

**ZMLUVA č.  
VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

**medzi:**

**Vlastník 1:                    Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

so sídlom:                    Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

zastúpená:                  Ing. Marián Kortiš PhD., generálny riaditeľ

osoba oprávnená vo

veciach technických: Ing. Barbora Blahová – výrobo – technický a investičný riaditeľ

IČO:                            36 302 724

DIČ:                            2020175751

IČ DPH:                      SK2020175751

Registrácia:                Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, vl. č. 10100/R

(ďalej len „vlastník 1“)

**a**

**Vlastník 2:                    Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o.**

so sídlom:                    1. mája 173/11, 911 01 Trenčín

zastúpená:                  Ing. Martin Štefánik, Ing. Matúš Bečár, konatelia spoločnosti

osoba oprávnená vo

veciach technických: Ing. Martin Štefánik, Ing. Matúš Bečár

IČO:                            47593075

IČ DPH:                      SK2024005940

Registrácia:                Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel :Sro, vl. č.29884/R

(ďalej len „vlastník 2“)

(vlastník 1 a vlastník 2 ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Vlastník 1 je vlastníkom vodárenskej infraštruktúry (verejnej kanalizácie) v Trenčianskom regióne v k.ú. Zemianske Lieskové, umiestnenej na parc. č. 701/1, 704/1, 696/16-19, 696/21-22, 697/13, 697/27 (KN-E 1255), 697/30, 697/27, 715 (KN-E 1104/2), KN-E 1070/1, 1106, ktorú prevádzkuje v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon“), za účelom hromadného odvádzania a čistenia odpadových vôd (ďalej len „verejná kanalizácia vlastníka 1“).
2. Vlastník 2 je stavebníkom stavby verejnej kanalizácie, ktorá bude vybudovaná v k.ú. Zemianske Lieskové na parcelách parc. č. 701/1, 704/1, 696/16-19, 696/21-22, 697/13, 697/27 (KN-E 1255), 697/30, 697/27, 715 (KN-E 1104/2), KN-E 1070/1, 1106, pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov:

SO 03            Predĺženie verejnej kanalizácie  
(ďalej len „verejná kanalizácia vlastníka 2“).

3. Zmluvné strany sa dohodli na technických podmienkach napojenia verejnej kanalizácie vlastníka 2 na verejnú kanalizáciu vlastníka 1, ktoré sú uvedené vo vyjadrení vlastníka 1 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vlastníka 2 k vodnej stavbe, ktorej súčasťou je verejná kanalizácia vlastníka 2 a/alebo vyplývajú z ustanovení Zákona. Vyjadrenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník 1 bude odvádzat' odpadové vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 ako vlastníka prevádzkovo súvisiacej verejnej kanalizácie do verejnej kanalizácie vlastníka 1 a to s účinnosťou od právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby verejnej kanalizácie vlastníka 2 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník 1 bude odvádzat' odpadové vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1 a zabezpečovať ich čistenie a vlastník 2 sa zaväzuje za odobraté množstvo odpadovej vody zaplatiť vlastníkovi 1 dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy (ďalej aj len „stočné“).

## Článok III. Podmienky odvádzania odpadových vôd a ich čistenia

1. Vlastník 1 sa zaväzuje odoberať od vlastníka 2 odpadové vody za nasledovných podmienok:
  - 1.1. **Druh odvádzaných a čistených odpadových vôd:** komunálne odpadové vody
  - 1.2. **Miesto odvádzania:** vtok odpadovej vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1 v k.ú. Zemianske Lieskové v mieste špecifikovanom v grafickom znázornení, ktoré tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve označenom ako rozhranie prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií (ďalej len „miesto zaústenia“)
  - 1.3. **Spôsob určenia množstva odobratej odpadovej vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2:**

1.3.1. v prípade, ak sa stane vlastníkom alebo prevádzkovateľom verejnej kanalizácie vlastníka 2, osoba odlišná od vlastníka 1, množstvo odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou vlastníka 2 bude merané určeným meradlom, ktoré je vlastník 2 povinný osadiť podľa technickej špecifikácie určenej vlastníkom 1 a Zákomom,

1.3.2. v prípade ak sa stane vlastníkom alebo prevádzkovateľom verejnej kanalizácie vlastníka 2, vlastníka 1, množstvo odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou vlastníka 1 bude určené v zmysle Zákona.

1.4. **Maximálne prípustné limity znečistenia odvádzanej odpadovej vody:**  
sú uvedené v platných právnych predpisoch

1.5. **Kontrola kvality odvádzanej odpadovej vody:**  
vykonáva vlastník 2 na svoje náklady jej rozborom

Miesto odberu vzorky: posledná revízná šachta na verejnej kanalizácii vlastníka 2 pred miestom zaústenia

Druh vzorky: Kvalifikovaná bodová (zlievaná dvojhodinová vzorka).

Spôsob vykonávania odberov vzorky 4 x ročne.

Vlastník 2 je povinný písomne bezodkladne informovať vlastníka 1 o výsledkoch rozborov. Kontrolu kvality odvádzanej odpadovej vody je oprávnený vykonávať i vlastník 1, pričom vlastník 2 je povinný mu túto kontrolu umožniť.

