy oprávnený a zároveň povinný vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť prevádzkovať Infraštruktúru, Prevádzkovateľ bude mať po celú dobu trvania zmluvného vzťahu právo užívať a prevádzkovať Infraštruktúru, za odplatu vo forme Nájomného, všetky opravy a údržbu Infraštruktúry bude vykonávať Prevádzkovateľ na svoje vlastné náklady, Prevádzkovateľ bude tiež zodpovedný za vznik škody v súvislosti s prevádzkou Infraštruktúry, a odplatou Prevádzkovateľa za prevádzkovanie Infraštruktúry budú výlučne príjmy Prevádzkovateľa za vodné;
- G. Vzhľadom ku skutočnostiam uvedeným v Zmluve, Vlastník konštatuje, že táto Zmluva spĺňa definíčné znaky koncesie v zmysle § 4 zákona o verejnom obstarávaní, a teda je možné pri jej uzatváraní aplikovať výnimku podľa § 1 ods. 2 písm. ag), resp. § 1 ods. 2 písm. ah) zákona o verejnom obstarávaní;
- H. Zmluvné strany dospeli k dohode ohľadom podstatných náležitostí zmluvného vzťahu založeného medzi nimi na základe tejto Zmluvy;
- I. Vlastník potvrdzuje, že prenájom Infraštruktúry Prevádzkovateľovi ako aj táto Zmluva boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/VI/27062024 zo dňa 27.06.2024 prijatom v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Preto, po zvážení vyššie uvedeného, Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní, a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Sasinkovo (ďalej ako „**Zmluva**“), a to v nasledovnom znení:

3. Definícia pojmov a výklad Zmluvy

- 3.1. Okrem pojmov definovaných kdekoľvek v tejto Zmluve majú pojmy s veľkým začiatočným písmenom v tejto Zmluve význam, aký je im priradený v tomto bode Zmluvy.

Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody označuje ceny za odvádzanie a čistenie odpadových vôd, ktoré sa stanovujú na základe predpisov upravujúcich cenovú reguláciu.

Havária znamená najmä, nie však výlučne (i) udalosť, spočívajúcu v nekontrolovateľnom vývoji počas prevádzky Infraštruktúry vedúci k vážnemu bezprostrednému alebo následnému ohrozeniu zdravia ľudí, životného prostredia alebo majetku a/alebo (ii) prekážku nezávislú od vôle Prevádzkovateľa ak nemožno rozumne predpokladať, že by Prevádzkovateľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase uzavretia Zmluvy túto prekážku predvídal

Infraštruktúra je súbor vecí nevyhnutných pre poskytovanie služieb spojených s odvádzaním a čistením odpadových vôd, vrátane pozemkov, budov, strojov a zariadení charakteru vodárenských zariadení, Kanalizácií, a inej infraštruktúry alebo zariadení, ktorých vlastníkom je Vlastník, a ktorých zoznam tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Investícia sa rozumie všetko nad rámec Údržby a Opráv. Tento pojem označuje najmä výstavbu a budovanie novších zariadení, ktoré svojou povahou alebo účelom môžu byť začlenené bezprostredne do Infraštruktúry. **Investície sú realizované v súlade s touto Zmluvou na náklady Vlastníka.**

Modernizácia predstavuje rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti hmotného majetku a nehmotného majetku nad rámec Údržby a Opráv o také súčasti, ktoré pôvodný majetok (resp. Infraštruktúra) neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku Vlastníka. Za neoddeliteľnú súčasť toho majetku sa považujú aj samostatné veci, ktoré sú určené na spoločné použitie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok. **Modernizácia je realizovaná v súlade s touto Zmluvou na náklady Vlastníka.**

Nájomca znamená osobu špecifikovanú v bode 1.2. tejto Zmluvy.

Nájomné znamená dohodnutú cenu (odplatu) medzi Vlastníkom v postavení prenajímateľa a Prevádzkovateľom v postavení nájomcu za odplatné užívanie Infraštruktúry v súlade s touto Zmluvou.

Obchodný zákonník znamená slovenský zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

Občiansky zákonník znamená slovenský zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

Odberateľ je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má uzavretú zmluvu o dodávke vody s Vlastníkom (prípadne Prevádzkovateľom, pokiaľ bolo takéto právo na neho Vlastníkom v zmysle Právnych predpisov prenesené Vodovodu a ktorá odoberá vodu z Vodovodu na účely konečnej spotreby vody alebo jej ďalšej dodávky konečnému spotrebiteľovi, vrátane osoby vykonávajúcej neoprávnený odber.

Odpisy znamenajú

- (a) účtovné odpisy – vyjadrujú výšku odpisov dlhodobého majetku, na základe použitia majetku, intenzity využitia a predpokladaného fyzického opotrebovania pri bežných prevádzkových podmienkach;
- (b) daňové odpisy – znamenajú odpisy na účely daní;
- (c) odpisy na účely cenovej regulácie.

Oprava opravou sa na účely tejto Zmluvy rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku (resp. Infraštruktúry) za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. **Opravy sú realizované v súlade s touto Zmluvou na náklady Prevádzkovateľa.** Za opravy sa považujú také zmeny vyvolané fyzickým opotrebovaním (pozdolným procesom prirodzeného starnutia), alebo poškodením (jednorazový výnimočný proces znižujúci hodnotu majetku), ktoré ho vracajú do

predchádzajúceho stavu. Opravou teda nedochádza k zmene technických parametrov, účelu použitia a ani k zvýšeniu výkonnosti. Opravou sa majetok (resp. Infraštruktúra) uvedie do pôvodného stavu, v akom sa nachádzal v čase jeho obstarania, zamedzuje sa vzniku poškodenia, zabezpečuje sa plynulosť a bezpečnosť používania majetku, a to i napriek zabudovaniu kvalitatívne nových prvkov, ktoré však neovplyvňujú výkonnosť a spôsob využitia majetku.

Údržba údržbou sa na účely tejto Zmluvy rozumie proces riadenia všetkých technických, ako aj administratívnych činností počas životného cyklu Infraštruktúry, zameraných na udržanie alebo obnovenie takého stavu, v ktorom môže Infraštruktúra vykonávať požadovanú funkciu, pri zohľadnení optimálnych nákladov a požiadaviek na kvalitu, bezpečnosť a prostredie. **Údržba je realizovaná v súlade s touto Zmluvou na náklady Prevádzkovateľa.** Za údržbu sa považujú najmä, nie však výlučne, činnosti bežnej údržby, ako sú:

- (a) čistenie Infraštruktúry;
- (b) údržbárske činnosti v podobe revízií a kontrol Infraštruktúry;
- (c) opatrenia k zachovávaní požadovaného stavu Infraštruktúry, ako aj činnosti spojené s realizáciou;
- (d) proaktívnej údržby Infraštruktúry;
- (e) preventívnej údržby Infraštruktúry;
- (f) prediktívnej údržby Infraštruktúry;
- (g) represívnej údržby Infraštruktúry.

Oprávnené náklady znamenajú všetky preukázané, účelne vynaložené a primerané náklady na Prevádzkovanie, Opravu a Údržbu vynaložené Prevádzkovateľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy uvedené v Prílohe 3.

Osoba znamená podľa kontextu fyzickú a/alebo právnickú osobu.

Oznámenia majú význam uvedený v bode 31.1. tejto Zmluvy.

Pracovný deň znamená deň s výnimkou soboty, nedele a dní pracovného pokoja v zmysle ustanovení zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších právnych predpisov.

Právne predpisy znamená: (i) platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky bez ohľadu na stupeň právnej sily, (ii) platné a účinné právne záväzné akty EÚ, a (iii) platné medzinárodné zmluvy.

Prechodné obdobie znamená obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti a účinnosti rozhodnutia ÚRSO o cenovej regulácii vo vodnom hospodárstve pre Prevádzkovateľa vzťahujúce sa na Infraštruktúru pre regulačné obdobie od dátumu doručenia.

Prenajímateľ znamená osobu špecifikovanú v bode 1.1. tejto Zmluvy.

Prevádzkovanie prevádzkovaním sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä, nie však výlučne, nasledovná činnosť:

- (a) nákup a zabezpečenie dodávky pitnej vody;
- (b) obsluhová, údržbová a opravárenská činnosť, vrátane odstraňovania havarijných porúch zabezpečenia náhradného zásobovania pitnou vodou, dispečingu, pohotovostného odstraňovania porúch na vodovode, likvidácie odpadov vznikajúcich pri úprave pitnej vody, všetko v súlade s všeobecne záväznými Právnymi predpismi vodohospodárskymi rozhodnutiami, hygienickými a prevádzkovými predpismi a poriadkami vzťahujúcimi sa na infraštruktúrny majetok podľa tejto Zmluvy;

- (c) meranie spotreby vody, fakturácia, vedenie evidencie a vyberanie Vodného;
- (d) vedenie prevádzkovo technickej dokumentácie vzťahujúcej sa na činnosť Prevádzkovateľa
- (e) vedenie účtovnej a ekonomickej agendy, predkladanie prehľadných výsledkov hospodárenia vzťahujúcich sa k činnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy;
- (f) vedenie vodoprávnej a zmluvnej dokumentácie vzťahujúcej sa k prevádzkovanej Infraštruktúre;
- (g) zabezpečenie dodávateľských vzťahov s Odberateľmi pripojenými na vodovodnú sieť.

