

Zmluva o poskytnutí služieb č. MMB-AK3-4/2025 (rámcová zmluva)

Táto **Zmluva o poskytnutí služieb č. MMB-AK3-4/2025** (rámcová zmluva) (ďalej aj ako „**Zmluva**“) je uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Obchodný zákonník**“) v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) nasledovnými zmluvnými stranami:

(1) Poskytovateľ:

Obchodné meno: **2021 s.r.o.**
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Anenská 3, 811 05 Bratislava
IČO: 48159476
DIČ: 2120107484
IČ DPH: SK2120107484
Štatutárny orgán: Peter Lényi, konateľ
Ondrej Marko, konateľ
Číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK11 1100 0000 0029 4700 5321
Kontaktné údaje:
(ďalej aj ako „poskytovateľ“)
a

(2) Objednávateľ:

Názov: **Múzeum mesta Bratislavy**
Právna forma: príspevková organizácia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Radničná 1, 815 18 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 00 179 744
DIČ: 2020801761
IČ DPH: SK2020801761
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka
Číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK12 7500 0000 0002 2516 0013
Kontaktné údaje:
(ďalej aj ako „**Múzeum mesta Bratislavy**“ alebo „**objednávateľ**“; poskytovateľ a objednávateľ spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Vychádzajúc z toho, že

- A) *Objednávateľ má záujem zrealizovať obnovu/rekonštrukciu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ulici Beblavého č. 1 v Bratislave, a to stavby so súpisným číslom 293, postavenej na pozemku parcelné číslo 598, druh stavby – Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby – múzeum umeleckých remesiel, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656 vedenom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej aj ako „**Meštiansky dom**“), ktorej vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a správcom je objednávateľ; obnovu/rekonštrukciu Meštianskeho domu má objednávateľ záujem realizovať vo viacerých fázach, podľa toho, či bude disponovať dostatočnými finančnými prostriedkami na jej realizáciu, a to v rokoch 2025-2028;*

- B) *Za účelom realizácie obnovy/rekonštrukcie Meštianskeho domu a následne jeho užívania na účel, na ktorý je táto stavba určená, je potrebné spracovanie príslušnej dokumentácie odborne spôsobilou osobou podľa ust. § 4 alebo § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZoAA“), pričom táto dokumentácia by mala zároveň slúžiť ako podklad pre získanie financovania obnovy/rekonštrukcie Meštianskeho domu z externých zdrojov (objednávateľ uvažuje o zapojení sa do cezhraničného projektu s rakúskym partnerom (múzeum) a spoločnom uchádzaní sa o financovanie projektu Turning point z programu spolupráce Interreg SK – AT – 2025 -2027);*
- C) *Objednávateľ sa rozhodol prostredníctvom verejného obstarávania realizovaného spôsobom zadania podlimitnej zákazky podľa ust. § 108 Zákona o verejnom obstarávaní obstarat' na účely vypracovania príslušnej dokumentácie pre obnovu/rekonštrukciu Meštianskeho domu a sekundárne aj na účely získania externých zdrojov financovania, služby vyššie uvedenej odborne spôsobilej osoby (viď bod B) Preambuly vyššie), ktoré (služby) možno zahrnúť pod prípravné predprojektové činnosti, komplexné projektové činnosti, vykonávanie projektového manažmentu, grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela a služby technického poradenstva (ďalej aj ako „Verejné obstarávanie“);*
- D) *Poskytovateľ je subjektom oprávneným poskytovať vyššie uvedené služby (viď písm. C) Preambuly vyššie), nakoľko buď vykonáva regulované povolanie podľa ust. § 4 resp. § 5 ods. 1 písm. a) ZoAA sústavne vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť ako autorizovaná osoba (slobodné povolanie), alebo v jeho mene a na jeho zodpovednosť ako právnickej osoby vykonáva toto regulované povolanie jeho zamestnanec, spoločník alebo konateľ (zamestnanec) a poskytovateľ ponúkol v rámci Verejného obstarávania objednávateľovi najlepšiu ponuku pomeru ceny a kvality poskytnutých služieb;*
- E) *Vzhľadom ku skutočnosti, že objednávateľ zatiaľ nedisponuje dostatočnými finančnými zdrojmi na realizáciu obnovy/rekonštrukcie Meštianskeho domu v celom rozsahu, ktorých výška je aktuálne objednávateľom odhadovaná na cca. 850 tis. EUR, rozhodol sa objednávateľ uzatvoriť s poskytovateľom rámcovú zmluvu, na základe ktorej si môže vyššie uvedené služby u poskytovateľa objednať podľa potreby a pri zohľadnení stavu finančných prostriedkov, ktoré bude mať na projekt obnovy/rekonštrukcie Meštianskeho domu v danom čase k dispozícii;*

DOHODLI SA ZMLUVNÉ STRANY NA NASLEDOVNOM OBSAHU ZMLUVY:

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je rámcová úprava vzájomných vzťahov medzi poskytovateľom a objednávateľom a podmienok týkajúcich sa poskytnutia služieb architekta/stavebného inžiniera (pojem definovaný ďalej v texte Zmluvy) pri vypracovaní príslušnej dokumentácie pre projekt obnovy/rekonštrukcie Meštianskeho domu, ktorých podrobnejšia špecifikácia je obsahom prílohy číslo 1 tejto Zmluvy – Opis predmetu zákazky (ďalej aj ako „**služby architekta/stavebného inžiniera**“) podľa dielčích objednávok objednávateľa. Na základe týchto konkrétnych objednávok a ich akceptáciou (potvrdením) sa poskytovateľ zaväzuje vždy riadne a včas dodať objednané služby objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje výsledky činnosti poskytovateľa prevziať a zaplatiť za ne poskytovateľovi odmenu (honorár) v súlade s touto Zmluvou.
- 1.2 Na účely tejto Zmluvy sa službami architekta/stavebného inžiniera všeobecne rozumejú činnosti na riešenie súhrnu štandardných úloh pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavby bežnej kvality, ktoré poskytovateľ vykoná pre objednávateľa podľa potreby objednávateľa, postupne, v časovej a vecnej nadväznosti podľa fáz, v obsahu a rozsahu podľa Štandardov služieb architektov Slovenskej komory architektov (ďalej aj ako „**Štandardy SKA**“) a na základe právnych predpisov. Službami architekta/stavebného inžiniera sa na účely tejto Zmluvy rozumejú aj ďalšie činnosti a riešenia doplnkových a neštandardných úloh nevyhnutných

pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavby, ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas plnenia Zmluvy a/alebo ako dôsledok zmien vyvolaných oprávnenými požiadavkami objednávateľa a tretích strán (maximálne však v rozsahu 40 hodín). V prípade obnovy/rekonštrukcie Meštianskeho domu zmluvné strany identifikovali 3 základné fázy služieb architekta/stavebného inžiniera:

- a) v rámci prípravných predprojektových činností – prípravu architektonickej štúdie a rámcového rozpočtu,
- b) v rámci projektových činností – prípravu dokumentácie pre stavebné povolenie, tzv. DSP (vrátane výkazu – výmer),
- c) v rámci projektových činností – prípravu dokumentácie pre realizáciu stavby, tzv. DRS (vrátane výkazu – výmer),
- d) v rámci realizácie stavebných prác – autorský dohľad, pod ktorým sa na účely tejto Zmluvy rozumie dohľad poskytovateľa nad súladom výstavby s návrhom stavby, podmienkami na umiestnenie/povolenie stavby a s vykonávacím projektom/projektovou dokumentáciou na realizáciu stavby – v prípade architektonického diela je takouto autorskou korektúrou dozor podľa § 33 ods. 8 č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Autorský zákon**“).