1.6. **Účel využitia:** miesto zaústenia je využívané na trvalé hromadné odvádzanie komunálnych odpadových vôd

1.7. **Množstvo odvádzaných vôd:** vlastník 2 je oprávnený vypustiť v mieste zaústenia do verejnej kanalizácie odpadové vody v množstve  $Q_r$ , (ktoré je povinný uviesť vlastník 2 vlastníkovi 1 v podkladoch pre vydanie vyjadrenia pre stavebné povolenie), uvedenom v Prílohe č. 3 tejto zmluvy .

2. Vlastník 2 nesmie do verejnej kanalizácie vlastníka 1 vypúšťať znečisťujúce látky uvedené v Zozname I Prílohy č. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení:
- 2.1. organohalogénové zlúčeniny a látky, ktoré môžu vytvárať takéto zlúčeniny vo vodnom prostredí,
  - 2.2. organofosforové zlúčeniny ,
  - 2.3. organocínové zlúčeniny ,
  - 2.4. látky a prípravky alebo produkty ich rozkladu, ktoré majú dokázateľné karcinogénne alebo mutagénne vlastnosti, alebo vlastnosti, ktoré môžu vo vodnom prostredí, alebo prostredníctvom vodného prostredia ovplyvniť tvorbu steroidov štítnej žľazy, alebo iné endokrinné funkcie,
  - 2.5. ťažko odbúrateľné uhľovodíky a ťažko odbúrateľné a biologicky akumulovateľné organické toxické látky,
  - 2.6. kyanidy,
  - 2.7. kovy a ich zlúčeniny,
  - 2.8. arzén a jeho zlúčeniny,
  - 2.9. biocídy a prostriedky na ochranu rastlín,
  - 2.10. látky, ktoré prispievajú k eutrofizácii najmä dusičnany a fosforečnany,
  - 2.11. látky, ktoré majú nepriaznivý účinok na kyslíkovú rovnováhu merateľné biochemickou spotrebou kyslíka (BSK) a chemickou spotrebou kyslíka (CHSK).

3. Vlastník 2 nesmie vypúšťať do verejnej kanalizácie vlastníka 1 taktiež nasledovné látky:
  - 3.1. rádioaktívne, infekčné a iné látky, ohrozujúce zdravie človeka a bezpečnosť pracovníkov vlastníka 1,
  - 3.2. látky narušujúce materiál stokovej siete alebo ČOV,
  - 3.3. látky, ohrozujúce prevádzku ČOV alebo spôsobujúce poruchy v stokovej sieti,
  - 3.4. horľavé a výbušné látky, príp. látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi,
  - 3.5. nezávadné látky, ktoré však zmiešaním s inými látkami, vyskytujúcimi sa v kanalizácii, vyvíjajú jedovaté látky,
  - 3.6. pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny,
  - 3.7. soli, použité v období zimnej údržby komunikácií v množstve, presahujúcom v priemere na toto obdobie 300 mg/l,
  - 3.8. uličné nečistoty v množstve presahujúcom 200mg/l,
  - 3.9. tuky.
4. Vlastník 2 sa zaväzuje, že do verejnej kanalizácie vlastníka 2 nebude vypúšťať žumpové vody a ani takéto vypúšťanie neumožní. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom na prerušenie odvádzania odpadových vôd a na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany vlastníka 1.

#### **Článok IV.**

##### **Cena za odvádzanie odpadových vôd**

1. Cena za odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie je stanovená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví so sídlom Bajkalská 27, 820 07 Bratislava podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 195/2013 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou. Aktuálna cena vodného a stočného je zverejnená na internetovej stránke vlastníka 1 [www.tvkas.sk](http://www.tvkas.sk).
2. Stočné vlastníka 2 uhrádza formou platieb za opakované dodávky tovarov a na základe faktúr vystavovaných po vykonanom odpočte. Odvádzanie odpadových vôd sa realizuje v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov ako opakovaná dodávka tovaru a služby. Obdobím opakovaného odvádzania odpadových vôd je obdobie jedného kalendárneho mesiaca.
3. Právo na stočné vzniká vlastníkovi 1 vtokom odpadovej vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 v mieste jej zaústenia do verejnej kanalizácie vlastníka 1, bezprostredne za meradlom - prietokomerom.
4. Vlastník 1 do 15 kalendárnych dní od vykonania odpočtu vystaví vlastníkovi 2 faktúru za príslušné fakturačné obdobie. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov.
5. Vlastník 2 sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi 1 faktúru v lehote 14 dní odo dňa jej odoslania.
6. V prípade omeškania vlastníka 2 s úhradou stočného, je vlastníka 2 povinný zaplatiť vlastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok vlastníka 1 na úroky z omeškania a náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

