

DOHODA
O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY
o nájme bytu č. 10, Dom humanity 119A, Ľubica

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajíateľ: OBEC ĽUBICA
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Kapolka, starosta obce
Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, Ľubica
IČO: 31942547
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK485600 0000 0016 71061001

Nájomca: Mgr. Gabriela ŠEVCOVÁ
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Gen. Štefánika 1186/42, 060 01 Kežmarok

uzatvárajú spolu dohodu s nasledovným obsahom:

I.

1. Medzi zmluvnými stranami bola dňa 23.03.2023 uzatvorená Nájomná zmluva o nájme bytu podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.12.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 7.12.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájom bytu** založený vyššie uvedenou Nájomnou zmluvou o nájme bytu č. 10 v bytovom dome, súp. č. 1169, na ul. Gen. Svobodu 119A v Ľubici **sa končí dňom 31. januára 2025.**
3. Nájomca vyhlasuje, že voči prenajíateľovi má splnené všetky finančné záväzky súvisiace s nájomom predmetného bytu.
4. Finančnú zábezpeku vo výške 6-mesačného nájomného, ktorú Nájomca zložil na účet Prenajíateľa, sa Prenajíateľ zaväzuje vrátiť Nájomcovi, najneskôr do 30-tich dní po odovzdaní a prevzatí bytu za podmienky, že nebudú zistené žiadne skutočnosti zakladajúce právo Prenajíateľa použiť celú zábezpeku alebo jej časť vo svoj prospech na účel, na ktorý je určená.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní bytu Prenajíateľovi spolu podpíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.

II.

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.
2. Dohoda je vyhotovená v počte troch rovnopisov pričom prenajíateľ dostane dva rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ľubici, dňa 24. 1. 2025

Nájomca:

Prenajíateľ:

Mgr. Gabriela ŠEVCOVÁ

Ing. Ján KAPOLKA
starosta obce