- 1.3 Ak sa zmluvné strany v konkrétnej objednávke nedohodnú inak, poskytovateľ je povinný v dohodnutom rozsahu a lehotách, v súlade so zadaním objednávateľa (ktoré tvorí prílohu číslo 1 tejto Zmluvy – Opis predmetu zákazky), Štandardmi SKA a za ďalších podmienok tejto Zmluvy, poskytnúť objednávateľovi služby architekta/stavebného inžiniera, pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie projektu obnovy/rekonštrukcie Meštianskeho domu.
- 1.4 Poskytnutie služieb architekta/stavebného inžiniera sa považuje za splnené ich dodaním v dohodnutej forme (vykonané úkony, vypracované a dodané projektové podklady v digitálnej forme), v súlade s touto Zmluvou, v súlade so Štandardmi SKA a právnymi predpismi a ich prevzatím objednávateľom na základe preberacieho protokolu, ktorého vzor je prílohou číslo 4 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**preberací protokol**“), spolu s informáciou o lehote na ich kontrolu objednávateľom, a na vyúčtovanie odmeny za riadne poskytnutú službu poskytovateľom. Ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak, lehota na kontrolu poskytnutých služieb objednávateľom a vyúčtovanie odmeny poskytovateľom za riadne a včas poskytnutú službu architekta/stavebného inžiniera je 5 (päť) pracovných dní.
- 1.5 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi služby architekta/stavebného inžiniera v zákonom určenej forme a rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky hmotne a digitálne zachytené výsledky činnosti architekta/stavebného inžiniera vypracované a dodané poskytovateľom podľa tejto Zmluvy sa považujú za formy poskytnutia služieb architekta/stavebného inžiniera (ďalej aj ako „**projektové podklady**“).
- 1.6 Autorské práva a iné práva duševného vlastníctva k autorským dielam vyjadreným v projektových podkladoch, vypracovaných a dodaných poskytovateľom v rámci poskytovania služieb architekta/stavebného inžiniera podľa tejto Zmluvy, vrátane ich digitálneho zachytenia, sa riadia právnymi predpismi, najmä Autorským zákonom. Príslušné licencie sú predmetom úpravy v osobitnom článku 4 tejto Zmluvy.

2 SPÔSOB, MIESTO A ČAS PLNENIA

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi služby architekta/stavebného inžiniera, ktoré si objednávateľ počas trvania tejto Zmluvy u poskytovateľa písomne objedná.
- 2.2 Poskytovateľ bude poskytovať objednané služby architekta/stavebného inžiniera objednávateľovi priebežne, podľa potreby objednávateľa, na základe jednotlivých objednávok. Ak poskytovateľ bezodkladne po doručení objednávky, najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od jej doručenia,

nepožiada objednávateľa o konkrétne zmeny týkajúce sa rozsahu poskytnutých služieb a/alebo termínu a/alebo miesta dodania, považuje sa objednávka za ním akceptovanú.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom plnenia – dodania jednotlivých služieb architekta/stavebného inžiniera bude sídlo objednávateľa, ak sa zmluvné strany pre prípad konkrétnej objednávky nedohodnú inak.
- 2.4 Odovzdanie výsledkov činnosti poskytovateľa sa bude uskutočňovať vždy na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 2.5 Objávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť protokolárne prevzatie výsledkov činnosti poskytovateľa v prípade, ak tieto nezodpovedajú podmienkam dohodnutým zmluvnými stranami v tejto Zmluve a/alebo v akceptovanej objednávke.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávky služieb architekta/stavebného inžiniera budú zadávané poskytovateľovi v závislosti od skutočných potrieb objednávateľa a jeho finančných možností. Objávateľ si vyhradzuje právo aj neobjednať žiadne služby architekta/stavebného inžiniera od poskytovateľa a poskytovateľ tak nie je oprávnený uplatňovať si u objednávateľa žiadne nároky v tejto súvislosti, najmä nie nároky na náhradu škody z titulu ušlého zisku.

3 ODMENA ZA SLUŽBY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Odmena poskytovateľa za služby architekta/stavebného inžiniera bola stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi. Podrobná špecifikácia odmeny za jednotlivé služby architekta/stavebného inžiniera poskytované na základe tejto Zmluvy a projektové podklady, v členení na jednotlivé fázy, je uvedená v prílohe číslo 2 tejto Zmluvy – Návrh na plnenie kritérií (ďalej aj ako „odmena“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu dohodnutú v tejto Zmluve za poskytnuté služby architekta/stavebného inžiniera a dodané projektové podklady jednotlivo pre každú fázu poskytnutých služieb podľa tejto Zmluvy v určených lehotách splatnosti. Odmena za poskytnuté služby poskytovateľa je súčtom odmien poskytovateľa za poskytnutie jednotlivých služieb v rozsahu riadne preukázaných činností poskytovateľa. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. V prípade zaslania faktúry elektronicky sa faktúra považuje za doručení v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej odoslania na adresu elektronickej pošty objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3 V odmene dohodnutej podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa súvisiace a vynaložené s poskytnutím predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy (vrátane nákladov na tlač a expedíciu projektových podkladov dodaných objednávateľovi v potrebnom počte rovnopisov na úradné účely, ako aj nákladov na dopravu, ubytovanie, stratu času v rámci pracovnej cesty, ak poskytovateľ poskytuje služby mimo sídla poskytovateľa a pod.), ďalej primeraný zisk poskytovateľa a všetkých jeho prípadných subdodávateľov, ako aj všetky súvisiace práce, služby, tovary, materiál a licencie, a sú v nej zohľadnené všetky predvídateľné riziká a neistoty poskytovateľa.
- 3.4 Celková maximálna súhrnná výška ceny za poskytnuté plnenie, t. j. finančný limit tejto Zmluvy je 70.000 EUR (slovom sedemdesiat tisíc eur) bez DPH, pričom plnenie predmetu Zmluvy počas doby trvania Zmluvy bude závislé výlučne od reálnej potreby objednávateľa. Poskytovateľ si je vedomý, že mu nevznikajú žiadne finančné nároky, vrátane nárokov z titulu náhrady škody alebo ušlého zisku voči objednávateľovi, z dôvodu, ak celkový finančný limit uvedený v prvej vete tohto bodu tohto článku Zmluvy nebude vyčerpaný v plnom rozsahu. Finančný limit Zmluvy nie je možné prekročiť počas celej doby trvania tejto Zmluvy.

- 3.5 Úhrada za poskytnuté služby architekta/stavebného inžiniera bude objednávateľom realizovaná na základe faktúry vystavenej poskytovateľom a doručenej objednávateľovi po protokolárnom prevzatí výsledku činnosti poskytovateľa objednávateľom na základe obojstranne podpísaného preberacieho protokolu. Prílohou faktúry bude výpis (prehľad) poskytnutých služieb v písomnej forme.
- 3.6 Každá faktúra vyhotovená na základe tejto Zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti riadneho daňového a účtovného dokladu podľa príslušných právnych predpisov.
- 3.7 V prípade, že faktúra nebude vyhotovená v súlade s právnymi predpismi, a/alebo touto Zmluvou, a/alebo bude obsahovať nepravdivé/neaktuálne, neúplné resp. inak nesprávne údaje alebo prílohy, je objednávateľ oprávnený v lehote splatnosti ju spolu s riadnymi zdôvodnením vrátiť poskytovateľovi na odstránenie zistených nedostatkov a poskytovateľ je následne povinný namietané nedostatky bezodkladne odstrániť a doručiť objednávateľovi opravenú faktúru. V prípade zaslania faktúry na opravu poskytovateľovi sa zároveň pôvodná lehota splatnosti príslušnej faktúry zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť objednávateľovi dňom doručenia opravenej faktúry od poskytovateľa.
- 3.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na poskytovanie plnenia v zmysle a za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa nebudú zo strany objednávateľa poskytovať poskytovateľovi žiadne zálohové platby, ani preddavky.

4 LICENCIE

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že projektové podklady vypracované a dodané pri poskytovaní služieb architekta/stavebného inžiniera podľa tejto Zmluvy, sú výsledkom tvorivej duševnej činnosti autora, pokiaľ sú vnímateľné zmyslami, sú vyjadrením samostatných autorských diel chránených podľa Autorského zákona, bez ohľadu na ich podobu, obsah, kvalitu, účel, formu vyjadrenia a mieru dokončenia.
- 4.2 Poskytovateľ vyhlasuje, že vykonáva vo svojom mene a na svoj účet majetkové práva k autorským dielam podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto Zmluvy v rozsahu príslušných ustanovení Autorského zákona.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé autorské diela vyjadrené v projektových podkladoch je možné objednávateľom použiť v rozsahu a na účel vyplývajúci z tejto Zmluvy, a to vrátane ale nie výlučne zverejnenia, dokončenia, zmeny, spracovania, spojenia s iným autorským dielom.
- 4.4 Poskytovateľ je oprávnený použiť projektové podklady vypracované pri poskytovaní služieb architekta/stavebného inžiniera podľa tejto Zmluvy, najmä skice, výkresy a digitálne podklady výlučne na vlastné prezentačné účely, vrátane architektonických súťaží a cien.