#### **Článok V.**

##### **Obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd**



1. Vlastník 1 je oprávnený prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1 najmä:
  - 1.1. z dôvodu mimoriadnej udalosti podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
  - 1.2. pri poruche na verejnej kanalizácii vlastníka 1, do ktorej sú odvádzané odpadové vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 a alebo ak verejná kanalizácia vlastníka 2 nevyhovuje technickým požiadavkám a je spôsobilá ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd vlastníkom,
  - 1.3. ak vlastník 2 nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2 v lehote stanovenej vlastníkom 1, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
  - 1.4. pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
  - 1.5. pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach, v rozsahu ustanovenom vyhláškou č. 276/2012 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou, v znení neskorších predpisov,
  - 1.6. ak vlastník 2 neumožní vlastníkovi 1 prístup k meradlu alebo kontrolu vypúšťaných odpadových vôd,
  - 1.7. ak vlastník 2 neoprávnené manipuluje s meradlom, alebo ak vlastník 2 nezabezpečil dostatočnú ochranu meradla pred poškodením,
  - 1.8. pri preukázaní neoprávneného odvádzania odpadových vôd. Neoprávneným vypúšťaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie vlastníka 1 je najmä:
    - vypúšťanie látok, ktorých odvádzanie do verejnej kanalizácie vlastníka 1 je zakázané touto zmluvou, platnými právnymi predpismi alebo prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie vlastníka 1, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „prevádzkový poriadok vlastníka 1“);
    - vypúšťanie v rozpore so zmluvou, platnými právnymi predpismi alebo s podmienkami ustanovenými prevádzkovým poriadkom vlastníka 1;
    - vypúšťanie s používaním meradla, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu vypúšťanie nezaznamenáva alebo zaznamenáva vypúšťanie menšie, ako je skutočné resp. meradla nespĺňajúceho požiadavky zák. č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.
  - 1.9. v prípade nezaplatenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti faktúry, ktorou bolo stočné vlastníkovi 2 vyfakturované,
  - 1.10. v prípade nesplnenia niektorej z iných povinností vlastníkom 2, ktoré mu vyplývajú zo Zákona, z prevádzkového poriadku vlastníka 1 alebo z tejto zmluvy, a ak k splneniu tejto povinnosti nedôjde ani v dodatočnej lehote 7 dní (ktorá začína plynúť od dňa doručenia písomnej výzvy vlastníka 1 na splnenie takejto povinnosti vlastníkovi 2),
  - 1.11. ak je to dohodnuté v tejto zmluve alebo z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.
2. Vlastník 1 je povinný vlastníkovi 2 bez zbytočného odkladu oznámiť prerušenie alebo obmedzenie odvádzania odpadových vôd, ktorá nastala podľa bodu 1. Pri obmedzení alebo prerušení odvádzania odpadových vôd z dôvodov podľa bodu 1.5. tohto článku v lehote najmenej 15 dní vopred.
3. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou vlastníka 1, bude obnovené bez zbytočného odkladu, po odpadnutí dôvodu obmedzenia alebo prerušenia odvádzania odpadových vôd, ak k obmedzeniu alebo prerušeniu odvádzania odpadových vôd došlo pre okolnosti na strane vlastníka 2, až po uhradení nákladov, ktoré vlastníkovi 1 vznikli v súvislosti s prerušením alebo obmedzením odvádzania odpadových vôd a ktoré vzniknú jeho obnovením. Ak dôvodom obmedzenia alebo prerušenia odvádzania odpadových vôd bolo meškanie vlastníka 2 s platením stočného, bude odvádzanie odpadových vôd obnovené až po uhradení všetkých splatných pohľadávok vlastníka 1 voči vlastníkovi 2 a ich príslušenstva.

4. Vlastník 1 nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté vlastníkovi 2 pri obmedzenom alebo prerušenom odvádzaní odpadových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, kedy je oprávnený odvádzanie odpadových vôd prerušiť alebo obmedziť podľa tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov.
5. Pri porušení zmluvných povinností podľa článku II. tejto zmluvy a/alebo ak vlastník 2 neoprávnené vypustí odpadové vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1, má vlastník 1 právo od zmluvy odstúpiť a vlastník 2 sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa toho bodu zmluvy, zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo vlastníka 1 na odstúpenie od tejto zmluvy. V prípade porušenia zmluvných povinností podľa článku II. a/alebo ak vlastník 2 neoprávnené vypustí odpadové vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1, zaväzuje sa zaplatiť vlastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každý zistený prípad porušenia zvlášť, do 15 dní od doručenia písomnej výzvy vlastníka 1 na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok vlastníka 1 na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

#### **Článok VI. Povinnosti vlastníka 1**

1. Vlastník 1 zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd v dohodnutom množstve od miesta zaústenia verejnej kanalizácie vlastníka 2 a do verejnej kanalizácie vlastníka 1. Za kvalitu (najmä nie však výlučne za neprekročenie limitov znečistenia) do vtoku odpadových vôd do verejnej kanalizácie vlastníka 1 zodpovedá vlastník 2.
2. Vlastník 1 je povinný zabezpečiť riadne prevádzkovanie verejnej kanalizácie vlastníka 1 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2 tak, aby nespôsobil zníženie dohodnutého množstva a škody na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2.
3. Pri vzniku havárie verejnej kanalizácie vlastníka 1 a/alebo na zariadení vo vlastníctve vlastníka 1, ktorou môže byť ohrozená riadna prevádzka verejnej kanalizácie vlastníka 2 a v prípade, že bude ohrozené odvádzanie odpadových vôd, vlastník 1 je povinný havarijný stav bez odkladu ohlásiť zástupcovi vlastníka 2 . Ing. Martin Štefánik, Ing. Matúš Bečár na tel. č. 0902 964 649, a vykonať neodkladné opatrenia na zníženie dopadu havárie a odstrániť závalu verejného vodovodu vlastníka 1 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 1 a to bezodkladne.