Prevádzkovateľ znamená osobu špecifikovanú v bode 1.2. tejto Zmluvy.

Prevádzkový poriadok označuje prevádzkový poriadok Kanalizácie a pridružených objektov, ktoré tvoria Infraštruktúru v zmysle príslušných právnych predpisov a technických noriem, ktorý Vlastník vypracoval a schválil.

Prístavba a prístavbu sa považuje rozšírenie Kanalizácie na základe rozhodnutia Vlastníka.

Rekonštrukcia je taký zásah do hmotného majetku (resp. Infraštruktúry) Vlastníka, ktorý má za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov. Za zmenu technických parametrov nemožno považovať zámenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností. **Rekonštrukcia je realizovaná v súlade s touto Zmluvou na náklady Vlastníka.** Zmena účelu u stavieb (a teda aj technického zhodnotenia) je podmienená existenciou zmeneného kolaudačného rozhodnutia (ak je zmena v užívaní spojená so zmenou stavby) alebo rozhodnutím stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (ak zmena v užívaní nie je spojená so zmenou stavby). Vzhľadom na to, že rekonštrukciou sa podľa ustanovenia § 29 ods. 4 Zákona o dani z príjmov rozumejú len zásahy do majetku, za rekonštrukciu pri zmene účelu užívania stavby a teda technickým zhodnotením, je len taká zmena účelu stavby, ktorá prináša zásahy do majetku.

Určujúcim znakom pre rozlíšenie výdavkov, či ide o výdavky na nevyhnutnú údržbu alebo výdavky na zmenu technických parametrov, ktoré sú technickým zhodnotením, je zmena typických vlastností majetku. Za zmenu technických parametrov nemožno považovať zámenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností.

Stavebná úprava za stavebnú úpravu sa považuje taká zmena dokončenej stavby, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby; stavebnou úpravou sa rozumejú najmä, prestavby, vstavby, podstatné zmeny vnútorného zariadenia, podstatné zmeny vzhľadu stavby a pod.

Stavebný zákon znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a akýkoľvek právny predpis, ktorým bude tento zákon nahradený.

Technické zhodnotenie Technickým zhodnotením sa na účely tejto Zmluvy rozumejú výdavky na dokončené Nadstavby, Prístavby a Stavebné úpravy, Rekonštrukcie a Modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku a nehmotnom majetku 1 700 eur v úhrne za zdaňovacie obdobie. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania sporom Zmluvné strany deklarujú, že na účely tejto Zmluvy za Technické zhodnotenie **nebudú** považovať výdavky (náklady) na Údržbu a Opravu Infraštruktúry.

ÚRSO znamená Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, so sídlom Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava 3 .

Územie má význam uvedený v bode 6.1. tejto Zmluvy.

Verejný vodovod je súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou. Všade kde sa v tejto Zmluve uvádza pojem Verejný vodovod má sa na mysli aj Vodovod.

Vlastník znamená osobu špecifikovanú v bode 1.1. tejto Zmluvy.

Vodné je platba za dodanú pitnú vodu, ktorú tvorí súčin ceny za 1 m³ vyrobenej a dodanej pitnej vody Verejným vodovodom podľa osobitného predpisu a množstva odobratej pitnej vody.

Vodovod je súbor objektov a zariadení spravidla zahrňujúci odberný objekt, čerpaciu stanicu, úpravňu vody, vodojem, vodovodný rad a vodovodnú sieť, zabezpečujúcich zásobovanie vodou rôznych odberateľov, vrátane všetkých konštrukčných súčastí integrovaných do siete (napr. šachty, posúvače, hydranty, vodomery, atď.).

Vyššia moc má význam uvedený v bode 29.1. tejto Zmluvy.

Zákon o dani z príjmov znamená zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších právnych predpisov.

Zákon o regulácii v sieťových odvetviach znamená zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov.

Zákon o verejnom obstarávaní znamená zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon o vodách znamená zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.

Zákon o majetku obcí znamená zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Zmluva znamená túto Zmluvu o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Sasinkovo vrátane všetkých jej príloh a neskorších dodatkov.

ZoVvVaVK znamená slovenský zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov.

- 3.2. Okrem pojmov definovaných v bode 3.1. tejto Zmluvy, ak je inde v tejto Zmluvy použitý definovaný pojem, v tejto Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnom bode príslušného článku, kde je definovaný, s výnimkou prípadu, ak je zrejmé z definície takéhoto pojmu, že jeho význam platí len pre príslušný bod alebo článok alebo len pre niektoré body alebo články tejto Zmluvy.
- 3.3. V tejto Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer:
- (a) ustanovenie zákona je odkazom na toto ustanovenie v jeho účinnom znení a zahŕňa všetky k nemu sa vzťahujúce vykonávacie predpisy;
 - (b) slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich význam v množnom čísle a opačne;
 - (c) ak sa v zmysle Zmluvy zaväzuje Vlastník vykonať, nevykonať, resp. strpieť vykonanie právneho úkonu, má sa za to, že je na uvedené zaviazaná osoba, ktorá je v tejto Zmluve označená ako Vlastník;
 - (d) ak sa v zmysle Zmluvy zaväzuje Prevádzkovateľ vykonať, nevykonať, resp. strpieť vykonanie právneho úkonu, má sa za to, že je na uvedené zaviazaná osoba, ktorá je v tejto Zmluve označená ako Prevádzkovateľ;
 - (e) nadpisy jednotlivých článkov a bodov tejto Zmluvy nemajú vplyv na jej výklad a uvádzajú sa len za účelom sprehľadnenia obsahu tejto Zmluvy.

4. Úvodné ustanovenia a účel Zmluvy

Účelom tejto Zmluvy je vymedzenie vzájomných práv a povinností Vlastníka a Prevádzkovateľa najmä v súvislosti s nájmom, prevádzkovaním a údržbou Verejného vodovodu a súvisiacich zariadení definovaných ďalej v tejto Zmluve ako Infraštruktúra, s cieľom zabezpečiť nepretržité zásobovanie pitnou vodou obyvateľov a ostatných subjektov v oblasti vodárenskej Infraštruktúry, údržbu a opravy Infraštruktúry a rozvoj vodárenskej Infraštruktúry a postupne tak zlepšovať poskytované služby Odberateľom, čo do množstva, kvality a plynulosti, zvyšovaním hospodárnosti pri uvedených činnostiach dosahovať kvalitu pitnej vody v súlade s Právnymi predpismi.

ČASŤ II. PREDMET ZMLUVY, PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5. Predmet Zmluvy

- 5.1. Prevádzkovateľ je na základe tejto Zmluvy oprávnený a zároveň povinný vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť prevádzkovať Infraštruktúru vo verejnom záujme v súlade s Právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov verejnej správy, Prevádzkovým poriadkom a touto Zmluvou.
- 5.2. Vlastník touto Zmluvou prenecháva Prevádzkovateľovi do nájmu Infraštruktúru (predmet nájmu), aby ju tento za odplatu (Nájomné) užíval a prevádzkoval a bral z nej úžitky v podobe Vodného od Odberateľov pitnej vody pripojených na Verejný vodovod, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, vrátane náhrady škody za neoprávnený odber.
- 5.3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje hradiť Vlastníkovi dohodnutú odplatu (Nájomné) vo výške a za podmienok stanovených v tejto Zmluve za prenechanie Infraštruktúry Prevádzkovateľovi za účelom zabezpečenia jej prevádzky.
- 5.4. Po celú dobu trvania zmluvného vzťahu bude mať Prevádzkovateľ právo užívať a prevádzkovať Infraštruktúru, v súlade s touto Zmluvou a na svoj účet. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť počas celého trvania zmluvného vzťahu nerušený výkon tohto práva Prevádzkovateľom.
- 5.5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje užívať Infraštruktúru výlučne na účely zabezpečenia prevádzky Infraštruktúry a služieb súvisiacich s prevádzkou Infraštruktúry.
- 5.6. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť výkon prevádzky Infraštruktúry a poskytovať služby súvisiace s prevádzkou Infraštruktúry tak, aby bola zabezpečená bezpečná a plynulá prevádzka Infraštruktúry vo verejnom záujme a taktiež, aby boli dodržané Platné právne predpisy v plnom rozsahu.
- 5.7. Prevádzkovateľ pri užívaní Infraštruktúry koná vo vlastnom mene a na vlastný účet a nemá postavenie správcu majetku obce v zmysle zákona o majetku obcí. Prevádzkovateľ nesmie Infraštruktúru použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, zaťažit ho akýmikoľvek právami tretích osôb ani ho previesť do vlastníctva tretích osôb.
- 5.8. Vlastník podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje - oprávňuje Prevádzkovateľa vykonávať právne úkony v súvislosti s prevádzkou Infraštruktúry, a teda vykonávať všetky práva, dávať potrebné stanoviská a vyjadrenia k príslušným povoleniam, ku ktorým je inak oprávnený Vlastník v súvislosti s prevádzkou Infraštruktúry podľa Právnych predpisov, osobitne podľa príslušných ustanovení ZoVVAVK, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

