

Zmluva o dielo č. 2/2025
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov:	Obec Jelšovce
Sídlo:	Jelšovce č. 37 951 43 Jelšovce
Zastúpený:	Ladislav Hroško, starosta obce
IČO :	00308081
DIČ:	2021102809
Bankové spojenie.:	Prima banka a.s. pobočka Nitra
IBAN:	SK68 5600 0000 0008 0549 5012

a

Zhotoviteľ

Názov:	AB – STAV, s.r.o.
Sídlo:	951 07 Malý Cetín 157
Osoba oprávnená konať:	Ing. Dávid Borbély, konateľ
IČO:	36548707
DIČ:	2020154246
IČ DPH:	SK2020154246
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
IBAN:	SK29 0900 0000 0002 3198 6233

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd: Sro, vložka číslo 13387/N

Článok II
Predmet zmluvy a miesto plnenia

2.1 Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo:

Názov projektu: **Rekonštrukcia budovy Obecného úradu Jelšovce**
Názov stavby: Rekonštrukcia budovy Obecného úradu Jelšovce
Miesto stavby: Obec Jelšovce

(ďalej aj „Dielo“)

Dielo bude realizované v rámci Výzvy:

Názov výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameraná na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov zo dňa 30.06.2022 podľa § 12 ods. 2 a § 13 a nasl. zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o mechanizme“).

Kód výzvy: 02I02-29-V01

(ďalej aj „Výzva“)

podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

a) Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“, spolu s prílohami, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;

- b) Projektová dokumentácia predložená vo verejnom obstarávaní verejným obstarávateľom (ďalej aj „Dokumentácia“),
 - c) Ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - d) Harmonogram diela predložený zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - e) Súťažné podklady z verejného obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka dodávateľa predložená v tomto verejnom obstarávaní.
- Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňajúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávatel'ovi.

2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.

2.4. V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.

2.5. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstaráť Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.

Článok III

Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo do 6 mesiacov od prevzatia staveniska.

3.2 Prevzatie staveniska je možné po dátume 1.4.2025. Zhotoviteľ je povinný do 5 dní od doručenia písomnej výzvy objednávatel'om prevziať stavenisko. Zhotoviteľ je povinný začať realizáciu stavebného diela nasledovný deň od prevzatia staveniska. V prípade, ak si Zhotoviteľ stavenisko neprevezme najneskôr do 5 dní hoci mu to bolo umožnené, považuje sa toto za odovzdané a prevzaté na účely tejto zmluvy uplynutím tejto lehoty. Po riadnom zrealizovaní diela, po odovzdaní a prevzatí prác je zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko do 5 dní.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v čiastkových termínoch tak, ako sú uvedené v Harmonograme stavebných prác (ďalej len „Harmonogram“), ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy o dielo.

3.4 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela iba v týchto prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii diela v termínoch podľa Harmonogramu:

- a) zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa;
- b) prerušení prác na diele Objednávateľom;
- c) zmene technického riešenia diela zo strany Objednávateľa;
- d) v prípadoch vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu diela alebo jeho časti. Pod pojmom vyššia moc sa rozumejú okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy o dielo (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, pandémie a pod.);
- e) omeškaní Objednávateľa s odovzdaním staveniska;
- f) v prípadoch ak klimatické a meteorologické podmienky objektívne neumožňujú uskutočňovania diela alebo zabraňujú použitiu technologických postupov potrebných na vykonanie Diela.

3.5 Podmienkou zmeny termínu zhotovenia diela podľa tohto článku Zmluvy o dielo je skutočnosť, že Zhotoviteľ ohlásí dôvod na zmenu a Objednávateľ túto zmenu schváli. Zmenu termínu zhotovenia diela schvaľuje Objednávateľ písomnou formou. Zhotoviteľ v týchto prípadoch nie je počas tejto schválenej doby v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela.

3.6 Údaje o začiatku a konci lehoty výstavby uvedené v projektovej dokumentácii nie sú pre obsah tejto zmluvy relevantné a zmluvné strany ich nebudú brať do úvahy.

Článok IV Cena diela

4.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je:

Cena bez DPH:	337 860,48 EUR
DPH:	77 707,91 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	415 568,39 EUR

4.2 Cena diela bola určená ako súčet položiek rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 ako súčasť tejto Zmluvy o dielo bol vytvorený ako súčasť ponuky Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní (ďalej len „Výkaz výmer“).

4.3 Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.

4.4 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:

- a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;
- b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;
- c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenú alebo zníženú položku DPH;
- d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.

4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa projektovej dokumentácie boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.

4.6 Indexácia:

Pri zmene lehoty a termínu ukončenia stavebného diela z dôvodov na strane Objednávateľa, zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ si bude uplatňovať indexáciu cien na základe údajov z Indexu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve zverejňovaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Článok V

Spôsob fakturácie a platobné podmienky

5.1. Zhotoviteľ je oprávnený cenu Diela fakturovať na základe priebežných. Súčasťou faktúr sú dokumenty, ktoré zhotoviteľ predloží spolu s faktúrou:

- kópia stavebným dozom odsúhlaseného súpisu všetkých dovtedy vykonaných prác a dodávok,
- fotodokumentácia priebehu vykonaných prác.

5.2. Splatnosť faktúr bude 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak nezačne plynúť lehota splatnosti ceny. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

5.3. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:

- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
- b) názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa aj Objednávateľa;
- c) číslo zmluvy a označenie diela;
- d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
- e) dátum dodania plnenia;
- f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
- g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
- h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
- i) pečiatku a podpis Zhotoviteľa;
- j) prílohy v zmysle tejto Zmluvy o dielo.

5.4. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

5.5. V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, Objednávateľ sumu ceny uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti Zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

5.6. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru spolu v 4 (štyroch) vyhotoveniach.

5.7. Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Článok VI

Spôsob realizácie diela.

6.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto Zmluvy o dielo všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy o dielo si stavenisko a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenie.

6.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť

- a) Objednávateľovi,

- b) stavebnému dozoru,
- c) orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
- d) inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo splnomocnenej Objednávateľom, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s touto Zmluvou o dielo.