#### **Článok VII. Povinnosti vlastníka 2**

1. Vlastník 2 je povinný oboznámiť vlastníka 1 s požiadavkou na odvádzanie odpadových vôd nad dohodnuté množstvo a to minimálne 2 mesiace pred plánovaným zvýšením množstva odvádzaných odpadových vôd, návrhom dodatku k tejto zmluve.
2. Pri zmene vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii vlastníka 2, je pôvodný vlastník 2 povinný zaplatiť vlastníkovi 1 stočné za odvedené odpadové vody do ukončenia jeho zmluvného vzťahu s vlastníkom 1 založeného touto zmluvou.
3. Vlastník 2 je povinný zabezpečiť riadne prevádzkovanie verejnej kanalizácie vlastníka 2 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2 a odstrániť závady na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2 tak, aby nespôsobil zníženie odvádzaného množstva alebo škodu na verejnej kanalizácii vlastníka 1 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 1. Vlastník 2 je povinný vlastníkovi 1 nahradiť

škody, ktoré mu vzniknú porušením týchto povinností. Pri vzniku havárie na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2, ktorá by mohla ohroziť prevádzku alebo spôsobiť poškodenie verejnej kanalizácie vlastníka 1 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 1, je vlastník 2 povinný vykonať opatrenia na zníženie dopadu havárie a havarijný stav okamžite ohlásiť zástupcovi vlastníka 1 centrálny Dispečing TVK, tel. č.: 0903 419 780, e-mail: [dispecing@tvkas.sk](mailto:dispecing@tvkas.sk)

4. V prípade vzniku škody na verejnej kanalizácii vlastníka 1 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 1 v dôsledku havárie na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2, je vlastník 2 povinný nahradiť vlastníkovi 1 vzniknutú škodu.

### **Článok VIII. Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká:
  - 2.1. dohodou zmluvných strán;
  - 2.2. odstúpením od zmluvy;
  - 2.3. výpoveďou zmluvy;
  - 2.4. zánikom zmluvnej strany (zánikom PO bez právneho nástupcu);
  - 2.5. z dôvodov ustanovených osobitnými právnymi predpismi.
3. Vlastník 1 je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy najmä z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
  - 3.1. ak napriek výzve vlastníka 1 na opravu verejnej kanalizácie vlastníka 2 alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2, je verejná kanalizácia vlastníka 2 a/alebo zariadenia vlastníka 2 v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní a/alebo čistení;
  - 3.2. ak vlastník 1 zistí, že vlastník 2 sa dopustil neoprávneného pripojenia verejnej kanalizácie vlastníka 2;
  - 3.3. ak vlastník 2 napriek výzve vlastníka 1 nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2 v lehote stanovenej vlastníkom 1, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni;
  - 3.4. pri neoprávnenom vypúšťaní odpadových vôd,
  - 3.5. ak vlastník 2 vypúšťa do verejnej kanalizácie vlastníka 1 odpadové vody v rozpore s touto zmluvou,
  - 3.6. ak vlastník 2 nezaplatí peňažné záväzky vyplývajúce zo zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti týchto peňažných záväzkov;
  - 3.7. ak napriek výzve vlastníka 1 vlastník 2 nezabezpečí prispôsobenie verejnej kanalizácie vlastníka 2 a/alebo technických zariadení vo vlastníctve vlastníka 2 tak, aby bolo možné merať množstvo odvádzaných odpadových vôd a kontrolovať ich kvalitu;
  - 3.8. ak vlastník 2 nedovolené manipuluje s meradlom;

- 3.9. ak vlastník 2 písomne neoznámí vlastníkovi 1 zmenu vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii vlastníka 2 v lehote 3 dní od zmeny v osobe vlastníka;
- 3.10. ak vlastník 2 prekročí limity znečistenia odpadových vôd odvádzaných vo verejnej kanalizácii vlastníka 1;
- 3.11. ak si napriek výzve vlastníka 1 vlastník 2 nesplní ktorúkoľvek zo svojich zákonných alebo zmluvne dohodnutých povinností v dodatočnej lehote určenej vlastníkom 1 najmenej však v trvaní 3 dní.
4. Vlastník 2 je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
- 4.1. ak nesúhlasí so zmenou ceny za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a to písomným oznámením doručeným vlastníkovi 1 najneskôr do 7 pracovných dní po účinnosti novej ceny za podmienky odstránenia zaústenia verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné od momentu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Po účinnosti odstúpenia od zmluvy je vlastník 1 oprávnený zastaviť odvádzanie odpadových vôd. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo vlastníka 1 na náhradu škody a iné nároky, ktoré vznikli do doby odstúpenia od zmluvy.
6. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom zmluva zaniká uplynutím jednomesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota vlastníka 2 však neuplynie skôr ako dôjde k riadnemu odpojeniu verejnej kanalizácie vlastníka 2 od verejnej kanalizácie vlastníka 1 čo je vlastník 2 vlastníkovi 1 povinný preukázať.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú formou písomného dodatku nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prílohou tejto zmluvy tvoria:  
Príloha č. 1: *Vyjadrenie vlastníka 1 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vlastníka 2*  
Príloha č. 2: *Grafické znázornenie*  
Príloha č. 3: *Maximálne prípustné limity znečistenia odvádzanej odpadovej vody*
5. Prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.



6. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú vzájomne poskytovať bez potreby ďalšej výzvy všetky informácie potrebné pre riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka .
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobromyseľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, text zmluvy si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na dôkaz čoho pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trenčíne dňa .

za vlastníka 1:

**Trenčianske vodárne**  
zastúpený

Ing. Marián Kortiš, PhD  
generálny riaditeľ

V ..... dňa ..... 1-

za vlastníka 2:

**Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o**  
zastúpený

Ing. Martin Štefánik  
konateľ



Trenčianske vodárne  
a kanalizácie, a.s.

Ing. Soňa Hatiarová

Legionárska 58

911 01 Trenčín

Váš list značky/zo dňa:

Naša značka:

VTIR-2024/47-14

Vybavuje/tel.:

M. Hladká, 0910 480 614

mariana.hladka@tvkas.sk

Trenčín

16.2.2024

Vec :

**PpSP - „Miestna komunikácia a predĺženie inž. sietí pre nový stavebný obvod IBV Za školou, Melčice - Lieskové“, investor Zástupca vlastníkov pozemkov Anton Bračik, Trenčianska Turná – Hámre 954, 913 21 - vyjadrenie.**

K predloženému projektu stavby pre vydanie stavebného povolenia zaujímame v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovné stanovisko :

**Popis navrhovaného technického riešenia:**

Predmetom predloženej PD je plánovaná výstavba miestnej komunikácie a nových rozvodov inž. sietí pre nový stavebný obvod IBV Za školou, pre výstavbu 7 samostatne stojacich rodinných domov. Lokalita výstavby je situovaná na severovýchodnom okraji obce Melčice – Lieskové, na nezastavanej ploche v blízkosti areálu základnej školy, na parc.č. KN-C: 701/1, 704/1, 696/16-19, 696/21,22, 697/13, 697/27 (KN-E 1255), 697/30, 715 (KN-E 1104/2) a KN-E: 1070/1, 1106 v k.ú. Zemianske- Lieskové.

**SO.01 Komunikácie a spevnené plochy**

Lokalita je prístupná z jestv. obecnej komunikácie, ktorá sa napája stykovou križovatkou na št. cestu III/1225. Objekt rieši výstavbu novej komunikácie, rozšírenie jestv. obecnej komunikácie vybudovaním výhybne dĺ. 17m, š. 2m s oporným múrom (SO.04) a úpravu smerových oblúkov na napojení na št. cestu III/1225.

Navrhovaná komunikácia bude riešená ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia tr. C3, MO 6,0/30, dĺ. 124,87m zaslepená, bez obrátiska. Bude s jazdnými pruhmi 2x2,5m, po ľavej strane s chodníkom š. 1,5m zo zámkovej dlažby, po pravej strane s drenážnou štrkovou krajinou š. 0,5m. Komunikácia bude od chodníkov a krajnice oddelená cestnými bet. obrubníkmi, chodník bude lemovaný z vonkajšej strany parkovým obrubníkom.

Odvodnenie komunikácie a chodníka bude zabezpečené pričným a pozdĺžnym spádovaním do vsakovacej drenážnej krajnice š. 0,5m, hl. cca 1,0m, vedenej pozdĺž MK.

**SO.02 Predĺženie verejného vodovodu – vetva „B-5-1“**

Navrhované predĺženie verejného vodovodu bude napojené na jestv. verejný vodovod PVC DN 100 (vetva „B-5“) trasovaný v MK. Napojenie bude prevedené vyrezaním a vložením odbočky T-kus 100/100 a osadením 3 ks posúvačov DN 100. Navrhovaná vetva bude z potrubia HDPE PE100/PN 10 DN 100 (D110x6,6mm) celkovej dĺžky 115,00m, vedená v kraji navrhov. MK a ukončená podzemným hydrantom vo funkcii kalník.

**Výpočet potreby vody (7 RD):**

$Q_p=0,044$  l/s,  $Q_m=0,070$  l/s,  $Q_h=0,126$  l/s

**SO.02.1 Prípojky vody (pre 7 RD)**

V rámci výstavby verejného vodovodu budú vyvedené vodovodné prípojky pre jednotlivé stavebné pozemky v počte 7ks z rúr HDPE DN 25 (D32x2,0mm), celkovej dĺžky 42,50m, ukončené za hranicami stavebných pozemkov klenutým dnom MV D32.