- 5.9. Prevádzkovateľ znáša všetko prevádzkové riziko spojené s predmetom tejto Zmluvy, ako aj riziko zodpovednosti za škodu spôsobenú nesplnením si povinností podľa tejto Zmluvy alebo Platných právnych predpisov, riziko nesolventnosti tretích osôb (Odberateľov) platiacich Vodné a rizika potencionálnej straty, ktorú bude plne znášať Prevádzkovateľ. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že pri prevádzkovaní Infraštruktúry vystupuje Prevádzkovateľ voči Osobám ako samostatný právny subjekt s plnou zodpovednosťou za prípadné porušenie tejto Zmluvy, Platných právnych predpisov alebo neplnenie záväzkov voči tretím osobám týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy.
- 5.10. **Všetky Opravy a Údržbu Infraštruktúry vykonáva Prevádzkovateľ na vlastné náklady.** Toto neplatí v prípade, ak pôjde o Opravu, resp. výmenu časti Infraštruktúry, ktorá sa realizuje na návrh Vlastníka a súvisí s realizáciou inej akcie Vlastníka.
- 5.11. Vykonávanie Údržby a Opráv sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami článku 19 tejto Zmluvy.
- 5.12. Všetky Investície, Obnova Infraštruktúry a Technické zhodnotenie na Infraštruktúre, sú vykonávané na náklady Vlastníka, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 5.13. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka Prevádzkovateľ nie je oprávnený využívať Infraštruktúru k činnostiam, ktoré nesúvisia s prevádzkovaním Vodovodov.
- 5.14. Prevádzkovateľ verejného vodovodu zastupuje Vlastníka verejného vodovodu v povinnostiach podľa § 15 odseku 1 písm. a), c) až g), odseku 5, odseku 6 a odseku 7 písm. b), h), k) a l), § 4 ods. 1 a 3, § 12 ods. 3, § 13 ods. 2 a 3, § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 28 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3, § 42 ods. 2 a 4 ZoVVAK.

6. Územné vymedzenie Infraštruktúry

- 6.1. Infraštruktúra sa nachádza v katastrálnom území obce Sasinkovo (ďalej len „Územie“).

7. Odovzdanie Infraštruktúry

- 7.1. Vlastník sa zaväzuje odovzdať Infraštruktúru do prevádzky Prevádzkovateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a plnenie účelu Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Infraštruktúry Zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol. Ak k odovzdaniu nedôjde ani v dodatočnej lehote 3 dní, odo dňa doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľovi Vlastníkovi, platí, že Infraštruktúra bola Prevádzkovateľovi odovzdaná.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ začne s výkonom prevádzky deň nasledujúci po podpise odovzdávacieho a preberacieho protokolu, alebo márnym uplynutím dodatočnej lehoty na odovzdanie podľa článku 7.1.

8. Dokumentácia súvisiaca s Infraštruktúrou

- 8.1. Vlastník sa zaväzuje najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy odovzdať Prevádzkovateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s Infraštruktúrou a jej dovtedajšou prevádzkou a príslušné rozhodnutia, stanoviská a/alebo vyjadrenia orgánov verejnej správy a územnej samosprávy potrebné pre zabezpečenie Prevádzkovania Infraštruktúry, ktorými v čase podpisu tejto Zmluvy disponuje, a to najmä:
- (a) povolenia na osobitné užívanie vôd;
 - (b) povolenia súvisiace s nakladaním s vodnými stavbami;

- (c) prevádzkový poriadok Verejného vodovodu;
 - (d) iné dokumenty potrebné na Prevádzkovanie Infraštruktúry.
- 8.2. Ak k odovzdaniu podľa článku 8.1 nedôjde ani v dodatočnej lehote 3 dní, odo dňa doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľa Vlastníkovi, platí, že Prevádzkovateľ je oprávnený obstaráť dokumentáciu sám, na náklady Vlastníka. Ak Vlastník vyhlási, že nedisponuje dokumentáciou je povinný takúto dokumentáciu vyhotoviť na vlastné náklady najneskôr do 6 mesiacov od účinnosti Zmluvy. Ak Vlastník neodovzdá Prevádzkovateľovi dokumentáciu ani do 6 mesiacov od účinnosti Zmluvy platí, že Prevádzkovateľ je oprávnený obstaráť dokumentáciu sám, na náklady Vlastníka.

9. Zmena rozsahu Infraštruktúry:

- 9.1. Vlastník je oprávnený písomne ponúknuť Prevádzkovateľovi na prevádzkovanie všetky ďalšie Vodovody nachádzajúce sa vo vlastníctve Vlastníka (a to vrátane novonadobudnutých alebo vytvorených zariadení, ktoré by svojou povahou alebo účelom mohli tvoriť časť Infraštruktúry).
- 9.2. V prípade záujmu Prevádzkovateľa na prevádzkovaní tejto dodatočnej infraštruktúry, Vlastník umožní Prevádzkovateľovi prehliadku infraštruktúry, na ktorej Prevádzkovaní má Vlastník záujem.
- 9.3. Rozšírenie rozsahu Infraštruktúry podľa tohto článku je možné výlučne na základe písomného dodatku uzatvoreného k tejto Zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 9.4. V prípade, ak sa niektorá časť Infraštruktúry stane objektívne nespôsobilá k dohodnutému Prevádzkovaniu, Prevádzkovateľ o tejto skutočnosti písomne informuje Vlastníka so žiadosťou o návrh riešenia vzniknutej situácie. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť za súčinnosti Prevádzkovateľa všetky kroky smerujúce k tomu, aby sa dotknutá časť Infraštruktúry stala opäť objektívne spôsobilá k dohodnutému Prevádzkovaniu.

10. Súpis a stav Infraštruktúry

- 10.1. Prevádzkovateľ je zodpovedný za vedenie a aktualizáciu súpisu stavu Infraštruktúry prevádzkovej podľa tejto Zmluvy a príslušných Právnych predpisov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 10.2. Súpis Infraštruktúry obsahuje najmä, nie však výlučne, nasledovné údaje:
- (a) stavebnú a technickú dokumentáciu;
 - (b) dátum a spôsob jej nadobudnutia alebo vybudovania;
 - (c) popis jej stavu a vlastností;
 - (d) jej hodnotu (samostatne alebo ako súčasť skupiny častí), zodpovedajúcu jej zostatkovej hodnote, ktorá bude určená v úzkej súčinnosti s Vlastníkom;
 - (e) ostatné informácie, ktoré vyžadujú Právne predpisy a príslušné technické normy.

11. Zásady spolupráce

- 11.1. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi v prípade jeho požiadavky súčinnosť potrebnú pre riadne prevádzkovanie Infraštruktúry v súlade s touto Zmluvou a Právnymi predpismi, najmä v záujme plynulého prevádzkovania Infraštruktúry a fakturácie Vodného.

- 11.2. Vlastník je oprávnený zasahovať do užívania a prevádzkovania Infraštruktúry Prevádzkovateľom výlučne v prípadoch, kedy tak stanovujú Právne predpisy alebo táto Zmluva, a to len v nevyhnutnej miere, rozsahu a v nevyhnutnom čase. Podmienky takýchto zásahov budú s Prevádzkovateľom vopred dohodnuté. Ak to nebude, z dôvodu časovej tiesne možné, je Vlastník o takýchto zásahoch povinný Prevádzkovateľa informovať bez zbytočného odkladu.
- 11.3. Po dobu platnosti tejto Zmluvy sa Prevádzkovateľ zaväzuje, že bude dodržiavať všetky povinnosti a uplatňovať všetky práva vyplývajúce z povolení a vydaných rozhodnutí štátnej vodnej správy v súvislosti s nakladaním s vodami v zmysle Zákona o vodách, týkajúce sa Infraštruktúry Vlastníka s ktorými bol Prevádzkovateľ Vlastníkom preukázateľne oboznámený.