6.4 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP). Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady koordinátora BOZP.

6.5 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.

6.6

a) Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi odovzdať:

- 1. projektovú dokumentáciu,
- 2. stavebné povolenie, alebo ohlásenie stavby (v závislosti na zákonných podmienkach)
- 3. oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor, spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu.

b) Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa Zhotoviteľ zaväzuje potvrdiť Objednávateľovi identifikáciu osoby stavbyvedúceho.

6.7 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.

6.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác, najmä v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód výstavby. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a podniknúť všetky potrebné opatrenia na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie stavby. Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek odškodnenie alebo kompenzácie splatné ktorémukoľvek robotníkovi alebo inej osobe vykonávajúcej práce na diele.

6.9 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, a to v jednom origináli a v jednej kópii pre Objednávateľa, resp. stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce, predovšetkým

- a) ich časový postup,
- b) údaje o počasí (maximálna a minimálna teplota),
- c) údaj o pracovníkoch a ich počtoch, mechanizmoch,
- d) rozsah a kvalita prác,
- e) prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenia,
- f) prípadné vyjadrenia stavebného dozoru alebo Objednávateľa,
- g) prípadné vyjadrenia projektanta,
- h) prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
- i) iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a
- j) údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.

Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s

obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do troch dní odo dňa predloženia záznamu Zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

6.10 Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.

6.11 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela (odstraňovacích prác) na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky Objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľom.

6.12 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o dodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na predmete diela. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu. Objednávateľ má právo vylúčiť z realizácie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti hociktorého z dodávateľov Zhotoviteľa.

6.13 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objednávateľa. V prípade ak pokyny Objednávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa.

6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Určenie spôsobu odstránenia škody podľa tohto bodu zmluvy patrí Objednávateľovi.

6.15 Všetky podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a podobne je Zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie stavebnému dozoru. Na vyžiadanie mu tiež musia byť predložené výkresy, a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.

6.16 Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto účelom materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať Zmluve o dielo a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.

6.17 Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ alebo stavebný dozor má plné právo namietat a žiadať Zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého pracovníka, ktorého Zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nesprávne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky Objednávateľa alebo stavebného dozoru, nežiadúca.

6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ a stavebný dozor prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca Objednávateľa právo vykázať zo stavby.

6.19 Zhotoviteľ je povinný odškodniť v plnej výške Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iné ako dielo) alebo životného prostredia, ku ktorým došlo následkom realizácie diela alebo odstránenia všetkých jeho väd. Medzi tieto nároky patria tiež náklady súvisiace s reklamáciami, súdnym alebo správnym konaním, náhradami škôd iným osobám, ktoré bude objednávateľ povinný zaplatiť, iným nákladom, poplatkom, pokutou alebo inou sankciou uloženou Objednávateľovi.

6.20 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela po celú dobu vykonávania Diela. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť poistenie stavebných a montážnych prác pri vykonávaní Diela vo výške ceny Diela, pričom poistením musí byť kryté Dielo spolu so zariadením Staveniska .

6.21 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“) vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť: ustanovenia § 551 ods.1 štvrtej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia §547 ods.2, 3, 4 Obchodného zákonníka; ustanovenia §548 ods. 2 Obchodného zákonníka; ustanovenia §551 ods. 2 druhej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia §552 Obchodného zákonníka.

6.22 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Kým Zhotoviteľ nedostane písomné pokyny Objednávateľa určujúce spôsob a rozsah o zmeny diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť iba v tej časti, ktorá je postihnutá skrytými prekážkami. Ak Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v tomto odseku a oznámiť ich Objednávateľovi, má Objednávateľ voči nemu nárok na náhradu škody.

6.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať a archivovať podrobnú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania Diela, najmä, nie však výlučne všetkých zakrývaných častí Diela. Na požiadanie Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje sprístupniť Objednávateľovi fotodokumentáciu a umožniť Objednávateľovi vyhotovenie kópií fotodokumentácie. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť Zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela.

6.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy o dielo obidvoma Zmluvnými stranami predložiť Objednávateľovi zoznam svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, ktorí budú vykonávať stavebné práce a tento zoznam sa zaväzuje počas doby zhotovovania Diela priebežne aktualizovať. Za omeškanie so splnením tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.

6.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázat' zo staveniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname, podľa predchádzajúceho bodu (netýka sa osôb poverených Objednávateľom. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, vrátane pracovníkov subdodávateľov, absolvovali všetky príslušné školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.

6.26 Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov Zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa Zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na dodávke stavebných prác previnilého pracovníka Zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom Zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.

6.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci, ako aj pracovníci subdodávateľov, bez súhlasu Objednávateľa nepohybovali alebo sa nezdržovali na častiach staveniska, ktoré bezprostredne nesúvisia s výkonom prác na Diele.

6.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa akýkoľvek materiál alebo výrobky, ktoré nie sú uvedené v Dokumentácii. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri vykonávaní Diela nebude použitý materiál, ktorý je škodlivý alebo svojou povahou inak nevhodný. Všetky stavebné výrobky a materiály použité pri vykonávaní Diela musia spĺňať kritériá uvedené v právnych

predpisoch a projektovej dokumentácii. Všetky stavebné výrobky použité pri vykonávaní Diela musia byť bez akýchkoľvek právnych vád a nesmie sa na vzťahovať výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby.

6.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, električka a pod.), a to počas celej doby zhotovenia Diela, vrátane zriadenia všetkých prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu Zhotoviteľ.

6.30 Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný dodržiavať podmienky a požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“, ktoré sa týkajú:

- Podmienky a požiadavky týkajúcej sa Stavebného odpadu a odpadu z demolácií
- Podmienky a požiadavky týkajúcej sa Obehového hospodárstva
- Podmienky a požiadavky týkajúcej sa Stavebných komponentov, materiálov a prác
- Podmienky a požiadavky na Použitie dreva

V zmysle tohto princípu žiadny projekt nemôže výrazne narušiť žiaden z nasledujúcich environmentálnych cieľov uvedených v čl. 17 Európskeho parlamentu A Rady (EÚ) 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 (tzv. nariadenie o taxonómii) (Ú. v. EÚ L 198, 22.6.2020, s. 13 – 43). Bližšie požiadavky na princíp „výrazne nenarušiť“ sú uvedené v dotačnej zmluve, ktorá je/bude zverejnená v CRZ resp. v predmetnej výzve – kód výzvy : 02I02-29-V01.

