

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 4/2025
stavba : Hala Červeňak

čl. I
Zmluvné strany

1.1

Názov : Mesto Svidník
sídlo : Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
štat. orgán : Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
IČO : 00331023
IBAN :
BIC :
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len “povinný“)

a

1.2

Mgr. Sláva Červeňaková, rod. , nar. , r.č. , Nižný Orlík 104, občan SR

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len “oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v meste Svidník

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera (m²)</i>	<i>LV č.</i>
Svidník	3170/6 KNC, ktorý je súčasťou KNE 607	ostatná plocha	1446	2883
Svidník	4452/1 KNC, ktorý je súčasťou KNE 607	ostatná plocha	1446	2883

ďalej len ako „slúžiaci pozemok“) v podiele 1/1.

2.2. Geometrickým plánom č. 104/2024 overeným dňa 20.12.2024 pod číslom G1-372/2024, vyhotoveným spol. GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o. IČO 36765937, (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť

umiestnenie dažďovej kanalizácie a v nevyhnutnej miere vstup oprávneného na pozemok v súvislosti s jej realizáciou a prevádzkovaním na slúžiacom pozemku tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 104/2024 overeného pod č. G1-372/2024.

- 2.3. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Tarchy“, v znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Mgr. Sláva Červeňáková, strpieť umiestnenie dažďovej kanalizácie a v nevyhnutnej miere vstup oprávneného na pozemok v súvislosti s jej realizáciou a prevádzkovaním na parc. C KN č. 3170/6 a C KN č. 4452/1, ktoré sú súčasťou parcely E KN 607, v rozsahu Geometrického plánu č.104/2024 overeného pod č.G1-372/2024“.

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m² a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený dňa 25.10.2021 *zaplatil zálohu* za zriadenie vecného bremena a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti *vo výške 2 300,00 eur*.
- 3.2 V zmysle uznesenia MsZ č. 309/2021 zo dňa 24. septembra 2021 oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena – poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 eur.
- 3.3 Náhrada za zriadenie vecného bremena podľa GP č. 104/2024 vo výške 850,00 eur a poplatok za podanie návrhu na vklad budú odpočítané zo zaplatenej zálohy. Zvyšná časť zálohy bude vysporiadaná po doložení GP na ostatnú časť schváleného vecného bremena.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu. Povinný vyhlasuje, že oboznámi oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok v súvislosti realizáciou dažďovej kanalizácie a v nevyhnutnej miere s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 4.3 Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom.
- 4.4 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá povinný, do 30 dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy .
- 4.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4.6 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia.

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Po dva rovnopisy zmluvy obdrží každý účastník zmluvy

a dva rovnopisy, na ktorých povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje, sa zašlú na katastrálny úrad za účelom povolenia vkladu.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.4 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

Vo Svidníku, dňa 27.1.2025

.....
Mgr. Marcela Ivančová
primátorka mesta Svidník

oprávnený :

Vo Svidníku, dňa 27.1.2025

.....
Mgr. Sláva Červeňaková