5 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Poskytovateľ pri plnení tejto Zmluvy
- poskytuje služby architekta/stavebného inžiniera v súlade so zadaním objednávateľa, v obsahu a rozsahu Štandardov SKA, v súlade s touto Zmluvou a právnymi predpismi,
 - informuje objednávateľa o svojom postupe tak, aby objednávateľ v dostatočnej miere porozumel návrhom poskytovateľa, prínosom a rizikami jednotlivých riešení, priebežne ich pripomienkoval a odsúhlasoval,
 - informuje objednávateľa o súvislostiach zmien stavby vyvolaných objednávateľom alebo tretími stranami a snaží sa o ich implementáciu, vrátane zmiernovania dôsledkov,
 - informuje objednávateľa o potrebe poskytnutia ustanovenia konzultantov a špecialistov na strane objednávateľa,

- e) zodpovedá za úplnosť a kvalitu poskytnutých služieb architekta/stavebného inžiniera a dodaných projektových podkladov v rozsahu zodpovednosti autorizovanej odborne spôsobilej osoby podľa príslušných ustanovení ZoAA,
 - f) zodpovedá za to, že služby architekta/stavebného inžiniera a projektové podklady sú poskytnuté a dodané účelne, riadne a včas, na profesionálnej úrovni, v súlade so Štandardmi SKA a že postupoval pri plnení dohodnutých úloh s odbornou starostlivosťou a vynaložil na plnenie svojich záväzkov z tejto Zmluvy maximálne úsilie, ktoré je možné od neho spravodlivo požadovať,
 - g) zodpovedá za dodržanie požiadaviek objednávateľa (jeho zadania) a odsúhlaseného návrhu stavby,
 - h) mimo neodkladných prípadov v stave núdze bez písomného súhlasu objednávateľa nevykoná zmeny a neodsúhlasí alternatívne riešenia stavby nad rámec požiadaviek objednávateľa (jeho zadania),
 - i) dbá o estetické, funkčné, technické, spoločenské, kultúrne, ekonomické a environmentálne aspekty tvorby udržateľného životného prostredia v oblasti architektúry, urbanizmu, územného plánovania a krajiny architektúry a o celostný pohľad na projekt obnovy/rekonštrukcie Meštianskeho domu.
- 5.2 Poskytovateľ je oprávnený pri plnení svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy použiť iné osoby (subdodávateľa), najmä projektantov – autorizovaných stavebných inžinierov a tiež iných špecialistov a konzultantov a zmluvných partnerov. Zodpovednosť poskytovateľa voči objednávateľovi za poskytnuté služby a dodané projektové podklady takto poverených ďalších osôb, najmä stavebných inžinierov s autorizáciou podľa ZoAA, zostáva zachovaná.
- 5.3 Objednávateľ pri plnení tejto Zmluvy
- a) poskytuje poskytovateľovi nevyhnutnú a neodkladnú súčinnosť,
 - b) informuje poskytovateľa o svojom zámere, plánovaných nákladoch stavby, o požadovaných zmenách zadania a parametrov stavby, robí rozhodnutia na implementáciu a zmierňovanie dôsledkov zmien prípravy a zhotovovania stavby,
 - c) zabezpečuje podľa potreby zapojenie ďalších špecialistov, spolupracovníkov a konzultantov na zmluvnom základe za účelom poskytnutia súvisiacich služieb a podkladov potrebných pre stavbu a poskytnutie služieb architekta/stavebného inžiniera,
 - d) zodpovedá za kvalitu a správnosť poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov ním ustanovenými subjektmi a za koordináciu ich spolupráce s poskytovateľom.
- 5.4 Počas lehoty dohodnutej zmluvnými stranami na kontrolu poskytnutých služieb architekta/stavebného inžiniera a dodaných projektových podkladov podľa tejto Zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a poskytovateľ povinnosť v primeranej lehote bezodkladne odstrániť vadu služieb architekta/stavebného inžiniera, ak táto vada bude spočívať v nesprávnom alebo neúplnom poskytnutí služieb architekta/stavebného inžiniera.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť vadu poskytnutých služieb architekta/stavebného inžiniera alebo projektových podkladov písomnou formou. V písomnom oznámení o vade objednávateľ súčasne určí poskytovateľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Poskytovateľ sa zaväzuje v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vade doručiť objednávateľovi písomné vyhlásenie, v ktorom uzná alebo neuzná nárok a lehotu objednávateľa na odstránenie takto oznámenej vady.
- 5.6 Poskytovateľ sa zaväzuje na požiadanie poskytnúť objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť v rámci prípadného výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči objednávateľovi, vrátane podania príslušných vyjadrení a vysvetlení k vypracovaným a dodaným projektovým podkladom, a to v primeraných lehotách určených objednávateľom.

- 5.7 Poskytovateľ nie je v omeškaní s poskytnutím jednotlivej služby architekta/stavebného inžiniera podľa Zmluvy a lehota na jej poskytnutie sa automaticky predlžuje (lehota neplynie):
- a) o dobu, o ktorú je v omeškaní objednávateľ s poskytnutím súčinnosti, na ktorú ho poskytovateľ riadne vyzval a ktorá je nevyhnutná na ďalšie poskytovanie služieb architekta/stavebného inžiniera. Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi súčinnosť v určenej lehote, najneskôr však v lehote 5 (päť) pracovných dní od vyzvania. Uvedené neplatí v prípade, ak poskytnutie súčinnosti spočíva v zabezpečení vyjadrení alebo rozhodnutí dotknutých osôb, orgánov verejnej správy a inštitúcií, alebo iných rozhodnutí, ktoré sú nezávislé od vôle objednávateľa, alebo ak sa zmluvné strany pre určitý prípad osobitne nedohodli na inej lehote,
 - b) o dobu, o ktorú je poskytovanie služieb architekta/stavebného inžiniera znemožnené prekážkou, ktorú zmluvné strany nezavinili a nemôžu je odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od poskytovateľa spravodlivo požadovať.

6 POISTENIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 6.1 Poskytovateľ týmto prehlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že v zmysle ZoAA je povinne poisteným subjektom a má na vlastné náklady uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu s poistnou sumou minimálne vo výške 70.000 EUR spôsobenú pri výkone povolania v rozsahu zodpovednosti architekta/stavebného inžiniera, vrátane škody, ktorú spôsobili osoby, ktoré konali v mene poskytovateľa ako jeho zamestnanci, alebo zástupcovia na základe plnomocenstva. Poistenie je uzavreté v odporúčanom rozsahu poistného krytia škôd pre stavbu podľa Štandardov SKA, nie je uzavreté za nevýhodných podmienok, neobsahuje ustanovenia mimo bežného rámca a pokrýva všetku možnú zodpovednosť za škodu, pri výkone odbornej činnosti, ktorá môže vzniknúť v súvislosti s poskytovaním služieb architekta/stavebného inžiniera a zodpovednosťou architekta/stavebného inžiniera vo vzťahu k akémukoľvek nároku, alebo skupine nárokov, z ktoréhokoľvek obdobia poistenia. Ustanovenia poistenia kryjú nároky založené na okolnostiach a na skutočnostiach, ku ktorým objektívne dochádza počas platnosti zmluvy o poistení, bez ohľadu na to, kedy takéto okolnosti a skutočnosti alebo ich následky boli zistené, alebo sa objavili, a to po dobu 5 rokov od dodania príslušného plnenia architektom/stavebným inžinierom. Poskytovateľ preukáže objednávateľovi riadne uzavretie a dodržania podmienok poistenia podľa predchádzajúcej časti tohto bodu tohto článku Zmluvy pri uzavretí tejto Zmluvy a potom kedykoľvek počas tejto doby (5 rokov od dodania príslušného plnenia), ak je objednávateľom o to požiadaný.
- 6.2 Pre uplatnenie nárokov objednávateľa na náhradu škody si zmluvné strany dohodli lehotu v trvaní 4 (štyri) roky odo dňa poskytnutia služieb poskytovateľom v jednotlivých fázach služieb podľa predmetu Zmluvy. Objednávateľ uznáva, že poskytovateľ nezodpovedá za to, že rozhodnutia, stanoviská a súhlasy iných osôb, ktoré sú potrebné pre prípravu a uskutočnenie stavby, budú vydané, ani či budú vydané v súlade s predpokladaným harmonogramom prípravy a realizácie stavby a úradnými či obvyklými lehotami.

7 OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri riadnom plnení záväzkov zo Zmluvy si budú vzájomne poskytovať akúkoľvek objektívne potrebnú a odôvodnenú súčinnosť, ktorú je od druhej zmluvnej strany možné s prihliadnutím na všetky okolnosti spravodlivo požadovať tak, aby bol čo najlepšie a čo najrýchlejšie dosiahnutý cieľ a účel Zmluvy a splnené všetky záväzky zmluvných strán založené Zmluvou a/alebo na základe Zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si všetky informácie a podklady, ktoré môžu byť dôležité pre riadne splnenie záväzkov vyplývajúcich im zo Zmluvy prednostne v elektronickej forme. Za adresu elektronickej pošty sa považujú emailové adresy uvedené v záhlaví Zmluvy.