Článok VII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

7.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 20 % z celkovej zmluvnej ceny diela.

7.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným uskutočňovaním zmluvného diela v súlade s Harmonogramom je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 20 % z celkovej zmluvnej ceny diela.

7.3 V prípade vzniku niektorého z dôvodov na odstúpenie od zmluvy, uvedených v bode 8.1 Zmluvy o dielo je okrem odstúpenia od zmluvy, Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% zo zmluvnej ceny diela.

7.4 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. IX, bod 9.13 tejto Zmluvy o dielo včas, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.

7.5 V prípade ak Zhotoviteľ neumožní Objednávateľovi či stavebnému dozoru kedykoľvek kontrolu prebiehajúcich stavebných prác je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur za každý jednotlivý aj opakovaný prípad takéhoto postupu.

7.6 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa mať platné poistenie v rozsahu určenom touto Zmluvou o dielo, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela a to aj opakovane.

7.7 V prípade ak sa na stavenisku bude nachádzať osoba neuvedená v zozname osôb predloženom a aktualizovanom Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé takéto porušenie povinností.

7.8 V prípade omeškania je Zhotoviteľa s predložením dôkazov o existencii poistení podľa ust. bodu 6.20 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR denne za každý deň omeškania.

7.9 V prípade ak Zhotoviteľ poruší niektorú, zo svojich zmluvných povinností uvedených v bodoch 6.18, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, tejto Zmluvy o dielo, je povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvy.

7.10 Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody, ktorý ostáva v celom rozsahu zachovaný.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy

8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, alebo odobrať Zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov a nechať ich realizovať tretími osobami a to z nasledovných dôvodov ležiacich na strane Zhotoviteľa :

- a) ak Zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou diela oproti Harmonogramu o viac ako 15 (pätnásť) dní;
- b) ak Zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 14 (štrnásť) dní od doručenia písomného upozornenia;
- c) ak Zhotoviteľ inak podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu o dielo a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 7 (sedem) dní od doručenia písomného upozornenia. Pod podstatným porušením tejto Zmluvy o dielo sa rozumie predovšetkým porušenie povinností Zhotoviteľa ustanovených v bodoch 6.19 a 6.20 a opakované porušenie ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo.
- d) ak na Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu.

8.2. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.1 - odobratie Zhotoviteľovi časti realizovaných výkonov a prenechanie ich realizácie tretími osobami, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa preukázateľné zvýšené náklady. Preukázateľné zvýšené náklady musí Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi najneskôr do 10 dní od kedy bol na ich úhradu vyzvaný.

8.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ alebo ním poverená osoba v procese realizácie Predmetu zmluvy vykoná zmeny v projektovej dokumentácii oproti projektovej dokumentácii predloženej v procese verejného obstarávania a na základe týchto zmien príde k požiadavke na zmenu rozsahu prác, dodávky materiálov alebo technického riešenia vykonávaných Zhotoviteľom na Diele bez zmeny ceny Diela.

8.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo okrem prípadov výslovne uvedených v tejto Zmluve o dielo.

8.5. Pokiaľ sa od tejto Zmluvy o dielo odstúpi a strany sa písomne nedohodnú inak,

- a) Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, okrem prác neodkladných,
- b) zmluvné strany vykonajú prevzatie doteraz vykonaných prác a dodávok, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto Zmluvou o dielo, ktoré Objednávateľ prevezme a Zhotoviteľovi uhradí,
- c) Zhotoviteľ bezodkladne stavenisko opustí, pričom do momentu opustenia staveniska zabezpečí ochranu staveniska.

8.6. Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku Objednávateľa alebo tretej osoby.

8.7. Obe zmluvné strany môžu ukončiť túto Zmluvu o dielo odstúpením v prípade:

- a) ak zmluva nenadobudne účinnosť do 2 rokov od jej podpísania zmluvnými stranami,
- b) po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Článok IX

Odobranie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

9.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.

9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 7 (sedem) dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu Zhotoviteľa, Objednávateľ zvolá najneskôr do troch dní písomnou pozvánkou preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program odovzdania diela.

9.3. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať tieto doklady:

- a) v prípade, ak budú použité: atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií,
- b) dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotografie, prípadne videozáznamy),
- c) kópiu Stavebného denníka,
- d) geodetické porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktoré bude spĺňať predpisy zodpovedajúce zápisu do katastra nehnuteľnosti,
- e) doklady o likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi,
- f) iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán,
- g) porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí, ak sú podľa predpisov vyžadované;
- h) všetky ďalšie doklady vyžadované právnymi normami pri kolaudácii diela.
- i) stavebným dozorom odsúhlasený súpis všetkých vykonaných prác a dodávok,
- j) záznam o odstránení väd a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom,

9.4. O odovzdaní a prevzatí diela spíše Objednávateľ a Zhotoviteľ preberací protokol.

9.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v prípade ak bude dielo bez väd a nedorobkov a Zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní Objednávateľovi všetky doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy.

9.6. V prípade ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne dielo prevziať, dielo sa považuje za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho a odovzdávacieho konania, alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.

9.7. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:

- a) základné údaje o diele,
- b) zoznam odovzdaných dokladov,
- c) prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá, pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
- d) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- e) dĺžku trvania záručnej lehoty,
- f) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko.

9.8. Ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku Zmluvy o dielo.

9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy o dielo a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve o dielo.

9.10. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 (šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade, ak bude dielo odovzdávané po častiach, záručná doba plyní na každú samostatne odovzdávanú časť diela osobitne. U materiálu a výrobkov, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, bude dĺžka záručnej doby určená týmto záručným listom, minimálne však 24 mesiacov.

9.11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.

9.12. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady).

V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.

9.13. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 (piatich) pracovných dní po jej obdržaní a následne dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie Zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu. V prípade, ak nedôjde medzi stranami k dohode ohľadom lehoty na odstránenie väd diela, táto lehota bude 30 dní od obdržania reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľom.