12. Práva a povinnosti Vlastníka

- 12.1. Vlastník podľa jeho najlepšieho vedomia vyhlasuje - preukazuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:
- (a) je vlastníkom Infraštruktúry;
 - (b) Infraštruktúra je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a plnenie účelu Zmluvy;
 - (c) v súvislosti s Infraštruktúrou boli splnené všetky povinnosti stanovené Právnymi predpismi a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a územnej samosprávy v súvislosti s prevádzkovaním Infraštruktúry;
 - (d) nebolo vydané žiadne rozhodnutie ani vyhlásenie orgánov verejnej správy alebo samosprávy spôsobilé zásadne znemožniť alebo obmedziť riadne užívanie a prevádzkovanie Infraštruktúry Prevádzkovateľom;
 - (e) neexistujú žiadne záložné práva, ani iné práva alebo záväzky tretích osôb týkajúce sa Infraštruktúry, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť Prevádzkovateľa v riadnom užívaní Infraštruktúry;
 - (f) Infraštruktúra neohrozuje život, zdravie a bezpečnosť osôb a majetku a spĺňa všetky požiadavky pre ochranu zdravia ľudí a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci;
 - (g) všetky povolenia, licencie a iné vyžadované oprávnenia potrebné v súvislosti s prevádzkovaním Infraštruktúry vyplývajúce z platných Právnych predpisov sú platné a účinné.
- 12.2. Vlastník sa zaväzuje odovzdať Prevádzkovateľovi dokumentáciu súvisiacu s Infraštruktúrou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. V prípade pokiaľ Vlastník nedisponuje projektovou dokumentáciou je povinný takúto dokumentáciu vyhotoviť na vlastné náklady najneskôr do 6 mesiacov od podpisu Zmluvy.
- 12.3. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť po celú dobu trvania zmluvného vzťahu pokojný nerušený výkon práv Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy. V tejto súvislosti je Vlastník povinný najmä:
- (a) umožniť Prevádzkovateľovi, resp. jeho zamestnancom a osobám povereným Prevádzkovateľom nepretržitý prístup k Infraštruktúre;
 - (b) poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť v prípadoch, ak to stanovuje táto Zmluva alebo Právne predpisy;
 - (c) požiadať o udelenie akéhokoľvek povolenia, súhlasu, vyjadrenia alebo iného rozhodnutia ktoréhokoľvek príslušného orgánu verejnej správy alebo územnej samosprávy, ktoré je potrebné na prevádzkovanie Infraštruktúry alebo zabezpečenie nerušeného výkonu práv Prevádzkovateľa z tejto Zmluvy, ktoré je Vlastník povinný získať v súlade s Právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, splniť podmienky na jeho získanie a zabezpečovať, aby takéto povolenie, súhlas, vyjadrenie alebo iné rozhodnutie nestratilo platnosť alebo

- účinnosť po celú dobu trvania tejto Zmluvy, pokiaľ nie je v možnostiach Prevádzkovateľa, aby takéto povolenie, súhlas, vyjadrenie alebo iné rozhodnutie ktoréhokoľvek príslušného orgánu verejnej správy alebo územnej samosprávy získal samostatne;
- (d) po dobu platnosti tejto Zmluvy poskytnúť Prevádzkovateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť v prípade, ak akékoľvek povolenie, súhlas, vyjadrenie alebo iné rozhodnutie je povinný získať sám Prevádzkovateľ;
 - (e) oznamovať bezodkladne Prevádzkovateľovi skutočnosti, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy, ktoré je Vlastník povinný oznamovať v súlade s Právnymi predpismi;
 - (f) v prípadoch, v ktorých táto Zmluva alebo príslušný právny predpis predpokladá, udeliť Prevádzkovateľovi súhlas alebo splnomocnenie, pričom Vlastník takýto súhlas alebo splnomocnenie nesmie bezdôvodne odmietnuť;
 - (g) podávať príslušným orgánom na ich požiadanie potrebné dokumenty, vysvetlenia, vyjadrenia a zdôvodnenia v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy;
 - (h) riadne viesť, zabezpečovať a uschovávať akúkoľvek evidenciu, záznamy alebo iné písomnosti, pokiaľ Vlastníkovi túto povinnosť ukladajú Právne predpisy alebo táto Zmluva, a na požiadanie ich preložiť príslušnému orgánu alebo Prevádzkovateľovi, plniť všetky ostatné povinnosti na dosiahnutie uvedeného účelu, ktoré mu ukladajú príslušné Právne predpisy alebo táto Zmluva.
- 12.4. Vlastník je povinný poskytovať Prevádzkovateľovi súčinnosť a plniť svoje povinnosti vyplývajúce z Právnych predpisov a tejto Zmluvy pri užívaní a prevádzke Infraštruktúry v záujme plynulého a neprerušeného Prevádzkovania Infraštruktúry a zásobovania vodou. Za týmto účelom Vlastník predovšetkým:
- (a) bude uskutočňovať všetky ostatné primerané kroky na uľahčenie poskytovania služieb Prevádzkovateľom a zdrží sa činností, ktoré by mohli narušiť možnosť Prevádzkovateľa poskytovať služby pre Odberateľov;
 - (b) bude Prevádzkovateľovi poskytovať potrebnú súčinnosť v procese navrhovania stanovovania a schvaľovania Ceny za dodávku pitnej vody v súlade s Právnymi predpismi a touto Zmluvou;
 - (c) bude dodržiavať povinnosti vlastníka Verejného Vodovodu podľa ustanovenia § 15 ZoVvVK okrem tých, ktoré sú touto Zmluvou prenesené na Prevádzkovateľa.
- 12.5. Vlastník je oprávnený za účasti zástupcu Prevádzkovateľa kontrolovať stav Infraštruktúry, plnenie povinností Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy, ako aj to, či užívanie Infraštruktúry Prevádzkovateľom je v súlade s účelom a podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, avšak tak, aby výkonom kontroly neprímerane neobťažoval Prevádzkovateľa.
- 12.6. Vlastník je oprávnený podávať Prevádzkovateľovi návrh na zaradenie opatrení, ktoré podľa jeho názoru prispejú k zlepšeniu prevádzkovania Infraštruktúry alebo odstráneniu zistených nedostatkov do plánu obnovy. Prevádzkovateľ je povinný v prípade, že návrh Vlastníka neakceptuje, odmietnutie predmetného návrhu Vlastníka vecne zdôvodniť, a to v písomnej forme.
- 12.7. Vlastník sa zaväzuje v súvislosti s prevádzkovaním Infraštruktúry uhrádzať nasledovné:
- (a) iné náklady vzniknuté v súvislosti so zmenami Právnych predpisov pri Prevádzkovaní Verejného vodovodu, ktoré budú Prevádzkovateľom vopred písomne predložené Vlastníkovi na odsúhlasenie a tieto Vlastník písomne odsúhlasí;

- (b) náklady na odstraňovanie škôd vzniknutých v dôsledku nespôsobilého technického stavu Infraštruktúry, väd, poškodenia a/ alebo porúch, ktoré sa na Infraštruktúre vyskytli pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy.
 - (c) rozdiel medzi výškou Oprávnených nákladov Prevádzkovateľa počas Prechodného obdobia a výškou nákladov, ktorá bola určená ako podklad pre určenie ceny v zmysle potvrdenia ceny resp. cenovým rozhodnutím ÚRSO vzťahujúcim sa na Infraštruktúru pred Prechodným obdobím podľa článku 21.4 tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to či išlo o skutočne vynaložené náklady alebo náklady určené odhadom.
- 12.8. Vlastník splnomocňuje touto Zmluvou Prevádzkovateľa, aby v súlade s ustanovením § 15 ods. 4 ZoVWaVK zastupoval Vlastníka Verejného vodovodu (resp. Infraštruktúry) v tam uvedených povinnostiach.
- 12.9. Vlastník potvrdzuje, že Prevádzkovateľ upozornil Vlastníka, že v potvrdení ceny resp. cenovým rozhodnutím ÚRSO vzťahujúcim sa na Infraštruktúru pred Prechodným obdobím podľa článku ČASŤ V.23.2 tejto Zmluvy nie sú zahrnuté všetky režijné náklady, ekonomicky oprávnené náklady a iné náklady pre riadne Prevádzkovanie Infraštruktúry.