8 NELEGÁLNE ZAMESTNÁVANIE

- 8.1 Poskytovateľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania, a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len **„Pracovnoprávne predpisy“**). Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Dodávateľ sa zaväzuje zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.

9 SUBDODÁVATELIA

- 9.1 Poskytovateľ je oprávnený časť plnenia tejto Zmluvy, zabezpečiť a plniť aj prostredníctvom inej osoby/iných osôb – subdodávateľa/ŕov; za splnenie svojich záväzkov voči objednávateľovi však poskytovateľ aj v takom prípade zodpovedá v plnom rozsahu akoby plnil sám. Plnenie povinností prostredníctvom iných osôb ako osôb určených podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany poskytovateľa a zakladá právo objednávateľa na okamžité odstúpenie od Zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na nápravu.
- 9.2 Zoznam subdodávateľov, ktorých bude poskytovateľ využívať pri plnení tejto Zmluvy, tvorí prílohu číslo 3 tejto Zmluvy a obsahuje údaje podľa § 41 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní. Pravidlá dohodnuté Zmluvnými stranami pre plnenie časti tejto Zmluvy na strane poskytovateľa subdodávateľmi sa uplatnia aj v prípade, ak v čase uzavretia tejto Zmluvy poskytovateľ v prílohe číslo 3 Zmluvy neuviedol žiadneho subdodávateľa a potreba zabezpečiť plnenie časti tejto Zmluvy subdodávateľom na strane poskytovateľa vznikne až po uzatvorení tejto Zmluvy.
- 9.3 V prípade, ak počas trvania tejto Zmluvy dôjde k ukončeniu spolupráce medzi poskytovateľom a jeho subdodávateľom, je poskytovateľ povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať objednávateľa. Subdodávateľ môže byť nahradený len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 9.4 Ak objednávateľ zistí, že konkrétny subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky, môže od poskytovateľa s okamžitou účinnosťou požadovať náhradu za tohto subdodávateľa tak, aby boli dodržané všetky dojednania tejto Zmluvy pre zmenu subdodávateľa alebo môže požadovať, aby poskytovateľ plnil Zmluvu aj za takéhoto subdodávateľa.
- 9.5 Každý subdodávateľ, ktorý má podľa § 11 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak sa má podieľať na plnení tejto Zmluvy, a to po celú dobu trvania Zmluvy.

10 DÔVERNÉ INFORMÁCIE A MLČANLIVOSŤ

- 10.1 Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 10.2 Na účely plnenia tejto Zmluvy zmluvné strany predpokladajú nevyhnutnosť sprístupnenia určitých dôverných informácií objednávateľa resp. jeho zriaďovateľa, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 Obchodného zákonníka (spolu ďalej len ako **„dôverné informácie“**).

- 10.3 Poskytovateľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie objednávateľa, resp. jeho zriaďovateľa, jeho činnosti a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou preto sa zaväzuje akékoľvek sprístupnené dôverné informácie chrániť pred ich neoprávneným sprístupnením inej osobe.
- 10.4 Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté objednávateľom a/alebo ku ktorým má poskytovateľ prístup. Poskytovateľ nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako na tie účely, ktoré sú výslovne uvedené v tejto Zmluve.
- 10.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa dôverných informácií sa vzťahujú aj na zamestnancov, spolupracujúce osoby, obchodných partnerov a poradcov každej zo zmluvných strán, ktorým sú zmluvné strany oprávnené poskytnúť dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Zmluvy. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je poskytovateľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.
- 10.6 Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami poskytovateľa bude považované za porušenie povinností zo strany poskytovateľa, za čo bude poskytovateľ zodpovedný.
- 10.7 Povinnosti zachovávať mlčanlivosť, uvedené vyššie v tejto Zmluve, sa nevzťahujú na také informácie, ktoré:
- a) sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia poskytovateľa;
 - b) boli vo vlastníctve poskytovateľa predtým, ako ich získal na základe tejto Zmluvy ;
 - c) boli vyvinuté/vytvorené poskytovateľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť;
 - d) boli získané poskytovateľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť dôverné informácie;
 - e) boli sprístupnené niektorou zo zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi zmluvnými stranami.
- 10.8 Poskytovateľ nevynesie žiadne dôverné informácie mimo priestorov objednávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to objednávateľ vopred písomne schváli.
- 10.9 Všetky dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto Zmluvy majetkom objednávateľa, resp. jeho zriaďovateľa.
- 10.10 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 10.11 Žiaden obsah dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek príslub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú objednávateľom poskytovateľovi.
- 10.12 Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na poskytovateľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k dôverným informáciám.
- 10.13 Poskytovateľ je povinný poskytnúť objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.
- 10.14 V prípade, ak zmluvné strany na ochranu dôverných informácií týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy pred uzavretím tejto Zmluvy uzatvorili akúkoľvek zmluvu o mlčanlivosti, Zmluvné strany sa týmto dohodli, že dňom účinnosti tejto Zmluvy takáto zmluva o mlčanlivosti zaniká.

11 OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 11.1 Zmluvné strany si uvedomujú dôležitosť bezpečnosti spracúvania osobných údajov a preto sa zaväzujú v prípade, že dôjde k spracúvaniu osobných údajov pri plnení predmetu tejto Zmluvy, že tieto osobné údaje budú spracúvať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrany osobných údajov) v platnom znení (ďalej aj ako „**GDPR**“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej aj ako „**Zákon o ochrane osobných údajov**“).
- 11.2 Zmluvné strany za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov pri spracúvaní osobných údajov podľa tejto Zmluvy sa ubezpečujú navzájom, že prijali dostatočné technické, organizačné a personálne opatrenia na ochranu osobných údajov, pričom vezmú do úvahy najmä použiteľné technické prostriedky, dôvernosť spracúvaných osobných údajov, ako aj rozsah možných rizík a pravdepodobnosť a závažnosť týchto rizík pre práva a slobody dotknutých osôb.
- 11.3 V prípade, ak poskytovateľ príde pri plnení tejto Zmluvy do kontaktu s osobnými údajmi, ktoré spracúva objednávateľ, je povinný prijať všetky opatrenia na ich ochranu, pričom nie je oprávnený ich v žiadnej forme spracúvať, najmä ich nesmie poskytnúť žiadnej tretej osobe, zhromažďovať ich, kopírovať ich, zverejňovať ich alebo inak ich akýmkoľvek spôsobom využiť pre akékoľvek vlastné potreby alebo pre akékoľvek potreby tretej osoby, ak nie je v tejto Zmluve výslovne stanovené inak. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, poskytovateľ nesmie vynášať od objednávateľa žiadne fyzické alebo elektronické nosiče informácií (napr. dokumenty, CD nosiče, USB a pod.), ktoré obsahujú osobné údaje spracovávané objednávateľom a ani vyhotovovať kópie týchto nosičov informácií.
- 11.4 Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosť mlčanlivosti o osobných údajoch, s ktorými príde do kontaktu pri plnení tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení trvania tejto Zmluvy. Na požiadanie objednávateľa je poskytovateľ povinný preukázať splnenie tejto povinnosti. Povinnosť mlčanlivosti neplatí, ak to priamo vyplýva z platných právnych predpisov, pričom v takom prípade je poskytovateľ povinný postupovať výlučne v súlade s týmito platnými právnymi predpismi pri zachovaní všetkých zásad spracúvania osobných údajov v súlade s právnymi predpismi.
- 11.5 Poskytovateľ sa zaväzuje, že vykoná všetky opatrenia na to, aby jeho zamestnanci, príp. iné spolupracujúce osoby (subdodávateľa) pri plnení tejto Zmluvy dodržiavali povinnosti týkajúce sa ochrany osobných údajov stanovené v GDPR, v Zákone o ochrane osobných údajov a v tejto Zmluve. Poskytovateľ sa zaväzuje osobitne poučiť tieto osoby o povinnostiach, ktoré im vyplývajú z právnych predpisov ako aj z tejto Zmluvy.
- 11.6 Poskytovateľ je povinný nahradiť akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí dotknutej osobe a/alebo objednávateľovi resp. jeho zriaďovateľovi v dôsledku nedodržania svojich povinností týkajúcich sa spracúvania osobných údajov, t. j. najmä v prípade, ak poskytovateľ nedodrží ustanovenia GDPR a/alebo Zákona o ochrane osobných údajov, alebo ak poskytovateľ koná nad rámec alebo v rozpore s touto Zmluvou. Povinnosti poskytovateľa podľa prvej vety tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na zamestnancov a subdodávateľov poskytovateľa prípadne iné spolupracujúce osoby.