9.14. Objednávateľ môže zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady Zhotoviteľa. Môže tak urobiť vtedy, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni včas. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa minimálne 10 (desať) dní vopred o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak Zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu do 10 (desiatich) dní od obdržania informácie podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované Zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí Objednávateľovi do 5 (piatich) dní od doručenia faktúry.

Článok X.

Využitie subdodávateľov

10.1. Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 3 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky uvedené v zákone č.343/2015Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZVO“), ako aj povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvné vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky ZVO. Až do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.

10.3. Povinnosti uvedené v bodoch 10.1. a 10.2. nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

10.4. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny za dielo, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

Článok XI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

11.1. Zoznam osôb zodpovedných za realizáciu stavebných prác: Ing. Imrich Struhár. Zhotoviteľ môže počas plnenia tejto zmluvy použiť aj iné osoby zodpovedné za realizáciu stavebných prác, ale musia to byť osoby s minimálne rovnakými kvalifikačnými predpokladmi a túto kvalifikáciu musí Zhotoviteľ preukázať Objednávateľovi najneskôr tri dni pred začatím činnosti týchto osôb na dodávke diela a to spôsobom rovnakým, ako bol povinný preukázať kvalifikačné predpoklady osôb zodpovedných za realizáciu stavebných prác. V prípade ak tento postup Zhotoviteľ nedodrží, nemôžu sa iné osoby zúčastňovať na dodávke diela ako osoby zodpovedné za realizáciu stavebných prác.

11.2. Pri plnení tejto Zmluvy o dielo sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Právny vzťah založený touto Zmluvou o dielo sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

11.3. S výnimkou štatutárnych zástupcov Objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnymi zástupcami Objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohodovať so Zhotoviteľom zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo meniť dohodnutý rozsah Diela, Cenu Diela alebo akokoľvek meniť ustanovenia tejto Zmluvy.

11.4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú Objednávateľom vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k tejto Zmluve, nebudú objednávatelom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu.

11.5. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve o dielo uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v čl. I tejto Zmluvy o dielo alebo na iné adresy, ktorú si strany oznámia. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby dorúčením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.

11.6. Žiadna zo zmluvných strán nesmie postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

11.7. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve o dielo sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané a nadobudnú účinnosť. Návrhy dodatkov k tejto Zmluve o dielo môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Dodatky k tejto Zmluve o dielo, môžu zmluvné strany uzatvárať v súlade s ustanovením § 18 ZVO.

11.8. V prípade zmeny obchodného mena, atestov, čísla účtu alebo iných údajov alebo skutočností, potrebných pre riadne plnenie tejto Zmluvy o dielo, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.

11.9. Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy o dielo sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto Zmluvy o dielo dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako takej, bude táto Zmluva o dielo posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.

11.10. Prílohami tejto Zmluvy o dielo sú:

Príloha č. 1 – Ocenený Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Harmonogram diela

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

11.11. Táto Zmluva o dielo sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.

11.12. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.

11.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a tiež povinnosť zhotoviteľa poskytnúť Oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

V Jelšovciach, dňa 21.01.2025

V Malom Cetíne, dňa 21.01.2025.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ladislav Hroško
Starosta obce
Obec Jelšovce

.....
Ing. Dávid Borbély
konateľ
AB – STAV, s.r.o.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: KA250109_A
Stavba: REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE

JKSO:
Miesto: Jelšovce

Objednávateľ:
Obec Jelšovce

Zhotoviteľ:
AB-STAV s r.o., Malý Cetín

Projektant:

Spracovateľ:
Katarína Andrasková

Poznámka:

KS:
Dátum: 9. 1. 2025

IČO: 00308081
IČ DPH:

IČO: 36548707
IČ DPH: SK2020154246

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			184 968,91
			Výška dane
			0,00
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	42 542,85
znižená	23,00%	0,00	
	23,00%	184 968,91	
Cena s DPH			227 511,76
v			EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: KA250109 A

Stavba: REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE

Miesto: Jelšovce

Dátum: 9. 1. 2025

Objednávateľ: Obec Jelšovce

Projektant:

Zhotoviteľ: AB-STAV s r.o., Malý Cetín

Spracovateľ: Katarína Andrasková

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		184 968,91	227 511,76
001	SO 301 -Obecný úrad- OBLAST A- ENERGETICKE AKTIVITY	184 968,91	227 511,76
N01	SO 301.1-2 -SK+ST Stav.technické riešenie+statika	100 977,26	124 202,03
N02	SO 301.3 -ZT Zdravotechnika	1 711,29	2 104,89
N03	SO 301.4 -EL Prevádzkový rozvod silnoprúdu,bleskozvod,počítačové siete	5 779,47	7 108,75
N04	SO 301.6 -UK Ustredne	21 816,99	26 834,90
N46	SO 301.7 - VZT Vetranie(rekuperačné), Chladenie	54 683,90	67 261,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE

Objekt:

001 - SO 301 -Obecný úrad- OBLASŤ A- ENERGETICKE AKTIVITY

Časť:

N01 - SO 301.1-2 -SK+ST Stav.technické riešenie+statika

JKSO:

Miesto: Jelšovce

Objednávateľ:

Obec Jelšovce

Zhotoviteľ:

AB-STAV s r.o.,Malý Cetín

Projektant:

Spracovateľ:

Katarína Andrasková

Poznámka:

KS:

Dátum: 9. 1. 2025

IČO:

00308081

IČ DPH:

IČO:

36548707

IČ DPH:

SK2020154246

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

100 977,26

DPH základná
znižovaná

Základ dane
0,00
100 977,26

Sadzba dane
23,00%
23,00%

Výška dane
0,00
23 224,77

Cena s DPH

v EUR

124 202,03

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE
Objekt: 001 - SO 301 -Obecný úrad- OBLASŤ A- ENERGETICKE AKTIVITY
Časť: N01 - SO 301.1-2 -SK+ST Stav.technické riešenie+statika