**Protipožiarna bezpečnosť stavby**

Potreba požiarnej vody ( $Q=7,5$  l/s) bude zabezpečená z navrhovaného a jestvujúceho verejného

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, Trenčín 911 05  
Zapísaná v OR OS Trenčín oddiel Sa, vložka číslo 10100/R

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Trenčín, IBAN: SK69 7500 0000 0000 2581 7973, BIC/SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 36 302 724, DIČ: 2020175751, IČ DPH: SK 2020175751



vodovodu a podzemných hydrantov DN 80 osadených na verejnom vodovode DN 100.

### **SO.03 Predĺženie verejnej kanalizácie (pre 7 RD)**

Navrhovaná splašková kanalizácia - stoka „CB“ je rozdelená na gravitačnú a tlakovú kanalizáciu, ktorou budú OV z budúcich RD odvádzané do jestv. verejnej kanalizácie PP DN 300 (stoka „C“). Gravitačná splašková kanalizácia z rúr PP hladkých hrdlových DN 300, SN10, dl. 94,39m bude vedená stredom MK cez jednotlivé kanal. šachty (Š1-Š3) do prečerpávacej stanice. Šachty budú kruhové z prefabrikovaných ŽB skruží DN 1000 s bet. poklopom BEGU D400 bez odvetrania a poplastovanými stupačkami.

Tlaková kanalizácia z rúr PE-HD D90 (DN 80) v dl. 34,71m bude vedená z PSOV a zaústená bude do jestv. kanalizačnej šachty DN 1000 na stoke „C“ z rúr PP DN 300.

Navrhovaná PSOV (Klartec) bude osadená v bet. šachte priemeru DN 2000 v rastlom teréne na samostatnej stavebnej parcele vedľa budúcej MK. V šachte budú osadené 2ks ponorné čerpadlá Flygt s radiacím systémom Flygt SmartRun. Pre prečerpávaciu stanicu bude vybudovaná prípojka el. energie s prenosom na dispečing TVK a.s.

**SO.03.1 Prípojky splaškovej kanalizácie** – budú vybudované pre budúce novostavby RD v počte 7ks z rúr PP DN 150 (D160), celkovej dĺžky 29,50m, napojené na navrhov. splaškovú kanalizáciu odbočkou DN150/300 a vyvedené cca 1,0m za hranice pozemkov, kde budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtou plastovou DN 400.

|                                 |       |                                               |
|---------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| <u>Ďalšie stavebné objekty:</u> | SO.04 | Oporný múr výhybne jestv. obecnej komunikácie |
|                                 | SO.05 | Prekládka časti VN vedenia                    |
|                                 | SO.06 | Demontáž VN                                   |
|                                 | SO.07 | Prekládka NN                                  |
|                                 | SO.08 | Rozšírenie distribučného rozvodu NN           |
|                                 | SO.09 | Prípojky NN (pre 7 RD)                        |
|                                 | SO.10 | Predĺženie verejného osvetlenia               |

K predmetnej stavbe „IBV Za školou“ Melčice – Lieskové, Miestna komunikácia a predĺženie inž. sietí, **bol vypracovaný odborný hydrogeologický posudok pre posúdenie stavby v PHO II. stupňa vodného zdroja „Melčice-Lieskové studňa HZL-2“ a posúdenie vsakovania dažďových vôd**, vypracovaný RNDr. Juraj Minárik – Progeo Trenčín zo dňa 30.1.2024  
Záverčné zhodnotenie HGP:

**Na základe vykonaného zisťovania je možné plánovaný zámer vsakovania dažďových vôd do podlažia odporučiť.** Vzhľadom na to, že prístupová komunikácia bude krátka, neprejazdná (slepá) a málo frekventovaná, využívaná len obyvateľmi 7 RD, **nehrozí znečistenie podzemných vôd. Odvádzaná dažďová voda nebude obsahovať znečisťujúce látky (NEL) nad stanovené zdravotné limity.** Prípadné úniky ZL budú ojedinelé a malé a budú dostatočne eliminované čistiacim efektom podlažia.

S navrhovaným technickým riešením stavby

### **s ú h l a s í m e   z a   p o d m i e n o k :**

#### Vodovod:

1. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu **žiadame realizovať z materiálu HDPE DN 100 spájaného elektrospojkami.** Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom do 30cm nad potrubie. Trasu navrhovaných vodovodných vetiev žiadame zabezpečiť vyhladávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
2. Vodovodné potrubie žiadame trasovať tak, aby potrubie nebolo vedené pod obrubníkmi (cca 0,8m od obrubníka plánovanej komunikácie), ako aj pod elektromerové resp. plynomerné zariadenia. Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 Z.zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.
3. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.
4. Do uzlov verejného vodovodu – v pripojovacích bodoch žiadame osadiť **3 uzávery.**
5. Armatúry na vodovodnom potrubí žiadame podoprieť primeranými betónovými blokmi.
6. V rámci realizácie verejného vodovodu žiadame zabezpečiť označenie polohy armatúr na ~~verejnom vodovode orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025.~~

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, Trenčín 911 05  
Zapísaná v OR OS Trenčín oddiel Sa, vložka číslo 10100/R  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Trenčín, IBAN: SK69 7500 0000 2581 7973, BIC/SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 36 302 724, DIČ: 2020175751, IČ DPH: SK 2020175751