12 ZMLUVNÉ POKUTY, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Pri nesplnení záväzku poskytovateľa dodať objednávateľovi plnenie riadne a včas, má objednávateľ právo fakturovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny objednaného plnenia za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do času riadneho dodania plnenia,

čím nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu prípadnej škody prevyšujúcej nárok na zmluvnú pokutu.

- 12.2 V prípade, ak objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom poskytovateľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 % sankcie uloženej kontrolným orgánom objednávateľovi a zároveň (ii) objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 12.3 V prípade, ak objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b Zákona o DPH, objednávateľ je oprávnený požadovať od poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto objednávateľovi vznikla.
- 12.4 Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi nepravdivosťou a/alebo neúplnosťou ktoréhokoľvek z vyhlásení poskytovateľa v tejto Zmluve a za akékoľvek porušenie svojho záväzku voči objednávateľovi. Poskytovateľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa za akékoľvek nároky, ktoré by prípadné tretie osoby uplatnili voči objednávateľovi z dôvodu, že plnenie poskytovateľa malo vady, alebo že niektoré z vyhlásení poskytovateľa v tejto Zmluve alebo vo verejnom obstarávaní boli nepravdivé a/alebo neúplné.
- 12.5 V prípade omeškania objednávateľa s platbou odmeny má poskytovateľ právo uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania v zákonnej výške z neuhradenej fakturovanej odmeny.
- 12.6 Zmluvné pokuty alebo nároky na náhradu škody sú splatné do 15 (pätnásť) dní nasledujúcich po doručení písomnej výzvy na ich úhradu (penalizačnej faktúry) oprávnenou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvných pokút, na ktorých sa zmluvné strany v tejto Zmluve dohodli, je primeraná, v súlade so zásadou poctivého obchodného styku a bolo dohodnutá s prihliadnutím na význam ňou zabezpečovanej povinnosti.
- 12.8 Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody ani uplatnenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbavuje poskytovateľa záväzku ďalej plniť povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou, ak sa zmluvné strany výslovne písomne nedohodnú inak.
- 12.9 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania podľa tejto Zmluvy sa neuplatnia v prípade, ak omeškanie zmluvnej strany bolo preukázateľne spôsobené vyššou mocou, to však len za predpokladu, že pôsobenie vyššej moci bolo meškajúcou zmluvnou stranou oznámené bezodkladne po vzniku určujúcej skutočnosti/okolnosti druhej zmluvnej strane.

13 DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 48 (štyridsaťosem) mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, alebo do vyčerpania finančného limitu podľa bodu 3.4 článku 3 tejto Zmluvy, podľa toho čo nastane skôr. Pre účely tejto Zmluvy sa finančný limit považuje za vyčerpaný aj v prípade, ak jeho zostatok nepostačuje na úhradu niektorého plnenia.
- 13.2 Táto Zmluva zaniká riadnym poskytnutím služieb architekta/stavebného inžiniera v rozsahu dohodnutom v Zmluve.
- 13.3 Pred zánikom tejto Zmluvy splnením táto Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá, prípadne vyčerpaním finančného limitu podľa bodu 3.4 článku 3 Zmluvy, podľa toho čo nastane skôr, alebo
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu, alebo

- c) písomnou výpoveďou ako je uvedené ďalej v tejto Zmluve, alebo
 - d) písomným odstúpením od Zmluvy ako je uvedené v tejto Zmluve, alebo
 - e) v prípade uplatnenia § 19 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.4 Poskytovateľ je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo z dôvodu mimoriadnych okolností (vis major), ktoré nemal možnosť ovplyvniť, alebo ich nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať služby architekta/stavebného inžiniera podľa tejto Zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v dohodnutej kvalite alebo v lehotách dohodnutých v Zmluve. Výpovedná lehota je 2 (dva) mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.5 Objednávateľ je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.6 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak
- a) objednávateľ mu neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako 1 (jeden) mesiac,
 - b) objednávateľ je v omeškaní s úhradou odmeny za riadne a včas poskytnuté služby architekta/stavebného inžiniera na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry po dobu dlhšiu ako 1 (jeden) mesiac.
- 13.7 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak
- a) je poskytovateľ v omeškaní s poskytovaním služieb architekta/stavebného inžiniera podľa tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako 1 (jeden) mesiac, pričom neexistujú objektívne dôvody brániace poskytovateľovi v poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy, s výnimkou prerušenia lehôt podľa bodu 5.7 článku 5 Zmluvy,
 - b) poskytovateľ porušil povinnosť registrácie poskytovateľa (jeho subdodávateľov) v zmysle zákona o RPVS, ak mu táto povinnosť vznikla,
 - c) poskytovateľ porušil akúkoľvek povinnosť týkajúcu sa mlčanlivosti alebo ochrany dôverných informácií a ochrany osobných údajov podľa tejto Zmluvy,
 - d) poskytovateľ porušil akúkoľvek povinnosť týkajúcu sa nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa tejto Zmluvy,
 - e) ak došlo k inému porušeniu tejto Zmluvy, pre ktoré Zmluva ustanovuje možnosť objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy,
 - f) na majetok poskytovateľa bol vyhlásený konkurz, súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok poskytovateľa pre nedostatok majetku, poskytovateľovi bola súdom povolená reštrukturalizácia, alebo poskytovateľ zanikol bez právneho nástupcu.
- 10.6 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, pričom jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia.
- 10.7 Zánik Zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením povinností podľa tejto Zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.

14 DORUČOVANIE

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že bežná komunikácia vyplývajúca z tejto Zmluvy bude prebiehať prioritne formou e-mailovej komunikácie, a to na e-mailové adresy uvedené v záhlaví alebo nižšie v bode 14.6 tohto článku Zmluvy.
- 14.2 Akékoľvek iné oznámenia alebo iná formálna korešpondencia podľa Zmluvy sa zasiela na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iné adresy, ktoré si zmluvné strany navzájom oznámia

doručením na adresu uvedenú záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ekvivalentom doručovania korešpondencie v listinnej forme bude doručovanie dokumentov prostredníctvom elektronickej schránky zmluvných strán v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

- 14.3 Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia zmluvnej strany, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej aj ako „adresát“), aj prípad, keď:
- a) adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
 - b) adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu adresáta. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená,
 - c) dňom kedy sa zásielka vráti odosielateľovi z dôvodu „adresát neznámy“, ak bola odosielaná na adresu adresáta podľa tejto Zmluvy alebo na inú, zmluvnou stranou oznámenú adresu.
- 14.4 Písomností doručované poštou môžu byť doručené aj kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti alebo osobne, prevzatím a potvrdením prevzatia doručovanej písomnosti zodpovednou osobou.
- 14.5 Písomnosť doručovaná elektronicky sa považuje za doručенú okamihom prevzatia, v prípade, že prevzatie druhá zmluvná strana potvrdí, alebo prvý nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú nižšie v tomto článku Zmluvy alebo oznámenú druhej zmluvnej strane podľa bodu 14.2 tohto článku Zmluvy, ak druhá zmluvná strana písomnosť neprevzala.
- 14.6 Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje určiť kontaktnú (zodpovednú) osobu, ktorá bude technicky zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením tejto Zmluvy, a ktorou osobou je:
- za objednávateľa: Marcela Kvetková, email:
 - za poskytovateľa: Peter Lényi, email:
- 14.7 Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky objektívne nevyhnutné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne a včasné plnenie tejto Zmluvy.
- 14.8 Každú zmenu kontaktných osôb sa zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 (dvoch) pracovných dní od takejto zmeny.

15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 15.2 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti alebo za právne neúčinné, a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť, a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého

predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve.