13. Práva a povinnosti Prevádzkovateľa

- 13.1. Prevádzkovateľ je povinný Prevádzkovať Infraštruktúru podľa tejto Zmluvy s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, v súlade s touto Zmluvou a príslušnými Právnymi predpismi. Prevádzkovateľ je zodpovedný za vznik škody v súvislosti s Prevádzkou Infraštruktúry, ak táto vznikla v dôsledku zavinenia Prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku Havárie, nespôsobilého technického stavu Infraštruktúry, väd, poškodenia a/ alebo porúch, ktoré sa na Infraštruktúre vyskytli pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy a ktoré bránia nerušenému výkonu Prevádzkovania Infraštruktúry Prevádzkovateľom.
- 13.2. Prevádzkovateľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy postupovať v súlade so záujmami Vlastníka a Odberateľov, avšak najmä v súlade s verejným záujmom. Prevádzkovateľ je povinný na požiadanie Vlastníka mu poskytovať informácie, potrebné podklady a dokumenty v súvislosti s Prevádzkou Infraštruktúry.
- 13.3. Prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Vlastníkovi všetky vady, poškodenia a poruchy, ktoré sa na Infraštruktúre vyskytnú počas trvania tejto Zmluvy a ktoré bránia nerušenému výkonu Prevádzkovania Infraštruktúry Prevádzkovateľom.
- 13.4. Prevádzkovateľ je povinný Prevádzkovať Infraštruktúru s odbornosťou, dodržiavať normy a príslušné Právne predpisy.
- 13.5. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre Verejný vodovod.
- 13.6. Prevádzkovateľ je povinný po dobu Opravy (Havárie) Infraštruktúry (prípadne jej príslušenstva) zabezpečiť náhradné plnenie v medziach technických možností a miestnych podmienok. Preukázateľné náklady na náhradné plnenie v zmysle ustanovenia § 32 ods. 3 ZoVWaVK bude znášať v plnom rozsahu Prevádzkovateľ.
- 13.7. Zastupovať Vlastníka Infraštruktúry v povinnostiach podľa ustanovení § 4 ods. 3, § 12 ods. 4, § 13 ods. 2 a 3, § 15 ods. 1 písm. e) a g), § 15 ods. 6 a ods. 7 písm. b), § 22 ods. 1, ods. 2 a ods. 4, §

24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h), § 26 ods. 2, § 28 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3 ZoVWaVK, teda najmä:

- (a) aktualizovať podľa potreby Prevádzkový poriadok Infraštruktúry (t.j. Verejného vodovodu);
- (b) aktualizovať plán obnovy Infraštruktúry (t.j. Verejného vodovodu) najmenej na obdobie desiatich (10) rokov;
- (c) poskytovať príslušným orgánom verejnej správy na výkon ich pôsobnosti údaje z majetkovej a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach Infraštruktúry, a to technické, bilančné a ekonomické údaje na základe ich žiadosti, resp. v rozsahu a v termínoch podľa príslušných Právnych predpisov;
- (d) každoročne vo februári vypracovať hlásenie o štandardoch kvality a v máji skutočné údaje za regulovanú činnosť za predchádzajúci rok a zaslať ich ÚRSO. Vypracovať návrh Ceny vodného v termíne podľa Zákona o regulácii v sieťových odvetviach, resp. po dohode s Vlastníkom návrh na zmenu ceny, ak bude zmena ceny vyvolaná zmenou Právnych predpisov, alebo na základe zmeny výšky oprávnený nákladov;
- (e) sledovať aktuálne Právne predpisy v oblasti vodného hospodárstva, v prípade zmeny týchto predpisov, ak sa zmena dotýka Vlastníka;
- (f) uzatvoriť písomnú zmluvu o dodávke vody s existujúcimi Odberateľmi a so žiadateľom o pripojenie na Verejný vodovod pred jeho pripojením;
- (g) viesť evidenciu vodomeroz a vypracovať harmonogram ich výmeny a zabezpečiť výmenu vodomeroz po dobe platnosti ich overenia; V prípade pokiaľ pri odovzdaní Verejného vodovodu do prevádzky Prevádzkovateľovi budú vodomery po dobe platnosti overenia, náklady na výmenu týchto vodomeroz hradí Vlastník;
- (h) uplatňovať škodu súvisiacu s neoprávneným odberom;
- (i) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet Prevádzkovania (t. j. Infraštruktúru) v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu Vlastníkovi, o čom bude zmluvnými stranami spísaný osobitný odovzdávací a preberací protokol.

13.8. Prevádzkovateľ sa zaväzuje hradiť okrem vlastných nákladov Prevádzkovateľa na vykonávanie prevádzkovej činnosti tiež nasledovné náklady súvisiace s Prevádzkovaním Infraštruktúry, ktoré sú zahrnuté v Cene za dodávku pitnej vody:

- (a) bežnú Údržbu a Opravu za účelom udržiavania prevádzkyschopnosti Infraštruktúry, a to s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jej neprimeranému opotrebovaniu;
- (b) poplatkov za odber podzemnej vody;
- (c) náklady na výrobu vody v množstve, ktoré bude skutočne dodané jej Odberateľom;
- (d) náklady na výrobu pitnej vody odobratej v množstve, ktoré bude vypustené za účelom odkalenia potrubia na koncových hydrantoch, a to maximálne do výšky ekonomicky oprávnených nákladov zahrnutých v Cene za dodávku pitnej vody;
- (e) náklady na výmenu vodomeroz po dobe platnosti overenia v súlade s Právnymi predpismi, osobitne potom právnymi predpismi v oblasti metrológie;
- (f) laboratórne rozborz pitnej vody podľa príslušných Právnych predpisov, prípadne podľa požiadavky príslušného orgánu verejnej správy.

13.9. V prípadoch a v termínoch stanovených touto Zmluvou alebo Právnymi predpismi je Prevádzkovateľ povinný umožniť Vlastníkovi vykonať fyzickú inventarizáciu majetku (predstavujúceho Infraštruktúru) a poskytnúť mu pri jej vykonaní požadovanú súčinnosť.

- 13.10. Prevádzkovateľ je povinný zúčastniť sa na žiadost' Vlastníka zasadnutia orgánov Vlastníka a poskytovať dohodnuté informácie a vysvetlenia týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 13.11. Prevádzkovateľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy pre neho vyplývajúce na akúkoľvek tretiu Osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
- 13.12. V prípade zásahov Prevádzkovateľa do Infraštruktúry, ktoré si vyžaduje prerušenie zásobovania Pitnou vodou je Prevádzkovateľ povinný vykonať takého zásahy čo najrýchlejšie a spôsobom, aby sa doba trvania prerušenia skrátila na čo najkratší čas.
- 13.13. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať primeranú ochranu Infraštruktúry.
- 13.14. Prevádzkovateľ je povinný v súčinnosti s Vlastníkom a v rámci svojich oprávnení zabezpečovať kvalitu dodávanej vody na úrovni požadovanej osobitnými predpismi. V prípade zhoršenia kvality dodávanej vody je Prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu navrhnuť a vykonať vhodné a účinné opatrenia na nápravu a informovať Vlastníka, prípadne príslušné orgány a navrhnuť vhodné a účinné opatrenia na nápravu.
- 13.15. Prevádzkovateľ pripraví podklady pre návrh investičného plánu (do 15.09. daného roka) súvisiace s Infraštruktúrou. Podklady pre návrh investičného plánu obsahujú najmä návrhy na Technické zhodnotenie a Investície do Infraštruktúry podľa poradia ich dôležitosti ktoré budú zapracované v pláne obnovy.

ČASŤ III. PREVÁDZKOVANIE INFRAŠTRUKTÚRY A OPRAVY

14. Pripojenie na Verejný vodovod

- 14.1. Vlastník podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje - oprávňuje Prevádzkovateľa, aby sám rozhodoval v súlade s Právnymi predpismi o pripojení žiadateľov na Verejný vodovod, uzatváral vo svojom mene so žiadateľmi zmluvu o dodávke vody z Verejného vodovodu.
- 14.2. Vlastníkom vodovodnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným Prevádzkovateľom Verejného vodovodu.

15. Práva a povinnosti Prevádzkovateľa vo vzťahu k Odberateľom

- 15.1. Prevádzkovateľ je oprávnený uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie na Vodovod zmluvy o dodávke vody za splnenia podmienok stanovených touto Zmluvou a platnými Právnymi predpismi.
- 15.2. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať Odberateľom plynulú dodávku vody.
- 15.3. Prevádzkovateľ je oprávnený vymáhať vo vlastnom mene a na vlastný účet splatné Vodné od neplatičov a náhradu škody za neoprávnený odber. Za tým účelom je Prevádzkovateľ oprávnený využiť všetky právne dovolené možnosti, vrátane vymáhania pohľadávok súdnou cestou a výkonom rozhodnutia.
- 15.4. Akákoľvek náhrada škody vyplývajúce z porušenia povinností Odberateľmi vrátane úhrady škôd za neoprávnený odber vody alebo zmluvné pokuty uložené Odberateľom za porušenie povinností v súvislosti s odberom vody sú príjmom Prevádzkovateľa.

- 15.5. Prevádzkovateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok pripojenia a dodávky vody, zo strany Odberateľov a pri zistení porušenia týchto podmienok alebo neoprávneného odberu uplatňovať voči dotknutým osobám sankcie v súlade s osobitnými predpismi a príslušnými zmluvami.

16. Kvalita dodávanej vody

- 16.1. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality dodávanej vody, vykonávanie odberu vzoriek takejto vody v mieste odberu a vykonávanie ich rozboru. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality vody počas jej odberu, akumulácie, úpravy a dopravy k Odberateľovi a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušným orgánom v súlade s Právnymi predpismi.

17. Prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody

- 17.1. Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku vody v prípadoch stanovených príslušnými Právnymi predpismi najmä relevantnými ustanoveniami ZoVVAVK.

18. Údržba a Opravy Infraštruktúry

- 18.1. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať Údržbu a Opravy Infraštruktúry na svoje náklady.
- 18.2. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní Údržby a Opráv dodržiavať technické normy a platné Právne predpisy, a tieto činnosti vykonávať s odbornou starostlivosťou.

ČASŤ IV. ROZVOJ INFRAŠTRUKTÚRY

19. Realizácia a financovanie Investícií a Technického zhodnotenia

- 19.1. Realizáciu Investícií, Obnovy a Technického zhodnotenia Infraštruktúry zabezpečuje na svoje náklady Vlastník.
- 19.2. Vlastník bude realizovať Investície a Technické zhodnotenie Infraštruktúry v súlade s podmienkami a v termínoch s plánom obnovy, ktorého súčasťou je investičný plán, stanoveným Prevádzkovateľom pre daný rok, ktorý bude za týmto účelom vypracovaný na základe písomného konsenzu oboch Zmluvných strán. Vlastník je povinný z odsúhlaseného plánu obnovy a Investičného plánu plniť.
- 19.3. Vlastník je v zmysle § 16a ZoVVAVK povinný vytvárať účelovú finančnú rezervu, ktorej prostriedky je povinný použiť na obnovu Verejného vodovodu podľa Plánu obnovy Verejného vodovodu.
- 19.4. Účelovú finančnú rezervu v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, vytvára Vlastník vo výške ročných Odpisov alebo z Nájomného za Verejný vodovod ako ekonomicky oprávnený náklad, ak sú Odpisy alebo Nájomné zahrnuté v cene za dodávku pitnej vody schválenej alebo určenej podľa osobitných predpisov.
- 19.5. Vlastník je povinný použiť účelovú finančnú rezervu v zmysle bodu 19.3. a 19.4. tohto článku Zmluvy na Obnovu Verejného vodovodu podľa plánu obnovy do uplynutia troch rokov odo dňa jej vytvorenia a ak ide o Verejný vodovod skolaudovaný po 1. januári 2022, do šiestich rokov odo dňa ich vytvorenia.

- 19.6. Vlastník sa zaväzuje použiť Nájomné na Obnovu a Technické zhodnotenie Verejného vodovodu a teda na Investície do Infraštruktúry.

20. Kontrola a účasť na príprave a realizácii Investícií a Technického zhodnotenia

- 20.1. Vlastník je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi súčinnosť pri vykonávaní jeho práva účasti a kontroly. Vlastník je najmä povinný bezodkladne informovať Prevádzkovateľa o rozhodujúcich skutočnostiach, ktoré môžu mať pre Prevádzkovateľa význam v súvislosti s prípravou a realizáciou Investícií, Technického zhodnotenia Infraštruktúry.
- 20.2. Prevádzkovateľ bude mať právo zúčastňovať sa na príprave realizácie Investícií, Technického zhodnotenia Infraštruktúry zabezpečovaných Vlastníkom.
- 20.3. Prevádzkovateľ bude mať právo kontroly nad výkonom činnosti a prác, ktoré môžu ovplyvniť riadnu funkciu a bezpečnosť Infraštruktúry, pokiaľ tieto činnosti nebude zabezpečovať sám na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- 20.4. Ak Prevádzkovateľ pri výkone kontroly realizácie diela zistí závady, ktoré by mohli ovplyvniť plynulosť, bezpečnosť a hospodárnosť prevádzky Infraštruktúry, má právo a povinnosť svoje zistenia bezodkladne oznámiť Vlastníkovi, a zároveň tieto zistenia žiadať zapísať do stavebného denníka.
- 20.5. Prevádzkovateľ má právo byť pozvaný, v primeranom časovom predstihu, najmenej však 3 dni vopred, na kontrolné dni vykonávaných prác a stavieb a jeho oprávnené pripomienky a požiadavky musia byť zaznamenané do protokolu / zápisu z týchto kontrolných dní.
- 20.6. Prevádzkovateľ má právo byť pozvaný, v primeranom časovom predstihu, najmenej však 3 dni vopred, ku komplexnému vyskúšaní diela (ak sa vykonáva), a k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu prác a stavieb a jeho oprávnené pripomienky a požiadavky musia byť zaznamenané do protokolu / zápisu z týchto konaní.
- 20.7. Skúšobnú prevádzku stavieb, novonadobudnutých podľa tejto Zmluvy, ak bude jej vykonanie vodohospodárskym orgánom určené, zabezpečuje Prevádzkovateľ na svoje náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak. Na konci skúšobnej prevádzky spracuje Prevádzkovateľ správu o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ktorú predloží Vlastníkovi do tridsiatich (30) dní od jej ukončenia. V prípade, ak je stavba realizovaná iným subjektom v postavení zhotoviteľa odlišným od Prevádzkovateľa, skúšobnú prevádzku stavieb zabezpečuje sám tretí subjekt v postavení zhotoviteľa na vlastné náklady.
- 20.8. Prevádzkovateľ bude mať právo v prípade, že prevezme novovybudované časti Infraštruktúry v súlade s bodom 9.1. tejto Zmluvy, na úplné odstránenie väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania a skrytých väd, ktoré sa na stavbe prejavia v záručnej dobe, a to buď prostredníctvom Vlastníka, alebo priamo, ak bude k tomu splnomocnený. Vady, ktoré sa na stavbe prejavia v záručnej dobe, môže odstraňovať Prevádzkovateľ sám len v tom prípade, ak sa na reklamačnom konaní dohodne takýto spôsob odstránenia reklamovanej vady so zhotoviteľom- dodávateľom diela. Ak Prevádzkovateľ poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, a z tohto dôvodu dôjde ku strate — zániku zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti voči zhotoviteľovi diela, je Prevádzkovateľ povinný vady diela odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo a podľa pokynov Vlastníka.
- 20.9. Vlastník umožní Prevádzkovateľovi vykonanie prehliadky novovybudované časti Infraštruktúry. Ak bude potrebné na začlenenie novovybudované časti do Infraštruktúry vynaložiť dodatočné náklady alebo vykonať práce na to, aby tieto zariadenia boli spôsobilé na bežnú prevádzku a údržbu a neohrozovali Odberateľov alebo zamestnancov Prevádzkovateľa,

je Vlastník povinný bez zbytočného odkladu takéto práce vykonať na vlastné náklady. Ak Vlastník nezačne s realizáciou takýchto prác ani do tridsiatich (30) dní od doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľa, má Prevádzkovateľ právo vykonať, alebo dať vykonať takéto práce alebo ich časť na náklady a zodpovednosť Vlastníka. Prevádzkovateľ má právo na úhradu všetkých preukázateľných a dôvodne vynaložených nákladov do tridsiatich (30) dní od doručenia ich vyúčtovania Vlastníkovi, a to prevodom na účet Prevádzkovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. O využití tohto práva Prevádzkovateľ Vlastníka písomne informuje.

- 20.10. Ak na majetok, ktorý prevzal alebo po dobu platnosti tejto Zmluvy prevezme Prevádzkovateľ do prevádzky v súlade s bodom 9.1. tejto Zmluvy platí dodávateľská záruka, práva zo zodpovednosti za vady voči zhotoviteľovi/dodávateľovi neprechádzajú na Prevádzkovateľa. Ak sa počas záručnej doby na majetku prejavia vady, je Prevádzkovateľ povinný písomne nahlásiť Vlastníkovi reklamované vady, uviesť ako sa vada prejavuje a poskytnúť Vlastníkovi požadovanú súčinnosť k uplatneniu reklamácie vady. Vlastník je povinný bezodkladne uplatniť u zhotoviteľa/dodávateľa práva zo zodpovednosti za vady, inak zodpovedá Prevádzkovateľovi za škodu, ktorá Prevádzkovateľovi neodstránením, resp. oneskoreným odstránením vady vznikne.
- 20.11. Prevádzkovateľ nie je oprávnený sám odstraňovať vady, ktoré sa na majetku prevzatom v súlade s bodom 9.1. tejto Zmluvy v záručnej lehote prejavujú. Ak sa Vlastník ako objednávateľ dohodne so zhotoviteľom diela, že reklamovanú vadu môže odstrániť aj Prevádzkovateľ, môže Prevádzkovateľ zabezpečiť odstránenie vady len vtedy, ak si zhotoviteľ odstránenie vady u Prevádzkovateľa písomne objedná.