7. Na rozšírení verejného vodovodu **žiadame osadiť podzemné hydranty DN 80**. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty DN 80 musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
8. S navrhovanými vodovodnými prípojkami pre RD súhlasíme.
9. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. prepojenie nového vodovodného potrubia na existujúce vodovodné potrubie a pripojenie navrhovaných vodovodných prípojek na verejný vodovod musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti. Pre navrhovanú stavbu verej. vodovodu bude určený technický dozor (**p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403 627**). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
10. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplynú z realizácie navrhovaného vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.
11. Upozorňujeme Vás, že v prípade, ak bude zdrojom vody na likvidáciu požiaru využívaná voda z verejného vodovodu, množstvo vody potrebné na likvidáciu požiaru budeme garantovať len do kapacity verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

#### Kanalizácia:

12. Navrhované predĺženie verejnej kanalizácie žiadame vybudovať **z PP hladkých kanalizačných rúr SN10**. Podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizač. potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť drvený dolomit frakcie 0,4mm alebo piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita.
13. Na navrhovanej verejnej kanalizácii žiadame osadiť revízne kanalizačné šachty DN 1000. Do navrhovaných kanalizačných šacht žiadame osadiť poplastované stúpačky a betónové poklopy BEGU.
14. S navrhovanou čerpacou stanicou OV súhlasíme. ČSOV žiadame umiestniť na samostatný pozemok a vybaviť s prenosom údajov na dispečing našej spoločnosti.
15. Pre stavbu stoky verejnej kanalizácie bude určený technický dozor, vedúci Divízie kanalizácie a ČOV Trenčín (Ing. Hartmann, kontakt: richard.hartmann@tvkas.sk, tel. : 0911/239 469), ktorý bude odsúhlasovať obsypy potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastní sa skúšok vodotesnosti v zmysle STN 75 6910. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

#### Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:

14. Pri realizácii inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005, výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.
15. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.
16. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník. V zmysle zákona č. NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27, odst. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
17. Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná – nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.
18. Počas výstavby žiadame **prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam**. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednaní s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.
19. **Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Melčice – Lieskové studňa HZL 2, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č.j. PLVH 3379/1988-402 zo dňa 30.12.1988.** V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť



znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme :

- počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja.
  - vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
  - stavebník a budúci prevádzkovateľ objektu je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Melčice - Lieskové.
20. S navrhovaným spôsobom odvádzania DV z komunikácie a spevnených plôch súhlasíme. Podľa záveru HGP, za dodržania režimu činností a spôsobu hospodárenia uvedenom v rozhodnutí o ochranných pásmach VZ Melčice - Lieskové, nehrozí znečistenie podzemných vôd.
21. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe. **Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti** (vodovod – F. Repa, kontakt: [frantisek.repa@tvkas.sk](mailto:frantisek.repa@tvkas.sk), 0903/403627, kanál - Ing. R. Hartmann, [richard.hartmann@tvkas.sk](mailto:richard.hartmann@tvkas.sk), 0911/239469) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je **ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia.** Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
22. Ku kolaudácii predĺženia verejného vodovodu a kanalizácie žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.
23. Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu a kanalizácie obce Melčice - Lieskové.
24. Predloženú PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.

**Vyjadrenie k prevzatíu verejných vodných stavieb do prevádzky TVK a.s.:**

Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne platné právne predpisy a normy a vlastníci vodných stavieb predloží budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve, TVK a.s. prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 17 a § 18 do svojej prevádzky.

**Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom sietí TVK a.s., nepripojí prípojku na verejné siete, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastníkmi pozemkov.**

Vydanie požiadaviek k návrhu a realizácii vodných stavieb ako aj k navrhovaným prípojkám uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníci v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

 **TRENČIANSKE  
VODÁRNE  
A KANALIZÁCIE a.s.**  
Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín  
IČO: 36 302 724, IČ DPH: SK2020175751

-----  
Ing. Barbora Blahová  
výrobno-technický a investičný riaditeľ  
TVK a.s. Trenčín

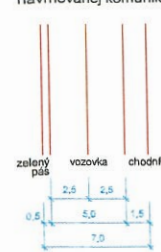




### Objektová sústava

- SO.01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO.02 Predĺženie verejného vodovodu
- SO.02.1 Prípojky vody (pre 7 RD)
- SO.03 Predĺženie verejnej kanalizácie
- SO.03.1 Prípojky splaškovej kanalizácie (pre 7 RD)
- SO.04 Oporný múr výhybne jestvujúcej obecnej komunikácie
- SO.05 Prekážka VN
- SO.06 Demontáž VN
- SO.07 Prekážka NN
- SO.08 Distribučné rozvody NN
- SO.09 Prípojky NN (pre 7 RD)
- SO.10 Predĺženie verejného osvetlenia

### Základná schéma navrhovanej komunikácie



### Poznámka

- Návrh riešenia funkčných plôch časti IBV blok NB4 je spracovaný na základe predbežných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy a štátnej správy, resp. správov inžinierskych sietí verejnej infraštruktúry v danej lokalite
- Dokumentácia je spracovaná v zmysle vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, ktoré boli vydané k predchádzajúcej projektovej prehodnoteniu o umiestnení stavby