- 15.3 Závazkovoprávne vzťahy založené Zmluvou (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma Zmluvy, platnosť Zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou.
- 15.4 Zmluva predstavuje celistvé dojednanie medzi Zmluvnými stranami, ktoré nahrádza a/alebo ruší všetky a akékoľvek predchádzajúce zmluvy, dohody alebo dojednania zmluvných strán bez ohľadu na to, či v písomnej alebo ústnej podobe, týkajúce sa vzťahov upravených Zmluvou.
- 15.5 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k Zmluve, ktorý zmluvné strany výslovne za dodatok k Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti Zmluvy v súlade s ust. § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 15.6 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých objednávatel' obdrží 3 (tri) rovnopisy a poskytovateľ obdrží 1 (jeden) rovnopis.
- 15.7 Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha číslo 1 – Opis predmetu zákazky,
Príloha číslo 2 – Návrh na plnenie kritérií,
Príloha číslo 3 – Zoznam subdodávateľov a čestné vyhlásenie,
Príloha číslo 4 – Preberací protokol (vzor).
- 15.8 Poskytovateľ vyhlasuje, že je osobou, ktorá (osoba) spĺňa všetky podmienky a požiadavky v tejto Zmluve uvedené a je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť a riadne a včas plniť všetky záväzky v nej obsiahnuté. V prípade, ak poskytovateľovi vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnosť byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania Zmluvy, zaväzuje sa byť riadne zapísaný v tomto registri.
- 15.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú zmluvné strany za určité a vzájomne zrozumiteľné.
- 15.10 Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom Zmluvy a záväzkov zakladaných Zmluvou čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú alebo osôb, ktoré ich zastupujú na základe platne udeleného plnomocenstva.

(nasleduje podpisová strana)

V Bratislave, dňa 29.1.2025

V Bratislave, dňa 29.1.2025

2021 s.r.o.

Ing. arch. Peter Lényi, konateľ

Múzeum mesta Bratislavy

Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka

Príloha číslo 1 - Opis predmetu zákazky



Názov zákazky:

Návrh architektonickej štúdie a vypracovanie projektovej dokumentácie obnovy objektu na Beblavého 1 a poskytnutie autorského dohľadu

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Architektonická štúdia využitia objektu na Beblavého 1 vrátane spracovania nadväzujúcej Projektovej dokumentácie obnovy objektu pre stavebné povolenie (DSP), Projektovej dokumentácie pre realizáciu obnovy (tzv. realizačnej dokumentácie) (DRS) a poskytnutie autorského dohľadu.

- * základné informácie o vyhlasovateľovi
- * cieľ a typ súťaže
- * informácie o objekte
- * opis predmetu zákazky
- * požiadavky na záujemcov/záujemkyne
- * termíny

INFORMÁCIE O VYHLASOVATEĽOVI

Názov organizácie: Múzeum mesta Bratislavy zriadené Zriaďovacou listinou Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009, príspevková organizácia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Radničná 1, 815 18 Bratislava Slovenská republika

Sídlo: Radničná 1, 815 18 Bratislava

IČO: 00179744

Múzeum mesta Bratislavy (MMB), založené v roku 1868, je najstarším permanentne pôsobiacim múzeom na Slovensku a patrí medzi najväčšie a najvýznamnejšie slovenské pamäťové inštitúcie. V priebehu vyše 150 rokov svojej existencie sa rozvinulo do súčasnej podoby, keď pod jeho správu spadá 11 expozícií, rozmiestnených v rôznych častiach Bratislavy.

MMB sa rozvíja ako moderná kultúrna a pamäťová inštitúcia, ktorá je zdrojom poznania dejín Bratislavy, miestom dialógu medzi minulosťou, súčasnosťou, ale aj obyvateľmi a obyvateľkami mesta. Citlivo vníma svoju úlohu pri definovaní a reflexii identity mesta či budovaní priestoru pre sociálnu inklúziu a trávenie voľného času, ktorý bude opakovane zaujímavý aj pre domáce publikum. MMB chce byť aktívnou súčasťou diania v meste a svoje témy a obsahy sprostredkovať cez súčasné formy komunikácie a programov.

www.mmb.sk

ZÁMER PROJEKTU

MMB pripravuje spoločný cezhraničný projekt s rakúskym partnerom - Volkskunde múzeum vo Viedni s názvom *Turning point*, ktorým sa budeme vo februári 2025 spoločne uchádzať o financovanie z Programu spolupráce Interreg Sk – AT 2021 – 2027. Cieľom cezhraničného projektu je okrem iného zrekonštruovať meštiansky dom na Beblavého ulici, zmeniť jeho využitie a sprístupniť ho opäť verejnosti, premeniť ho na multidisciplinárne kultúrne, vzdelávacie a informačné centrum. V projekte pôjde taktiež o spoločný výskum, lepšie zhodnotenie kultúrneho dedičstva a jeho sprístupnenie. Strešnou spoločnou ambíciou partnerov projektu je podpora a rozvoj demokracie skrze vklad pamäťových inštitúcií.

Architektonická štúdia bude slúžiť múzeu ako príloha žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (konkrétne ako súčasť investičnej aktivity projektu - termíny odovzdania jednotlivých stupňov dokumentácie nasledujú rytmus žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku). MMB si vyhradzuje právo financovať zákazku celkom alebo sčasti (aj) z prostriedkov Európskej únie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O OBJEKTE

Meštiansky dom na Beblavého ulici č. 1, Bratislava – Staré mesto, súpisné číslo: 293.

Objekt sa nachádza na dolnom konci ulice pri jej vyústení do Židovskej.

Náročný objekt bol postavený v 60. rokoch 18. storočia – v období neskorého baroka, je nazývaný aj Modrý dom. V nadväznosti na búranie podhradí a stavbu Mosta SNP, bol aj tento dom necitlivo zrekonštruovaný, celé vnútro objektu bolo vybrané a medzi staré obvodové múry z 18. storočia vložili modernú železobetónovú konštrukciu. Na všetkých podlažiach okrem suterénu tak vznikli otvorené

priestory nepravidelného pôdorysu navzájom prepojené otvoreným točitým schodiskom. V roku 1973 v takto prestavanom dome otvorilo MMB expozíciu umeleckých remesiel.

Priestor bol posledné roky dlho uzavretý pre verejnosť a slúžil ako depozitár/sklad (v súčasnosti sa zbierky MMB sťahujú do nového depozitáru).

Riešená plocha, predmetom zadania sú:

NP1 – 129,21 m²

NP2 – 129,89 m²

NP3 – 142,60 m²

1PP – 91,19 m²

2PP – iba obnova plynovej kotolne / technickej miestnosti, ostatné priestory nie sú predmetom riešenia

Spolu 492,89 m²

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Očakávané funkcie / koncepcné východiská

Cieľom MMB je zrekonštruovať interiér budovy, zmeniť jej využitie a sprístupniť ju opäť verejnosti, v nevyhnutnom rozsahu obnoviť infraštruktúru a technológie budovy a opláštenie budovy. Našou ambíciou je vytvoriť multidisciplinárne múzejné, výstavné, vzdelávacie a informačné centrum.

Nosná funkcia budovy po rekonštrukcii: **Prebudovanie priestoru na *Laboratórium režimov***, nový verejný priestor obsahovo a programovo zameraný na dejiny, udalosti a život ľudí v druhej polovici 20. storočia a v 21. storočí. Bude slúžiť na objavovanie dejín v súvislostiach, na aktívnu prácu a komunikáciu s publikom. Výstavný a vzdelávací program stavia na idey že *Poznanie minulosti je východiskom pre lepšie pochopenie súčasnosti*. Naším cieľom je podporiť rozvoj občianskej spoločnosti a hodnoty demokracie.

Primárnou cieľovou skupinou projektu sú mladí ľudia do 30 rokov. Sekundárne je objekt zameraný na širokú verejnosť, domácich a zahraničných turistov.

Kľúčový charakter priestoru, atmosféra:

- otvorenosť, prístupnosť a prívetivosť – mentálna aj fyzická
- interiér a exteriér sú navzájom lepšie prepojené, priepustné, lepšia integrácia do verejného priestoru
- aktívne objavovanie, priestor na experiment
- variabilnosť, otváranie / delenie a spájanie priestorov

Zámer obnovy

V prvej fáze diela sa vypracuje architektonická štúdia, po jej obhájení a sripomienkovaní sa plynulo pristúpi k spracovaniu nadväzujúcej dokumentácie pre stavebné povolenie a následne realizačnej projektovej dokumentácie.

Predmetom architektonickej štúdie je využitie 4 podlaží budovy a koncepcná skica rozloženia funkcií na jednotlivých podlažiach, ich kombinácia. Dôležitým zámerom je odstránenie fyzických bariér a energeticky minimalistický až neutrálny koncept prevádzky.

V rámci **debariérizácie** objektu je potrebné úvahovo posúdiť možnosť sprístupnenia nadzemných podlaží napr. osadením výtahu alebo hydraulických plošín pre imobilných návštevníkov, prípadne plošín na prekonávanie výškových rozdielov. Zariadenie na vertikálny presun má slúžiť prednostne

Ľuďom na vozíku/Ľuďom s obmedzeným pohybom, preto nie je vyžadované vybudovať plnohodnotný výťah s vysokou obslužnosťou (predpokladáme že by to bolo technicky a cenovo náročné riešenie). Schodiskové plošiny nie sú považované za dostatočné riešenie.

