

Dohoda o prerušení prevádzky  
Pohostinnej činnosti zo zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 10/2024

Zmluvné strany:

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
Nám. Slobody 10  
909 01 Skalica  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Odd. Sro, vo vložke č.: 2029/T  
Konatelia: Ing. Igor Pollák a Ing. Milan Roman  
IČO: 34 140 590  
DIČ: 2020379493  
IČ DPH:SK2020379493

/ďalej len „nájomca“/

Podnájomca: Katarína Ružičková  
L. Novomeského 1217/84  
905 01 Senica  
Zapísaná: v Živnostenskom registri Okresného úradu Senica  
číslo 240-23848  
IČO: 47 876 531

/ďalej len „podnájomca“/

Uzatorili dnešného dňa túto dohodu o prerušení prevádzky  
Pohostinnej činnosti zo zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 10/2024 zo dňa  
28.05.2024

Čl. I.

Predmet dohody

1. Nájomca a podnájomca sa vzájomne dohodli, že je potrebné v nebytových priestoroch vo vlastníctve Mesta, ktoré má podnájomca v nájme podľa čl. I, bod 1.1 zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 10/2024 zo dňa 28.05.2024 /ďalej len „nájomná zmluva“/ vykonať rekonštrukciu a opravu kanalizácie z dôvodu havarijného stavu.
2. Zároveň sa dohodli, že uvedenú rekonštrukciu a opravu kanalizácie vykoná nájomca na svoje náklady a to v lehote jeden mesiac, počnúc od 01.02.2025 do 01.03.2025.
3. Podnájomca súhlasí s uzatvorením prevádzky na dobu jeden mesiac za účelom havarijného stavu kanalizácie a zaväzuje sa poskytnúť všetku súčinnosť.

## Čl.II

### Práva a povinnosti nájomcu a podnájomcu

1. Podnájomca sa zaväzuje, že v danom termíne počas rekonštrukcie a opravy kanalizácie nebude vykonávať pohostinskú činnosť ako vyplýva z nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nebude od podnájomcu vyžadovať nájomné počas rekonštrukcie a opravy kanalizácie, teda jeden mesačný nájom za mesiac február.
3. Podnájomca sa zaväzuje počas uvedenej rekonštrukcie a opravy kanalizácie uhradiť fixné náklady za plyn, elektrinu na základe vystavenej faktúry nájomcu, do 14 dní odo dňa vystavenia. Nájomca bude znášať všetky variabilné náklady na spotrebu el. energie, plynu, vodného a stočného počas obdobia realizácie opravy kanalizácie z dôvodu havarijného stavu.
4. V prípade, že by opravy vyžadovali dlhšiu lehotu na rekonštrukciu, nájomca tieto skutočnosti oznámi osobne podnájomcovi a vyhotoví sa dodatok k dohode ohľadom predĺženia lehoty na prerušenie prevádzky.
5. V prípade, že by rekonštrukcia a oprava kanalizácie skončila pred 01.03.2025, bude podnájomca oprávnený prevádzkovať pohostinnú činnosť od skoršieho dátumu, s tým, že mu bude účtovaná len časť nájomného za mesiac február.

## Čl. III.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je uzatvorená v dvoch vyhotoveniach, ktoré dostane každá strana po jednom.
2. Zmeny tejto dohody je možné meniť len na základe dodatkov a to písomne.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Skalici, dňa 27.01.2025

Za SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

.....  
Ing. Igor Pollák  
konateľ

.....  
Katarína Ružičková

.....  
Ing. Milan Roman  
konateľ