

Zmluva o poskytnutí služieb spojených s dodávkou energií
č. SPO PO EL-2-2-93/2024
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR

Sídlo:	Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Róbert PINTÉR Generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry
Oprávnený rokovať za SPOVMI vo veciach technických :	Ing. arch. Matúš MUDRÁK Vedúci odd. SPOVMI
Telefón:	0960 542 105 / 0903 824 689
Email:	matus.mudrak@mil.sk
IČO:	30 845 572
IČ DPH:	SK2020947698
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	IBAN:SK50 8180 0000 0070 0017 1215 IBAN:SK06 8180 0000 0070 0017 1522
Kontaktná adresa :	Stredisko prevádzky objektov Východ Čapajevova 38, 080 01 Prešov
(ďalej len SEMaI)	

a

Nájomca:	P. S. in, a. s.
Sídlo :	M. Rázusa 7, 010 01 Žilina
V zastúpení :	Ing. Marian Albert, predseda predstavenstva
IČO:	47 764 821
IČ DPH:	SK2024091102
Bankové spojenie:	TATRABANKA a. s.
IBAN:	SK29 1100 0000 0029 2891 2751
Číslo telefón:	0917 960 384
Zapísaný v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10827/L
(ďalej len nájomca)	

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok Strediska prevádzky objektov Východ (ďalej len SPO Východ) poskytovať nájomcovi elektrickú energiu na zabezpečenie realizácie akcie podľa zmluvy o dielo č. 2024/107 „Michalovce, MK – rekonštrukcia b. č. 1 – administratívna budova – R“ z odberného miesta elektrickej energie z uvedenej budovy a záväzok nájomcu platiť za poskytnutú službu. Spotreba elektrickej energie sa určí technickým výpočtom. Vodné a stočné sa vypočíta v zmysle prílohy č.1, odst. II. bod 5, vyhlášky č.209/2013 Zb.
- 2.2. Špecifikácia služieb:
a/ dodávka elektrickej energie
b/ vodné, stočné

III. Doba poskytovania služieb

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 24. 3. 2025
- 3.2 Zmluvu je možné ukončiť :
- a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, alebo
 - b) dohodou uzatvorenou medzi oboma zmluvnými stranami, alebo
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.
 - d) výpoveďou s účinkom dňom doručenia zo strany SEMaI v prípade :
 - porušovania povinností nájomcu vyplývajúcich z dohody, čím však nie je dotknuté právo SEMaI vymáhať náhradu škody takýmto porušením spôsobenej.

IV. Cena poskytovania služieb a platobné podmienky

- 4.1. Cena za poskytované služby je určená nasledovne:
- cena elektriny – na základe skutočnej spotreby meranej certifikovaným podružným elektromerom namontovaným odberateľom za cenu priemernú za sledované obdobie od dodávateľa elektrickej energie (Príloha č. 1)
Počiatočný stav elektromeru:
(typ: ELFF, LE - 03, IEC61036, výr. č. AP00933): 003840,20 kWh
 - cena vodného a stočného – na základe skutočnej spotreby meranej certifikovaným vodomermom, namontovaným odberateľom za cenu priemernú za sledované obdobie od dodávateľa vody (Príloha č. 1)
Počiatočný stav vodomeru:
(typ: ENBRA výr. č. 72651202): 00000,034 m³
- 4.2. Fakturácia za poskytnuté služby podľa ods. 4.1. tohto článku, bude uskutočnená po ukončení platnosti zmluvy, podľa dohodnutých cien za poskytnuté energie.
- 4.3. SPO Východ bude vystavovať faktúry za poskytnuté služby v súlade s predpismi o DPH, pričom výška DPH uvedená na faktúre bude zodpovedať aktuálnej výške DPH stanovenej príslušnými platnými právnymi predpismi. Nájomca uhradí faktúru v lehote 30 /tridsiatich/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 4.4. V prípade omeškania s úhradou faktúr, môže SEMaI uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

- 4.5. SPO Východ je oprávnené upraviť cenu za poskytnuté služby, ak počas platnosti zmluvy dôjde k preukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľností, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru, formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.6. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalej musí obsahovať:
- označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch strán zmluvných strán
 - obchodné meno a sídlo nájomcu
 - obchodné meno a sídlo SEMaI
 - číslo dokladu
 - názov, miesto a množstvo plnenia
 - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
 - deň vystavenia faktúry
 - dátum dodania
 - termín splatnosti faktúry
 - formu úhrady
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - bankové spojenie
 - rozpis reálnej ceny spotreby energie
- 4.7. Nájomca je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť SPO Východ bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. SPO Východ je povinné faktúru opraviť a vyhotoviť novú.
- 4.8. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia nájomcovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4.9. Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca zabezpečí riadnu manipuláciu zo spotrebičmi energii, podľa ním spracovaných prevádzkových poriadkov.
- 5.2. V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, nájomca nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky energie.
- 5.3. SPO Východ sa zaväzuje nahlasovať nájomcovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred v písomnej forme a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) operatívne.
- 5.4. Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude SPO Východ zastupovať energetik: Richard Bačík č. t.: 0960 542 110, vodohospodár Martina Ivančíková č. t. 0960 542 108. Nájomcu bude zastupovať: Ing. Miroslav Poláček – referent prípravy , tel. 0948 951 997
- 5.5. Obe zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také

mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladáme a neočakávame, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, ako sú požiar, povodne a iné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly zmluvných strán. Obe zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 5 kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo emailom. Okolnosti vyššej moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom /polícia, obchodná komora, štátny orgán.../.

- 5.6. Obe zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nesplnila. Obe zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu zmluvy.

VI. Neoprávnený odber a porušenie dohodnutých povinností

- 6.1. Za neoprávnený odber sa považuje odber :
- bez uzavretej zmluvy, alebo v rozpore s uzavretou zmluvou,
 - energií na necertifikovaných podružných meračoch,
 - pokiaľ bola poškodená plomba na týchto meračoch,
 - napojenia na sieť mimo podružných meračov.
- SEMaI v takýchto prípadoch pristúpi k ukončeniu dodávky energií, pričom SEMaI je oprávnená k okamžitému odstúpeniu od zmluvy.
- 6.2. Pri stanovení množstva neoprávnene odobratej energie a výpočte škody spôsobenej SEMaI neoprávneným odberom sa postupuje v zmysle zákona 251/2012 Z.z. z 31. júla 2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláška 292/2012 Z. z. zo dňa 24. augusta 2012
- 6.3. Za porušenie dohodnutých povinností sa považuje najmä :
- ak nájomca zabraňuje SEMaI k prístupu do priestorov nájmu,
 - ak nájomca úmyselne poškodí elektrické rozvody,
 - ak nájomca vykoná na meracom zariadení alebo na pripojovacom vedení také úpravy, ktoré bránia zaznamenávať skutočnú spotrebu elektrickej energie a vody.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.2 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 7.4 Obe zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.5 Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie obe strany zmluvy prehlasujú za originál.
- 7.7 Obe zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia a ako prejav súhlasu s celým obsahom ju podpísali bez nátlaku.

Rozdeľovník výtlačkov : Výtlačok číslo 1. Nájomca
2-5. Stredisko prevádzky objektov
Východ Michalovce

29-01-2025

Bratislava, dňa:

Prešov, dňa:

Za SEMaI :

Za nájomcu :