ČASŤ V. USTANOVENIA EKONOMICKÉHO CHARAKTERU

21. Odplata za užívanie Infraštruktúry (Nájomné)

- 21.1. Za užívanie Infraštruktúry podľa tejto Zmluvy platí Prevádzkovateľ (Nájomca) Vlastníkovi (Prenajímateľovi) Nájomné.
- 21.2. Výška nájomného bude každoročne určovaná v závislosti od výšky Odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku Vlastníka tvoriaceho súčasť vodovodnej infraštruktúry, ktorá je predmetom nájmu, určenej podľa zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, a to tak, že výška ročného nájomného sa bude rovnať výške regulačných Odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku obce Sasinkovo tvoriaceho súčasť vodovodnej infraštruktúry, ktorá je predmetom nájmu a výška mesačného nájomného sa bude rovnať 1/12 výšky regulačných Odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku obce Sasinkovo tvoriaceho súčasť vodovodnej infraštruktúry.
- 21.3. Nájomné bude Vlastníkom Prevádzkovateľovi fakturované raz ročne, vždy k 10. dňu prvého mesiaca kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý sa Nájomné uhrádza. Nájomné bude hradené bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov v prospech bankového účtu Vlastníka uvedeného na faktúre, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. Lehota splatnosti faktúry bola Zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní tridsiatich (30) dní odo dňa jej doručenia.
- 21.4. Rozdiel v zmysle článku 12.7 c) tejto Zmluvy je Vlastník povinný uhradiť Prevádzkovateľovi do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o výške tohto rozdielu a spôsobe jeho určenia. Vlastník je oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa preukázanie výšky Oprávnených nákladov. Ak Vlastník do 15 dní od predloženia oznámenia podľa tohto článku nevznesie kvalifikovanú a odôvodnenú námietku voči oznámeniu podľa tohto článku platí, že Vlastník

nemá voči oznámeniu námietky a súhlasí s ním. Prevádzkovateľ je oprávnený požadovať primeraný preddavok na úhradu rozdielu v zmysle článku 12.7 c), a to formou pravidelnej mesačnej zálohovej platby na úhradu rozdielu podľa tejto Zmluvy, avšak je povinný tieto preddavky vyúčtovať najneskôr do [30.06] nasledujúceho kalendárneho roka, za predchádzajúci kalendárny rok.

22. Vodné a fakturácia

- 22.1. Prevádzkovateľ je oprávnený, vo vlastnom mene a na vlastný účet predpisovať a vyberať zálohy ako aj vyúčtovacie platby na Vodné podľa podmienok dohodnutých v zmluvách s Odberateľmi.
- 22.2. Prevádzkovateľ je v súvislosti s vyberaním Vodného oprávnený uplatňovať sankcie (úroky z omeškania, zmluvné pokuty, a pod.) v prípade omeškania s úhradou Vodného a vymáhať sankcie a nedoplatky Vodného. Na dosiahnutie tohto cieľa je Prevádzkovateľ oprávnený využiť všetky zákonné prostriedky, vrátane súdneho vymáhania a následného výkonu rozhodnutia.
- 22.3. Vo Vodnom sú zahrnuté náklady Prevádzkovateľa, ktoré hradí Prevádzkovateľ a ktoré sú uvedené v bode 13.8. písm. a) až c) a e) tejto Zmluvy.
- 22.4. Náklady na výmenu vodomeroch po dobe platnosti ich overenia uvedené v bode 13.8. písm. d) tejto Zmluvy budú znášané zo strany Prevádzkovateľa. Výmenu vodomeroch je potrebné v zmysle platných Právnych predpisov uskutočniť jedenkrát (1x) za obdobie šiestich (6) rokov. Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 ZoVVAVK je meradlo osadené na vodovodnej prípojke súčasťou Verejného vodovodu, a teda je súčasťou majetku Vlastníka. V prípade pokiaľ pri odovzdaní Verejného vodovodu do prevádzky Prevádzkovateľovi budú vodomery po dobe platnosti overenia, náklady na výmenu týchto vodomeroch hradí Vlastník.

23. Postup pri navrhovaní cien Vodného

- 23.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ceny za dodávku vody (Vodné) sú regulované Zákonom o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzných právnych predpisov ÚRSO vydaných na základe tohto zákona a aktuálne platnými cenovými rozhodnutiami ÚRSO vydanými pre Prevádzkovateľa na dotknuté regulačné obdobie.
- 23.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v období odo dňa účinnosti tejto Zmluvy až do platnosti účinnosti cenového rozhodnutia určeného pre Prevádzkovateľa bude Prevádzkovateľ voči Odberateľom uplatňovať ceny za dodávku vody (Vodné) vo výške stanovenej cenovým rozhodnutím ÚRSO Číslo 0035/2024/V-PC Číslo spisu: 4365-2024-BA zo dňa 20. 08. 2024 vydaným pre Obec Sasinkovo, Sasinkovo 3, 920 65 Sasinkovo, IČO 00 312 959.
- 23.3. Vlastník berie na vedomie, že v prípade, pokiaľ neuplatňoval maximálnu cenu za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom, stratu medzi takto určenou cenou a poníženou cenou znáša vlastník.
- 23.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je do budúcnosti oprávnený voči odberateľom vody uplatňovať ceny za dodávku vody (Vodné) vo výške stanovenej cenovým rozhodnutím ÚRSO pre Prevádzkovateľa na dotknuté regulačné obdobie.

24. Poplatky

- 24.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhrádzať v súvislosti s prevádzkovaním Infraštruktúry platby (či iné finančné plnenia obdobného charakteru) za distribúciu pitnej vody Verejným vodovodom

v súlade s Právnymi predpismi, ktoré sú ekonomicky oprávneným nákladom v zmysle platnej legislatívy a sú zahrnuté v Cene za dodávku pitnej vody Verejným vodovodom.

25. Odpisovanie majetku

- 25.1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej doby trvania Zmluvy jednotlivé zložky majetku Infraštruktúry účtovne aj daňovo odpisuje Vlastník podľa plánu odpisovania.
- 25.2. Prevádzkovateľ je oprávnený uplatniť si Nájomné v rozsahu ekonomicky oprávnených nákladov, t.j. maximálne do výšky regulačných Odpisov, do cenového návrhu.

ČASŤ VI. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

26. Oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam

- 26.1. Pri uskutočňovaní práv a povinností z tejto Zmluvy týkajúcich sa Infraštruktúry má Prevádzkovateľ právo na voľný a bezodplatný prístup na pozemky a iné nehnuteľnosti vo vlastníctve Vlastníka, a to aj v prípade keď nie je v prospech Prevádzkovateľa zriadené vecné bremeno.
- 26.2. Prevádzkovateľ je pri uskutočňovaní práv a povinností tejto Zmluvy oprávnený vstupovať na pozemky a do objektov tretích Osôb v súlade s Právnymi predpismi, a to aj v prípade absencie vecného bremena alebo iného oprávnenia na vstup. Pokiaľ nebude prístup na pozemky a do objektov možný ani s využitím oprávnení Prevádzkovateľa podľa Právnych predpisov, Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť pri riešení vzniknutej situácie.

27. Poistenie

- 27.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uzavrieť a po celú dobu trvania Zmluvy udržiavať poistenie zodpovednosti za škody spôsobené svojou činnosťou tretím Osobám.

28. Zodpovednosť

- 28.1. Prevádzkovateľ Prevádzkuje Infraštruktúru vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Prevádzkovateľ je zodpovedný za všetky škody, ktoré vznikli Vlastníkovi v súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto Zmluvy zavinením Prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ zodpovedá Vlastníkovi za skutočnú škodu a nahrádza iba skutočnú škodu, nie ušlý zisk. Prevádzkovateľ nie je zodpovedný za vzniknutú škodu, ak nemohol splniť svoj záväzok z tejto Zmluvy alebo vyplývajúci z Právnych predpisov v dôsledku Vyššej moci, Havárie, porušenia tejto Zmluvy alebo inej právnej povinnosti zo strany Vlastníka. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku nespôsobilého technického stavu Infraštruktúry, väd, poškodenia a/ alebo porúch, ktoré sa na Infraštruktúre vyskytli pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy
- 28.2. Za škodu, ktorá vznikne Prevádzkovateľovi a/alebo tretím Osobám v dôsledku nespôsobilého technického stavu Infraštruktúry, väd, poškodenia a/ alebo porúch, ktoré sa na Infraštruktúre vyskytli pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy.
- 28.3. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa zodpovednosti za škodu a jej náhrady, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

ČASŤ VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

29. Vyššia moc

- 29.1. Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie akákoľvek udalosť alebo okolnosť alebo kombinácia udalostí alebo okolností, ktoré úplne alebo čiastočne bránia alebo odkladajú riadne splnenie povinností stanovených v tejto Zmluve niektorej zo Zmluvných strán, nastali nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bránia jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by ich Zmluvná strana alebo ich následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku tieto predvídala (ďalej ako „**Vyššia moc**“). Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti a okolnosti, ktorých rozsah alebo dôsledky spĺňajú vyššie uvedené kritéria:
- (a) vyvlastnenie alebo zmena Právnych predpisov;
 - (b) odňatie povolenia alebo oprávnenia alebo nevydanie, resp. nepredloženie oprávnenia alebo povolenia z dôvodov, ktoré nie je možné pričítať Prevádzkovateľovi, ani Vlastníkovi;
 - (c) akýkoľvek vojnový akt bez ohľadu na to, či došlo k vyhláseniu vojny, invázia, ozbrojený konflikt, blokáda, nepokoje, teroristický akt na území;
 - (d) prírodná katastrofa, najmä povodeň, zemetrasenie a pod.,
 - (e) epidémia.
- 29.2. Po dobu trvania Vyššej moci, nie sú Zmluvné strany zodpovedné za neplnenie si svojich zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na splnenie povinností stanovených v tejto Zmluve a na nápravu následkov spôsobených Vyššou mocou.