**1 - 7** Samostatne stojace rodinné domy dopravné a technologicky pripojené na navrhnutú miestnu komunikáciu a inžinierske siete

**8** Samostatne stojací rodinný dom dopravné a technologicky pripojený na navrhnutú jestvujúcu miestnu komunikáciu a inžinierske siete NIE JE PREDMETOM RIEŠENIA TOHTO PROJEKTU

- Tento projekt rieši presné výškové a polohové osadenie jednotlivých rodinných domov.
- Rodinné domy navrhujeme skloňovať vždy pri severnej hranici pozemku, s rešpektovaním § 6 vyhlášky 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- Stavebnú (uličnú čiaru) neurčujeme. Vzhľadom na šírkové a výškové podmienky jednotlivých pozemkov je potrebné osadenie domov riešiť individuálne.

**ČS** Návrh oddelenia pozemku a osadenia ČS splaškovej kanalizácie

### LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ :

- JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- JESTVUJÚCA VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCI VEREJNÝ ROZVOD STL PLYNU
- JESTVUJÚCI VEREJNÝ ROZVOD NN
- JESTVUJÚCI ROZVOD VN
- NAVRHNUTÉ PRÍPOJKY A PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU
- NAVRHNUTÉ PRÍPOJKY A PREDĹŽENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- NAVRHNUTÉ ROZVODY VN
- NAVRHNUTÉ PRÍPOJKY A PREDĹŽENIE VEREJNÉHO ROZVODU NN
- NAVRHNUTÉ ROZVODY VEREJNÉHO OSVETLENIA
- trasovanie je kreslené schématicky v pozemkoch RD - skutočné uloženie káblových rozvodov VO bude v chodníku spolu s ostatnými rozvodmi NN a VN
- stĺžiare osvetľovacích telies budú umiestnené na pozemkoch (za oplotením), resp. podľa dohody vo výrezoch s pozemkov, ktoré budú priradené k verejnému priestoru chodníka - geodetické oddelenia

### Poznámka

- Finálne trasovanie prípojok IS a poloha odberných miest (vodomerné šachty, revízie kanalizačné šachty, elektromerné piliere ...) budú presnené na základe geodetického vytyčenia hraníc jednotlivých pozemkov, resp. presného geodetického vytyčenia navrhnutých komunikácií a predĺženia verejných IS
- Predmetné geodetické zameranie a vytyčenie bude urobené v prípravnej fáze realizácie, resp. bude súčasťou dodávateľskej dokumentácie vybraného dodávateľa stavby

### Legenda

- Stav podľa katastra nehnuteľností (susedné parcely a nehnuteľnosti)
- Stav podľa katastra nehnuteľností ... riešené parcely, k. ú. Zemianka - Lieskové parcely vo vlastníctve SR, obec Melčice - Lieskové a súkromných vlastníkov
- Návrh osadenia RD - lokalita IBV Za školou
- Návrh osadenia RD - lokalita IBV Za školou na parcelách vo vlastníctve súkromných vlastníkov
- Navrhnuté predĺženie miestnej komunikácie v koryte šírky 7,0 m (jednostranný chodník 1,50 m, vozovka 5,0 m, hospodárne krajníka 0,5 m) parcely vo vlastníctve SR, obec Melčice - Lieskové a súkromných vlastníkov
- V miestach dopravného pripojenia pozemkov číslo 1 až 7 budú zrealizované vjazdy cez jednostranný chodník, resp. cez nespevnenú krajnicu - zelený pás
- Vjazdy a vstupy budú povolené a realizované osobitným konaním v čase prípravy výstavby jednotlivých rodinných domov 1 až 7

|                                    |                                                                                                                   |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zadávateľ                          | Zástupca vlastníkov pozemkov<br>Anton Brežák<br>Trenčianska Turná - Hámre 854, 913 21 Trenčianska Turná           |
| vedúci projektu                    | Ing. Martin Lipták, autorizovaný severský inžinier<br>Trenčianska Turná 487<br>913 21                             |
| pečiatka                           | číslo<br>vyhotovenia                                                                                              |
| podpis                             |                                                                                                                   |
| zodpovedný projektant              | Ing. Martin Lipták                                                                                                |
| vypracoval                         | Ing. Martin Lipták a kol.                                                                                         |
| účel                               | Dokumentácia k stavebnému konaniu                                                                                 |
| dátum                              | január 2024                                                                                                       |
| zrk. číslo                         | 02/2024 ML                                                                                                        |
| názov a miesto stavby              | Miestna komunikácia a predĺženie inžinierskych sietí<br>pre nový stavebný obvod IBV Za školou, Melčice - Lieskové |
| názov výkresu                      | Celková situácia stavby - inžinierske siete                                                                       |
| formát                             | 10 A4                                                                                                             |
| mierka                             | 1 : 200                                                                                                           |
| poradové číslo dokumentu (výkresu) | C.3                                                                                                               |

Výkres je duševným vlastníctvom autora a jeho použitie podľa ustanovení zákona 618/2003 Z.z. - Autorský zákon