Ideu, ktorú je potrebné zvážiť/overiť, je vybudovanie a sprístupnenie zapustenej strešnej terasy ako vyhliadkového a oddychového miesta v dobudovanej (rovnej) časti strechy, sedlovú časť strechy je potrebné z pamiatkového hľadiska zachovať.

Pri návrhu interiérových úprav sa treba vyhnúť vnášaniu nových početných konštrukcií z dôvodu statiky, všetky priečky a úpravy povrchov budú navrhnuté ako odolné na životnosť min. 50 rokov z pevných konštrukcií z plných pálených tehál. Pri riešení dispozície z dôvodu zachovania pamiatkovej ochrany sa nebudú kapotovať dutiny a stropy, použitie SDK konštrukcií je neprípustné. Nepovoľuje sa zasahovať (prepichovať) do klenbových systémov.

Rámcový mix funkcií priestoru:

1PP

- členité priestory na prízemí majú okná otočené smerom do ulice, komunikačne sú najlepšie orientované/prepojené s mestom, ulicou a vytvárajú dôležitý uličný parter
- zvažovaná funkcia priestoru: kaviareň / drobné občerstvenie (prenájom priestorov externému dodávateľovi služieb) alebo/a zázemie pre MMB (kancelária pre 4 ľudí, pzn: vhodnosť umiestnenia kancelárie MMB na 1PP je potrebné preskúmať, avšak dôležitým faktom je, že ju je potrebné v danom objekte umiestniť/vytvoriť, ak nie na 1PP, tak zvážiť, resp. navrhnúť iné vhodné umiestnenie);

1NP

- ide o vstupný priestor, ktorý by mal plniť funkciu prvého kontaktu (predaj lístkov, poskytovanie informácií) a funkciu oddychového polo-verejného priestoru;
 - o samotný vstup vzhľadom na otvorenosť priestor by mal byť dostatočne priestorový, aby poňal aj početnú skupinu návštevníkov ako je napr. školská trieda, či turistická skupina (cca 30 ľudí), otvorenosť priestoru treba prijať ako výzvu a pracovať s ňou pozitívne;
- komunikácia, prvý kontakt: ústredný pult slúžiaci na poskytovanie informácií a predaj lístkov, služieb;
- pobytová funkcia: možnosť oddychu, využiť rôzne typy sedenia;
- obchodné funkcie: predaj merchu, káva/drobného občerstvenie (úzky sortiment)
 - o zónu pre občerstvenie je potrebné riešiť tak, aby prevádzka kaviarenskej časti mohla byť aj outsourcovaná, gastro zázemie a sklady budú umiestnené v suteréne (pzn: funkcia kaviarne/gastro zázemia je možné plánovať na viacerých podlažiach);
- uzamykateľný úložný priestor pre návštevníkov/návštevníčky (kapacita: 30 os.);
- bezbariérová univerzálna toaleta pre verejnosť;
- zázemie pre zamestnancov múzea (kuchynka, toaleta, kancelária, malý sklad, šatňa pre 4 ľudí);
- miestnosť pre upratovačky s výlevkou.

2NP + 3NP

2. a 3. NP by mali poskytovať nižšie popísané funkcie, pričom finálne usporiadanie funkcií je predmetom architektonického návrhu:

- výstavný priestor, technické a priestorové predpoklady pre variabilnú a udržateľnú inštaláciu výstav (aktívne objavovanie);
- vzdelávací priestor / ateliér na tvorivé práce, workshopy (voda a zázemie v blízkosti)

- a skupinovú prácu/poradu/prenájom (kapacita 20 ľudí);
- variabilné typy sedenia (tzv. aktívne sedenie – organicky prepojené s výstavou, kde si návštevník môže spolu s ostatnými fyzicky oddýchnuť ale mentálne zostáva aktívny – zdieľa s kamarátmi/rodinou/spolužiakmi čo objavil a ak má chuť objavuje ďalej/dáva spätnú väzbu a pod.);
- bádateľňa / digitálny archív / prezenčná knižnica (menší študijný bod, miesto pre 2 ľudí, ktorí môžu objavovať v digitálnej alebo knižnej podobe ďalšie hlbšie súvislosti a kontexty).
- minimálne 1 univerzálna toaleta pre verejnosť (tzn. toaleta vhodná pre mužov, ženy, ako aj zdravotne znevýhodnené osoby) – v závislosti od možností vyplývajúcich z príslušných hygienických noriem.

Poznámka: Predmetom architektonického riešenia a interiérových úprav nie sú prvky výstavy, výstavný mobiliár ako vitríny, držiaky, nosiče, vymedzujú sa variabilné výstavné plochy a povrchy a zadefinuje sa interiér a mobiliár, ktorý zostáva statický aj pri výmene rôznych výstav. Ak sa uvažuje so zadefinovaním predpripravených audiovizuálnych zón, je potrebné zadefinovať aj požiadavky na audiovizuálnu infraštruktúru. (napr.: kabeľáž pre projektor, zatemnenie zón, akustika a pod.)

Technicko-technologický návrh riešenia infraštruktúry budovy a požiadavky na rekonštrukciu, ktoré budú zapracované do projektovej dokumentácie:

- Pasportizácia pamiatkových charakteristík exteriéru objektu (reštaurátorský výskum za účelom obnovy sa nevyžaduje), výstupnou dokumentáciou je výkres pamiatkových charakteristík a obnovy fasády
- Vzhľadom na stav sa predpokladá komplexná rekonštrukcia prípojok:
 - o Voda
 - o Kanalizácia
 - o Elektrina od hlavnej prípojnice s overením stavu hlavnej prípojnice u ZSDIS
 - o Metalika /optika
- Z hľadiska architektúry a technológií objektu sa navrhujú nasledovné zásahy:
 - o Pamiatková obnova fasády, sanácia soklov sanačnou omietkou
 - o Výmena okenných výplní za drevené repliky historických špaletových okien s izolačným dvoj-sklom (ide o jednoduché špaletové okná bez osobitných umelecko-remeselného stvárnenia, nevyžaduje sa osobitné rozkreslenie jednotlivých okien), demontáž mreží na poschodí objektu, doplnenie interiérových textilných roliet pre tienenie a zamedzenie tepelných ziskov
 - o Umelecko-remeselná obnova historických vstupných dverí, výkres riešenia replík dverí a okeníc podľa usmernenia KPÚ
 - o Výmena strešnej krytiny s čiastkovou obnovou krovu, zateplenie podlahy krovu (z hľadiska pamiatkovej ochrany odporúčaná forma: fúkanou celulózou)
 - o Výmena rín a odvodnenie zrážkových vôd v okolí objektu, kamerovanie a krtkovanie kanalizačných prípojok rín – výkazom v PD, klampiarske úpravy a oplechovania, nové vyspádovanie dlažby v okolí budovy od objektu, preskladanie dlažby v okolí bočného vstupu
 - o Predmetom riešenia nie je sanácia suterénu a vlhkostného stavu suterénu, v rámci VZT sa navrhne jednoduchý systém odvetrania vlhkosti suterénu prirodzeným odvodom cez komínový systém s podporou turbowent strešných hlavíc,
 - o Výmena/Obnova interiérových podláh
 - o Obnova interiérových omietok v riešených zónach s ohľadom na stav poškodenia, oklepaním na tehlu a omietaním / lokálnym vyspravením na vyšších poschodiach
 - o ELI – úplná rekonštrukcia elektroinštalácie od hlavnej prípojnice, vybuduje sa centrálny rozvádzač pre riešené priestory a nevystrojený rozvádzač pre 2.PP,

rozvážače budú riešené s 20% rezervou. Vybúďuje sa nová bleskozvodná sústava a prepäťová ochrana objektu, HUP. Výstavné priestory budú osvetlené variabilným systémom(univerzálny lištový systém, v rámci architektúry sa navrhnu len polohy lištového systému, budúce osvetľovanie sa bude riešiť DALI svietidlami), navrhne sa osvetlenie zázemia, technických priestorov a komunikácií, núdzové osvetlenie, architektom určené osvetlenie spoločných priestorov;