30. Oddeliteľnosť

- 30.1. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, protizákonným alebo nevynútiteľným, ostatné ustanovenia Zmluvy zostanú nedotknuté a v plnej platnosti. V uvedenom prípade Zmluvne strany bez zbytočného odkladu začnú rokovanie, ktorého cieľom bude nahradenie dotknutého ustanovenia ustanovením, ktoré mu bude obsahom alebo ekonomickým účelom najbližšie.
- 30.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré by svojim obsahom odporovalo charakteru koncesnej zmluvy v zmysle § 4 zákona o verejnom obstarávaní, budú prihliadať ako na absolútne neplatné ustanovenie a toto nebudú pre tento Zmluvný vzťah aplikovať.

31. Doručovanie

- 31.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, dokumenty, požiadavky, potvrdenia, oznámenia (ďalej ako „**Oznámenia**“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom správy a následne potvrdené e-mailom, ak táto Zmluva neurčuje inak. Ak bolo Oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať a v prípade neprevzatia zásielky, momentom doručenia do dispozičnej sféry Zmluvnej strany v postavení adresáta. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo oznamované telefónom a následne potvrdené e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod. do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 31.2. Pre Vlastníka budú všetky Oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

(a) Adresa: OBEC SASINKOVO, Sasinkovo 3, 920 65 Sasinkovo

(b) Tel.: +421 (0) 33 744 32 21

(c) E-mail: starosta@sasinkovo.sk; podatelna@sasinkovo.sk,

pre Prevádzkovateľa budú všetky Oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

(a) Adresa: RVS GROUP SLOVENSKO a.s., Novozámocká 222C, 949 05 Nitra

(b) Tel.: 0908 097 975

(c) E-mail: info@rvs.sk; www.rvs.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo emailovú adresu, ktoré bude druhej Zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

31.3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek Oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

31.4. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa Vlastník nie je oprávnený postúpiť počas trvania tejto zmluvy akékoľvek právo alebo povinnosť z tejto Zmluvy na tretiu Osobu.

32. Trvanie a predčasné ukončenie Zmluvy

32.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov. V prípade, ak žiadna zo Zmluvných strán v lehote najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby trvania Zmluvy písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane, že na ďalšom pokračovaní zmluvy nemá záujem, táto Zmluva sa za rovnakých podmienok automaticky (jednorazovo) predlžuje na dobu neurčitú.

32.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť Zmluvy počas jej trvania možno ukončiť výlučne nasledovnými spôsobmi:

(a) písomnou dohodou Zmluvných strán;

(b) odstúpením zo strany Vlastníka za podmienok určených touto Zmluvou;

(c) odstúpením zo strany Prevádzkovateľa za podmienok učených touto Zmluvou;

a to za nižšie definovaných podmienok. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že platnosť Zmluvy počas jej trvania možno ukončiť aj výpoveďou ak je Zmluva uzavretá na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.

32.3. Predčasné ukončenie Zmluvy na základe dohody Zmluvných strán

32.3.1. Zmluvné strany sú oprávnené predčasne ukončiť platnosť tejto Zmluvy na základe písomnej dohody Zmluvných strán podpísanej ich oprávnenými zástupcami.

32.3.2. Zmluvné strany si môžu v dohode podľa bodu 32.3.1. tejto Zmluvy stanoviť podmienky vzájomnej kompenzácie ukončenia zmluvného vzťahu.

- 32.3.3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu na základe dohody zaniká Zmluva dňom uvedeným v dohode, resp. ak tento v dohode uvedený nie je, dňom jej podpisu.
- 32.4. Predčasné ukončenie Zmluvy z dôvodu odstúpenia:
- 32.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade, ak Prevádzkovateľ opakovane poruší ustanovenia tejto Zmluvy a zároveň k náprave nedôjde ani po uplynutí primeranej lehoty, nie kratšej ako desať (10) Pracovných dní po doručení výzvy Vlastníka na nápravu. Za opakované porušenie na strane Prevádzkovateľa sa na účely tejto Zmluvy považuje porušenie tej istej povinnosti počas obdobia kalendárneho štvrtroka.
- 32.4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Vlastník opakovane poruší ustanovenia tejto Zmluvy a zároveň k náprave nedôjde ani po uplynutí primeranej lehoty, nie kratšej ako desať (10) Pracovných dní po doručení výzvy Prevádzkovateľa na nápravu. Za opakované porušenie na strane vlastníka sa na účely tejto Zmluvy považuje porušenie tej istej povinnosti počas obdobia kalendárneho štvrtroka”
- 32.4.3. V prípade naplnenia podmienok uvedených v bode 32.4.1. alebo 32.4.2. tejto Zmluvy, Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia zo strany odstupujúcej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane, ak Prevádzkovateľ v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Prevádzkovateľa neurčí dlhšiu lehotu. Ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka Zmluvné strany vylučujú. Prevádzkovateľ nie je povinný vrátiť ani plnenia prijaté od tretích Osôb. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, a to najmä nárokov Prevádzkovateľa podľa článku 32.5.
- 32.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník sa zaväzuje (i) v prípade akéhokoľvek porušenia Zmluvy, ktoré Vlastník nenapraví ani po uplynutí primeranej lehoty, nie kratšej ako desať (10) Pracovných dní po doručení výzvy Prevádzkovateľa na nápravu; a (ii) ak pre toto porušenie Prevádzkovateľ odstúpi od Zmluvy, uhradiť Prevádzkovateľovi náhradu škody za toto porušenie Zmluvy vo výške určenej Prevádzkovateľom. Náhrada škody je splatná do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľa Vlastníkovi na úhradu.

33. Rozhodne právo, riešenie sporov, príslušnosť

- 33.1. Táto Zmluva je uzavretá a bude sa vykladať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 33.2. Zmluvne strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vynaložia maximálne úsilie na urovanie sporu predovšetkým mimosúdnou cestou. V takom prípade obe Zmluvne strany bez zbytočného odkladu určia svojich zástupcov, ktorí sa budú snažiť rokovaním odstrániť sporné body a dosiahnuť dohodu.
- 33.3. V prípade sporov, ktoré by vznikli v súvislosti s touto Zmluvou, bude rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.

34. Záverečné ustanovenia

- 34.1. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu tejto Zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania sporom Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nahrádza akékoľvek a všetky predchádzajúce dojednania a záväzky.
- 34.2. Túto Zmluvu možno meniť iba na základe dohody Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 34.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na webovom sídle Vlastníka v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 34.4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Zmluvnými stranami jeden (1) rovnopis obdrží každá Zmluvná strana.
- 34.5. Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 34.6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1 Podrobná špecifikácia stavieb s uvedením technických parametrov.

V Sasinkove dňa:

Za Vlastníka

V Nitre dňa:

Za Prevádzkovateľa

Jana Ešmírová - starostka obce

Ing. Zuzana Kováčová,
predseda predstavenstva
RVS GROUP SLOVENSKO a.s.

Príloha č. 1

PODROBNÁ ŠPECIFIKÁCIA STAVIEB S UVEDENÍM TECHNICKÝCH PARAMETROV.

Rozsah verejného vodovodu:

Vodný zdroj (studňa HS-2) hospodársky dvor Sasinkovo
Povolený odber vody $Q_p = 1,1 \text{ l/s}$

Prívod z vodného zdroja do VDJ

rad „V“	PVC DN100	41,59 m
---------	-----------	----------------

Zásobovacie vodovodné potrubie

rad „A“	PVC DN100	469,48 m
---------	-----------	-----------------

Rozvádzacie vodovodné potrubie

rad „1“	PVC DN100	1516,11 m
rad „1-1“	PVC DN100	186,96 m
rad „1-2“	PVC DN100	103,58 m
rad „1-3“	PVC DN100	293,30 m
rad „1-4“	PVC DN100	180,30 m
rad „1-5“	PVC DN100	36,03 m
rad „2“	PVC DN100	1325,4 m
rad „3“	PVC DN100	854,31 m
rad „4“	PVC DN100	1 288,56 m
rad „4-1“	PVC DN100	191,38 m
rad „4-2“	PVC DN100	121,30 m
celková dĺžka:		6 710,35 m

Počet vodomero

Podľa počtu vybudovaných vodovodných prípojk

celkovo **285 ks**