Miesto: Jelšovce
Objednávateľ: Obec Jelšovce
Zhotoviteľ: AB-STAV s r.o.,Malý Cetín

Dátum: 9. 1. 2025
Projektant:
Spracovateľ: Katarína Andrasková

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

	100 977,26
HSV - Práce a dodávky HSV	52 665,17
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	5 602,55
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	30 793,33
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	13 673,98
99 - Presun hmôt HSV	2 595,31
PSV - Práce a dodávky PSV	47 932,69
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	611,98
713 - Izolácie tepelné	6 788,46
731 - Ústredné kúrenie - kotolne	55,86
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	120,60
762 - Konštrukcie tesárske	3 508,93
763 - Konštrukcie - drevostavby	934,83
764 - Konštrukcie klampiarske	1 786,55
766 - Konštrukcie stolárske	18 077,40
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	10 243,02
777 - Podlahy syntetické	355,90
784 - Maľby	202,72
786 - Dokončovacie práce - žaluzie	5 246,44
M - Práce a dodávky M	379,40
21-M - Elektromontáže	379,40

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE

Objekt:

001 - SO 301 -Obecný úrad- OBLASŤ A- ENERGETICKE AKTIVITY

Časť:

N02 - SO 301.3 -ZT Zdravotechnika

JKSO:

Miesto: Jelšovce

Objednávateľ:

Obec Jelšovce

Zhotoviteľ:

AB-STAV s r.o., Malý Cetín

Projektant:

Spracovateľ:

Katarína Andrasková

Poznámka:

KS:

Dátum: 9. 1. 2025

IČO:

00308081

IČ DPH:

IČO:

36548707

IČ DPH:

SK2020154246

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

1 711,29

DPH základná
znižovaná

Základ dane
0,00
1 711,29

Sadzba dane
23,00%
23,00%

Výška dane
0,00
393,60

Cena s DPH

v EUR

2 104,89

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Š.
157

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE

Objekt:

001 - SO 301 -Obecný úrad- OBLASŤ A- ENERGETICKE AKTIVITY

Časť:

N02 - SO 301.3 -ZT Zdravotechnika

Miesto:

Jelšovce

Dátum:

9. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Jelšovce

Projektant:

Zhotoviteľ:

AB-STAV s r.o.,Malý Cetín

Spracovateľ:

Katarína Andrasková

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

1 711,29

HSV - Práce a dodávky HSV

871,04

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

871,04

PSV - Práce a dodávky PSV

840,25

713 - Izolácie tepelné

104,70

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

488,69

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

246,86

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE

Objekt:

001 - SO 301 -Obecný úrad- OBLASŤ A- ENERGETICKE AKTIVITY

Časť:

**N03 - SO 301.4 -EL Prevádzkový rozvod
silnoprúdu,bleskozvod,počítačové siete**

JKSO:

Miesto: Jelšovce

Objednávateľ:

Obec Jelšovce

Zhotoviteľ:

AB-STAV s r.o.,Malý Cetín

Projektant:

Spracovateľ:

Katarína Andrasková

Poznámka:

KS:

Dátum: 9. 1. 2025

IČO:

00308081

IČ DPH:

IČO:

36548707

IČ DPH:

SK2020154246

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

5 779,47

DPH základná

Základ dane

0,00

Sadzba dane

23,00%

Výška dane

0,00

znižená

5 779,47

23,00%

1 329,28

Cena s DPH

v EUR

7 108,75

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

10.

157

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE
Objekt: 001 - SO 301 -Obecný úrad- OBLASŤ A- ENERGETICKE AKTIVITY
Časť: **N03 - SO 301.4 -EL Prevádzkový rozvod
silnoprúdu,bleskozvod,počítačové siete**

Miesto: Jelšovce
Objednávateľ: Obec Jelšovce
Zhotoviteľ: AB-STAV s r.o.,Malý Cetín

Dátum: 9. 1. 2025
Projektant:
Spracovateľ: Katarína Andrasková

Kód dielu -Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

	5 779,47
921 - Elektromontáže	5 779,47
1 - Rúrkové vedenia ,krabice, svorkovnice	130,71
8 - Vodiče a káble medené	910,00
11 - Spínacie, spúšťacie a regulačné ústrojenstvo	259,60
19 - Rozvádzače	0,00
20 - Svetidlá a osvetľovacie zariadenia	3 489,16
22 - Bleskozvod a uzemnenie	0,00
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	990,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE

Objekt:

001 - SO 301 -Obecný úrad- OBLASŤ A- ENERGETICKE AKTIVITY

Časť:

N04 - SO 301.6 -UK Ustredne Vykurovanie+kotolňa(plynový kotol)

JKSO:

Miesto: Jelšovce

Objednávateľ:

Obec Jelšovce

Zhotoviteľ:

AB-STAV s r.o.,Malý Cetín

Projektant:

Spracovateľ:

Katarína Andrasková

Poznámka:

KS:

Dátum: 9. 1. 2025

IČO:

00308081

IČ DPH:

IČO:

36548707

IČ DPH:

SK2020154246

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

21 816,99

DPH základná

Základ dane

0,00

Sadzba dane

23,00%

Výška dane

0,00

znižená

21 816,99

23,00%

5 017,91

Cena s DPH

v EUR

26 834,90

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

I.O.
N 157

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE

Objekt:

001 - SO 301 -Obecný úrad- OBLASŤ A- ENERGETICKE AKTIVITY

Časť:

N04 - SO 301.6 -UK Ústredne Vykurovanie+kotolňa(plynový kotol)

Miesto:

Jelšovce

Dátum:

9. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Jelšovce

Projektant:

Spracovateľ: Katarína Andrasková

Zhotoviteľ:

AB-STAV s r.o.,Malý Cetín

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

21 816,99

HSV - Práce a dodávky HSV

2 276,00

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

900,00

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 376,00

PSV - Práce a dodávky PSV

19 086,93

713 - Izolácie tepelné

912,60

731 - Ústredné kúrenie, kotolne

6 913,00

732 - Ústredné kúrenie, strojovne

1 064,00

733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

3 194,80

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

1 568,17

735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

5 434,36

M - Práce a dodávky M

454,06

36-M - Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení

454,06

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: KA250109_B
Stavba: REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE

JKSO:
Miesto: Jelšovce

Objednávateľ:
Obec Jelšovce

Zhotoviteľ:
AB-STAV s r.o., Malý Cetín

Projektant:

Spracovateľ:
Katarína Andrasková

Poznámka:

KS:
Dátum: 9. 1. 2025

IČO: 00308081
IČ DPH:

IČO: 36548707
IČ DPH: SK2020154246

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			134 658,60
			Výška dane
			0,00
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	30 971,48
znižená	23,00%	0,00	
	23,00%	134 658,60	
Cena s DPH			165 630,08
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

2.
157

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	KA250109 B		
Stavba:	REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE		
Miesto:	Jelšovce	Dátum:	9. 1. 2025
Objednávateľ:	Obec Jelšovce	Projektant:	
Zhotoviteľ:	AB-STAV s r.o.,Malý Cetín	Spracovateľ:	Katarína Andrasková

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		134 658,60	165 630,08
N90	SO 301 - Obecný úrad - OBLASŤ B - INE AKTIVITY	119 843,41	147 407,39
N01	SO 301.1-2 -SK+ST Stav.technické riešenie+statika	84 470,19	103 898,33
N02	SO 301.3 -ZT Zdravotechnika	7 204,18	8 861,14
N03	SO 301.4 -EL Prevádzkový rozvod silnoprúdu,bleskozvod,počítačové siete	4 679,84	5 756,20
N04	SO 301.6 -UK Ustredne	1 570,00	1 931,10
N46	Vykurovanie+kotolňa(plynový kotol)	20 064,00	24 678,72
N50	SO 301.7 - VZT Vetranie(rekuperačné), Chladenie	1 855,20	2 281,90
N94	SO 301.5- PL Plynoinštalacia B-Inžinierske objekty Areálové-Oblasť B-Iné aktivity	14 815,19	18 222,68
028	SO 201 -Dažďová kanalizácia ,retencia,vsakovanie	14 815,19	18 222,68

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE
Objekt:
N90 - SO 301 - Obecný úrad - OBLASŤ B - INE AKTIVITY
Časť:

N01 - SO 301.1-2 -SK+ST Stav.technické riešenie+statika

JKSO:
Miesto: Jelšovce

Objednávateľ:
Obec Jelšovce

Zhotoviteľ:
AB-STAV s r.o., Malý Cetín

Projektant:

Spracovateľ:
Katarína Andrasková

Poznámka:

KS:
Dátum: 9. 1. 2025
IČO: 00308081
IČ DPH:
IČO: 36548707
IČ DPH: SK2020154246
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			84 470,19
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	84 470,19	23,00%	19 428,14
Cena s DPH	v EUR		103 898,33

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: /

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBEČNEHO URADU JELŠOVCE

Objekt: N90 - SO 301 - Obecný úrad - OBLASŤ B - INE AKTIVITY

Časť: **N01 - SO 301.1-2 -SK+ST Stav.technické riešenie+statika**

Miesto: Jelšovce
Objednávateľ: Obec Jelšovce
Zhotoviteľ: AB-STAV s r.o., Malý Cetín

Dátum: 9. 1. 2025
Projektant:
Spracovateľ: Katarína Andrasková

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	84 470,19
HSV - Práce a dodávky HSV	36 636,34
1 - Zemné práce	181,97
2 - Zakladanie	155,58
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	1 450,03
5 - Komunikácie	1 375,57
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	17 713,71
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	13 975,08
99 - Presun hmôt HSV	1 784,40
PSV - Práce a dodávky PSV	47 736,35
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	232,26
723 - Zdravotechnika - vnútorný plynovod	90,75
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	92,79
762 - Konštrukcie tesárske	4 170,07
763 - Konštrukcie - drevostavby	2 548,06
764 - Konštrukcie klampiarske	7 272,47
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	264,21
766 - Konštrukcie stolárske	3 390,89
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	1 198,37
771 - Podlahy z dlaždíc	18 268,97
781 - Dokončovacie práce a obklady	2 774,28
782 - Obklady z prírodného a konglomerovaného kameňa	1 341,44
783 - Nátery	2 878,09
784 - Maľby	3 213,70
M - Práce a dodávky M	97,50
21-M - Elektromontáže	97,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE
Objekt:
N90 - SO 301 - Obecný úrad - OBLASŤ B - INE AKTIVITY
Časť:
N02 - SO 301.3 -ZT Zdravotechnika

JKSO:
Miesto: Jelšovce

Objednávateľ:
Obec Jelšovce

Zhotoviteľ:
AB-STAV s r.o., Malý Cetín

Projektant:

Spracovateľ:
Katarína Andrasková

Poznámka:

KS:
Dátum: 9. 1. 2025
IČO: 00308081
IČ DPH:
IČO: 36548707
IČ DPH: SK2020154246
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			7 204,18
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	7 204,18	23,00%	1 656,96
Cena s DPH	v EUR		8 861,14

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE
Objekt: N90 - SO 301 - Obecný úrad - OBLASŤ B - INE AKTIVITY
Časť: N02 - SO 301.3 -ZT Zdravotechnika
Miesto: Jelšovce
Objednávateľ: Obec Jelšovce
Zhotoviteľ: AB-STAV s r.o.,Malý Cetín

Dátum: 9. 1. 2025
Projektant:
Spracovateľ: Katarína Andrasková

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
	7 204,18
Náklady z rozpočtu	2 302,25
HSV - Práce a dodávky HSV	1 360,14
1 - Zemné práce	66,68
4 - Vodorovné konštrukcie	875,43
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	4 901,93
PSV - Práce a dodávky PSV	109,73
713 - Izolácie tepelné	845,43
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	1 696,64
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	2 250,13
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE

Objekt:

N90 - SO 301 - Obecný úrad - OBLASŤ B - INE AKTIVITY

Časť:

**N03 - SO 301.4 -EL Prevádzkový rozvod
silnoprúdu,bleskozvod,počítačové siete**

JKSO:

Miesto: Jelšovce

Objednávateľ:

Obec Jelšovce

Zhotoviteľ:

AB-STAV s r.o.,Malý Cetín

Projektant:

Spracovateľ:

Katarína Andrasková

Poznámka:

KS:

Dátum: 9. 1. 2025

IČO:

00308081

IČ DPH:

IČO:

36548707

IČ DPH:

SK2020154246

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

4 679,84

DPH základná

Základ dane

0,00

Sadzba dane

23,00%

Výška dane

0,00

znižená

4 679,84

23,00%

1 076,36

Cena s DPH

v EUR

5 756,20

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE
Objekt: N90 - SO 301 - Obecný úrad - OBLASŤ B - INE AKTIVITY
Časť: N03 - SO 301.4 -EL Prevádzkový rozvod
silnoprúdu,bleskozvod,počítačové siete

Miesto: Jelšovce
Objednávateľ: Obec Jelšovce
Zhotoviteľ: AB-STAV s r.o.,Malý Cetín

Dátum: 9. 1. 2025
Projektant:
Spracovateľ: Katarína Andrasková

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	4 679,84
921 - Elektromontáže	4 241,34
1 - Rúrkové vedenia ,krabice, svorkovnice	66,81
8 - Vodiče a káble medené	1 197,00
11 - Spínacie, spúšťacie a regulačné ústrojenstvo	545,79
19 - Rozvádzače	1 359,64
20 - Svietidlá a osvetľovacie zariadenia	0,00
22 - Bleskozvod a uzemnenie	1 072,10
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	0,00
922 - Montáž oznamovacích a signalizačných zar.	438,50
51 - Počítačové siete	438,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE

Objekt:

N90 - SO 301 - Obecný úrad - OBLASŤ B - INE AKTIVITY

Časť:

N04 - SO 301.6 -UK Ustredne Vykurovanie+kotolňa(plynový kotol)

JKSO:

Miesto: Jelšovce

Objednávateľ:

Obec Jelšovce

Zhotoviteľ:

AB-STAV s r.o., Malý Cetín

Projektant:

Spracovateľ:

Katarína Andrasková

Poznámka:

KS:

Dátum: 9. 1. 2025

IČO:

00308081

IČ DPH:

IČO:

36548707

IČ DPH:

SK2020154246

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

1 570,00

DPH základná

Základ dane

0,00

Sadzba dane

23,00%

Výška dane

0,00

znižená

1 570,00

23,00%

361,10

Cena s DPH

v EUR

1 931,10

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE
Objekt: N90 - SO 301 - Obecný úrad - OBLASŤ B - INE AKTIVITY
Časť: N04 - SO 301.6 -UK Ustredne Vykurovanie+kotolňa(plynový kotol)

Miesto:	Jelšovce	Dátum:	9. 1. 2025
Objednávateľ:	Obec Jelšovce	Projektant:	
Zhotoviteľ:	AB-STAV s r.o.,Malý Cetín	Spracovateľ:	Katarína Andrasková
Kód dielu - Popis		Cena celkom [EUR]	

Náklady z rozpočtu	1 570,00
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	1 070,00
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	500,00
767 - Ostatné rozpočtové náklady	240,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE
Objekt:
N90 - SO 301 - Obecný úrad - OBLASŤ B - INE AKTIVITY
Časť:
N50 - SO 301.5- PL Plynoinštalacia

JKSO:
Miesto: Jelšovce

Objednávateľ:
Obec Jelšovce

Zhotoviteľ:
AB-STAV s r.o., Malý Cetín

Projektant:

Spracovateľ:
Katarína Andrásková

Poznámka:

KS:
Dátum: 9. 1. 2025
IČO: 00308081
IČ DPH:
IČO: 36548707
IČ DPH: SK2020154246
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			1 855,20
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	1 855,20	23,00%	426,70
Cena s DPH	v EUR		2 281,90

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE
Objekt: N90 - SO 301 - Obecný úrad - OBLASŤ B - INE AKTIVITY
Časť: **N50 - SO 301.5- PL Plynoinštalácia**

Miesto: Jelšovce
Objednávateľ: Obec Jelšovce
Zhotoviteľ: AB-STAV s r.o., Malý Cetín

Dátum: 9. 1. 2025
Projektant:
Spracovateľ: Katarína Andrasková

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	1 855,20
HSV - Práce a dodávky HSV	28,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	28,00
723 - Plynoinštalácia - chárničky pre potrubia	667,70
734 - Ústredné kúrenie - armatúry	138,00
783 - Nátery	93,50
PSV - Práce a dodávky PSV	70,00
732 - PLYN - strojovne	70,00
23-M - Montáže potrubia	0,00
M - Práce a dodávky M	858,00
36-M - Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení	0,00
95-M - Ostatné rozpočtové náklady	808,00
8 - Rúrové vedenie	50,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE
Objekt: N94 - B-Inžinierske objekty Areálové-Oblasť B-Iné aktivity
Časť: 028 - SO 201 -Dažďová kanalizácia ,retencia,vsakovanie

JKSO:
Miesto: Jelšovce

Objednávateľ:
Obec Jelšovce

Zhotoviteľ:
AB-STAV s r.o.,Malý Cetín

Projektant:

Spracovateľ:
Katarína Andrasková

Poznámka:

KS:
Dátum: 9. 1. 2025
IČO: 00308081
IČ DPH:
IČO: 36548707
IČ DPH: SK2020154246
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH

DPH základná
znižená

Základ dane
0,00
14 815,19

Sadzba dane
23,00%
23,00%

14 815,19

Výška dane
0,00
3 407,49

Cena s DPH

v EUR

18 222,68

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE
Objekt: N94 - B-Inžinierske objekty Areálové-Oblasť B-Iné aktivity
Časť: **028 - SO 201 -Dažďová kanalizácia ,retencia,vsakovanie**

Miesto: Jelšovce
Objednávateľ: Obec Jelšovce
Zhotoviteľ: AB-STAV s r.o.,Malý Cetín

Dátum: 9. 1. 2025
Projektant:
Spracovateľ: Katarína Andrasková

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

	14 815,19
HSV - Práce a dodávky HSV	14 488,59
1 - Zemné práce	2 468,49
2 - Zakladanie	2 176,40
4 - Vodorovné konštrukcie	615,93
5 - Komunikácie	339,14
8 - Rúrové vedenie	7 718,08
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	450,88
99 - Presun hmôt HSV	719,67
PSV - Práce a dodávky PSV	326,60
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	326,60

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: KA250109_C
Stavba: REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE

JKSO:
Miesto: Jelšovce

Objednávateľ:
Obec Jelšovce

Zhotoviteľ:
AB-STAV s r.o., Malý Cetín

Projektant:

Spracovateľ:
Katarína Andrasková

Poznámka:

Stránka:

KS:
Dátum: 9. 1. 2025

IČO: 00308081
IČ DPH:

IČO: 36548707
IČ DPH: SK2020154246

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH

Sadzba dane
23,00%
DPH základná
znižená 23,00%

Základ dane
0,00
18 232,97

18 232,97

Výška dane
0,00
4 193,58

Cena s DPH

v EUR

22 426,55

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podp

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

KA250109 C

Stavba:

REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO ÚRADU JELŠOVCE

Miesto:

Jelšovce

Dátum:

9. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Jelšovce

Projektant:

Katarína Andrasková

Zhotoviteľ:

AB-STAV s r.o.,Malý Cetín

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		18 232,97	22 426,55
001	SO 301 -Obecný úrad- NEOPRAVNENE NAKLADY	18 232,97	22 426,55
N01	SO 301.1-2 -SK+ST Stav.technické riešenie+statika	16 710,86	20 554,36
N02	SO 301.3 -ZT Zdravotechnika	1 522,11	1 872,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE

Objekt: 001 - SO 301 -Obecný úrad- NEOPRAVNENE NAKLADY

Časť: N01 - SO 301.1-2 -SK+ST Stav.technické riešenie+statika

JKSO: Jelšovce
Miesto: Jelšovce

Objednávateľ:

Obec Jelšovce

Zhotoviteľ: KRYCÍ LIST ROZPOČTU

AB-STAV s r.o., Malý Cetín

Projektant: KRYCÍ LIST ROZPOČTU

CAV

Spracovateľ:

Katarína Andrasková

Poznámka:

10.5

10.5

Cena bez DPH

16 710,86

DPH základná

znižovaná

Základ dane

0,00

16 710,86

Sadzba dane

23,00%

23,00%

16 710,86

Výška dane

0,00

3 843,50

Cena s DPH

v EUR

20 554,36

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE

Objekt: 001 - SO 301 -Obecný úrad- NEOPRAVNENE NAKLADY

Časť: N01 - SO 301.1-2 -SK+ST Stav.technické riešenie+statika

Miesto: Jelšovce
Objednávateľ: Obec Jelšovce
Zhotoviteľ: AB-STAV s r.o.,Malý Cetín

Dátum: 9. 1. 2025

Projektant:
Spracovateľ: Katarína Andrasková

Cena celkom [EUR]

Kód dielu - Popis

Náklady z rozpočtu

	16 710,86
HSV - Práce a dodávky HSV	11 234,30
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	2 743,44
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	4 365,95
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 670,06
99 - Presun hmôt HSV	454,85
PSV - Práce a dodávky PSV	5 336,56
762 - Konštrukcie tesárske	464,17
764 - Konštrukcie klampiarske	55,88
766 - Konštrukcie stolárske	2 872,35
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	641,88
784 - Maľby	1 302,28
M - Práce a dodávky M	140,00
25-M - Hasiace prístroje	140,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE

Objekt:

001 - SO 301 -Obecný úrad- NEOPRAVNENE NAKLADY

Časť:

N02 - SO 301.3 -ZT Zdravotechnika

JKSO:

Miesto: Jelšovce

Objednávateľ:

Obec Jelšovce

Zhotoviteľ:

AB-STAV s r.o., Malý Cetín

Projektant:

Spracovateľ:

Katarína Andrasková

Poznámka:

KS:

Dátum: 9. 1. 2025

IČO:

00308081

IČ DPH:

IČO:

36548707

IČ DPH:

SK2020154246

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

1 522,11

DPH základná
znižená

Základ dane
0,00
1 522,11

Sadzba dane
23,00%
23,00%

Výška dane
0,00
350,09

Cena s DPH

v EUR

1 872,20

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

157

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA BUDOVY OBECNEHO URADU JELŠOVCE
Objekt: 001 - SO 301 -Obecný úrad- NEOPRAVNENE NAKLADY
Časť: N02 - SO 301.3 -ZT Zdravotechnika

Miesto: Jelšovce
Objednávateľ: Obec Jelšovce
Zhotoviteľ: AB-STAV s r.o.,Malý Cetín

Dátum: 9. 1. 2025
Projektant:
Spracovateľ: Katarína Andrasková

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
REKAPITULÁCIA ROZPOČTU	1 522,11
Náklady z rozpočtu	1 522,11
PSV - Práce a dodávky PSV	1 522,11
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	1 522,11

Rekonštrukcia budovy obecného úradu Jelšovice

	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.
Zemné práce						
Základy						
Zvislé konštrukcie						
Komunikácie						
Úpravy povrchov						
Ostatné konštrukcie						
Izolácie proti vode						
Izolácie tepelné						
ZTI-vnútoraná kanalizácia						
ZTI-vnútoraný plynovod						
ZTI-zariadenie predmety						
Ústredné vykurovanie						
Konštrukcie tesárske						
Konštrukcie drevosťavby						
Konštrukcie kľampiarske						
Krytiny tvrdé						
Konštrukcie stolárske						
KDK						
Podlahy z dlaždíc						
Podlahy z syntetické						
Obklady						
Nátery						
Malby						
Žalúzie						
Elektroinštalácia						
Vzduchotechnika						
Zdravotechnika						
Dažďová kanalizácia						

Zoznam subdodávateľov

P. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa	IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme diela (%)	Podiel subdodávky v € bez DPH
1.	0					
2.	0					
3.	0					

Čestne vyhlasujem,

že v zozname uvedení subdodávateľa spĺňajú alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním realizovanej subdodávky budú spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi v oblasti verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f), a že u subdodávateľov neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Malom Cetine, dňa: 21.01.2025.

Zhotoviteľ AB – STAV, s.r.o.