- SLP – uvažuje sa s vybudovaním jednoduchkej vetvy FTP rozvodov pre osadenie kamier, wifi a zabezpečovacieho systému formou 3 centralizovaných vertikálnych trás formou prístupných stúpačiek, pre IT sa nevyžaduje osobitná miestnosť, RACK bude umiestnený v technickej miestnosti / zázemí
- ZTI, rekonštrukcia kanalizačných stúpačiek a prípojky kanalizácie v celom objekte, dopojenie nových WC a sanity, rekonštrukciou vodovodnej prípojky a rozvodov teplej a studenej vody, lokálnym ohrevom vody. V 2.PP sa vybuduje len predpríprava na dopojenie vody a kanalizácie.
- VZT – doplní sa odvetranie návštevníckych toaliet, návštevnícky priestor sa bude vetrať prirodzene oknami, aktívna výmena vzduchu nebude riešená,
- ÚK – rekonštrukcia kotolne, ako bivaletný zdroj tepla sa využije plynový kotol v kombinácii s tepelným čerpadlom vzduch/voda, vonkajšia jednotka sa umiestni a kapotuje v nepôvodnej časti strechy/na novej terase objektu. Ak sa kapacita tepelného čerpadla ukáže ako dostatočná, od obnovy plynovej kotolne sa upustí. Vykurovanie bude riešené teplovodnými radiátormi v pôvodných polohách pod oknami so zónovo ovládanými hlaviciami s dislokovanými termostatmi. Vykurovanie bude ovládané systémom MaR.
- CHL – neuvažuje sa s chladením priestoru, pre vhodné situovanie a otvorenú dispozíciu objektu sa uvažuje s automatizovaným nočným prevetrávaním objektu, ak kapacita tepelného umožní, doplní sa systém chladenia na vrchné poschodia, ktorým bude kompenzovať teplo v letnom období
- MaR – ovládanie objektu bude riešené s čiastočnou implementáciou automatizácie, budova bude riadená systémom LOXONE. Riešenie ovládania budovy odkonzultuje bezodplatne autorizovaný partner LOXONE, nie je potrebné uvažovať s profesiou MaR, rozvody budú riešené v profesii SLP FTP kabelážou, jednotlivé prvky budú komunikovať bezdrôtovo.
- STATIKA – v objekte nepozorovať statické defekty, predmetom statiky bude len riešenie debarierizácie objektu, tzn. umiestnenie výťahu/plošiny a prípadne nových zásahov do nosných konštrukcií.
- PO/PBS – neuvažuje sa so zmenou požiarnej klasifikácie objektu ani doplnením EPS a HSP, projekt PO/PBS bude vyhotovený pre aktuálny stav dispozície, v objekte sa doplní núdzové osvetlenie, zrekonštruovaná bude sieť hydrantov. Projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracuje nominovaný projektant so skúsenosťami s riešením požiarnej bezpečnosti NKP a nie je predmetom ceny.

Referencie na iné múzeá / návštevnícke centrá, príklady dobrej praxe

- * [LITTERA - Priestor pre fantáziu](#)
- * [Imagine IC - Heritage up to date! Heritage democracy from Southeast](#)
- * [CAMP: Centrum Architektury a Městského Plánování](#)
- * [Kunsthalle Praha](#)

POŽIADAVKY NA ZÁUJEMOCOV/ZÁUJEMKYNE

Uchádzač podaním súťažnej ponuky vrátane ideového konceptu / skice udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho ideový koncept / skicu pre potreby súťaže, prezentačné účely súťaže formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke a v tlačenej publikácii, všetko v súlade s § 91 AZ a príslušnými ustanoveniami ZVO.

2. Predložené ponuky musia obsahovať:

2.1. Ideový koncept / skica

V rámci profesijného prístupu by uchádzač mal definovať a formulovať svoju víziu, filozofiu a stratégiu ku koncepčnému riešeniu zadania. Uchádzač predloží textový popis základných princípov riešenia v odporúčanej dĺžke max. 2000 znakov adjustovane na jednu stranu formátu A3. Popis môže byť doplnený o vysvetľujúce diagramy a iné ľubovoľné grafické schémy a výtvarné vyjadrenia/skice.

2.2. Cenová ponuka

Cenová ponuka v eurách s DPH členenú a vypracovanú podľa prílohy č. 2 – *Návrh na plnenie kritérií* (na všetky časti projektu):

- architektonická štúdia s rámcovým rozpočtom
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) a Kumulovaný výkaz výmer za všetky profesie vrátane kontrolného rozpočtu
- projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) a Kumulovaný výkaz výmer za všetky profesie vrátane kontrolného rozpočtu
- autorský dozor (predpokladaný počet hodín AD: 200 hodín), verejný obstarávateľ požaduje oceniť danú položku ako cenu za úkol, kde budú započítané všetky úkony potrebné pre autorský dozor až po odovzdanie kolaudačného rozhodnutia.

TERMÍNY

Termíny odovzdania ďalších častí projektu (súvisia s termínmi podávania žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku) sú nasledovné:

- **Termín odovzdania architektonickej štúdie: 23. 2. 2025**
- **Termín odovzdania PD k stavebnému povoleniu –DSP (vrátane výkazu – výmer): 11. 4. 2025**
- **Termín odovzdania realizačnej PD – DRS (vrátane výkazu – výmer): 11. 6. 2025**
- **Obdobie vykonávania autorského dohľadu: podľa potreby v priebehu rokov 2026 až 2028**

ROZSAH ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE:

- návrh riešenia prevádzkových vzťahov
- návrh funkčného usporiadania jednotlivých priestorov so základným zariadením miestností, s

predbežným stanoviskom statika k zásahom do nosných konštrukcií a projektanta ZTI o možnosti dopojenia na rozvody kanalizácie

- textová sprievodná správa: Hlavná idea riešenia návrhu
- situácia
- pôdorysy všetkých riešených podlaží
- 1 - 2 rezy, pohľady a 1-3 vizualizácie objektu,
- 2 - 3 konzultácie s investorom
- ďalšia voľná prezentácia návrhu: vizualizácie, zákresy do fotografií, kresby, koláže, schémy, diagramy, popisy, atď.
- rámcový/predbežný rozpočet stavebnotechnických úprav a riešenia interiéru, predbežný odhad náklad rekonštrukcie jednotlivých profesií

ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE PRE STAVEBNÉ POVOLENIE (DSP):

- v rozsahu vyžadovanom stavebným zákonom a vykonávacími predpismi na vydanie stavebného povolenia na realizáciu projektu obnovy
- architektúra
- statika (ak to vzhľadom na architektom navrhnuté zásahy do nosných konštrukcií bude potrebné)
- požiarne bezpečnosť stavby (dodá projektant určený MMB, ktorému architekt poskytne nevyhnutnú súčinnosť a skoorдинuje jeho činnosť, cena za PBS nie je predmetom celkovej ceny, predmetom ceny je len koordinácia profesie PO)

ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE PRE REALIZÁCIU STAVBY (DRS):

- **ARCHITEKTÚRA:**
 - a) výkresová časť v rozsahu architektúra a stavebnotechnické riešenie, pasportizácia pamiatkových charakteristík plášťa budovy
 - b) výkresy a dokumentácia interiérov a interiérových prvkov vrátane rozpisu typových a atypových interiérových prvkov
 - c) výkres pozícií vnútorného navigačného systému a stabilných debarierizačných prvkov bez grafického riešenia symbolov a piktogramov
 - d) sprievodná správa s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
 - e) súhrnná technická správa, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé: architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 - f) koordinačný výkres profesií
 - g) POV – plán organizácie výstavby
 - h) Plán riešenia BOZP počas výstavby objektu

- i) Výpočet objemu a kategorizácia odpadov
- j) Výkaz výmer vrátane všetkých profesií rozdelený na osobitné sekcie:
 - exteriérové stavebné úpravy (fasáda, strecha, terasa...)
 - interiérové stavebno-technické úpravy
 - typové a atypové interiérové prvky
 - jednotlivé profesie
- k) Kontrolný rozpočet
- l) Prehlásenie architekta o plnení požiadaviek na úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby

STATIKA

- a) Statický posudok, ak to vzhľadom na architektom navrhnuté zásahy do nosných konštrukcií bude potrebné, ako aj statické výkresy nových nosných konštrukcií a ich výstuže (cena za statický posudok je predmetom celkovej ceny)

POŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY

- a) Dokumentáciu dodá projektant určený MMB, ktorému architekt poskytne nevyhnutnú súčinnosť a skoordínuje jeho činnosť, cena za PBS nie je predmetom celkovej ceny, predmetom ceny je len koordinácia profesie PO

- ELEKTROINŠTALÁCIE, BLESKOZVOD
- VZDUCHOTECHNIKA
- SLABOPRÚD
- ZDRAVOTECHNIKA
- ÚSTREDNÉ KÚRENIE (CHLADENIE)
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA, KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Zpracovanie kolízií a nezrovnalostí vyplývajúcich z nedokonale spracovanej dokumentácie a zapracovanie nenaplnených požiadaviek na riešenie interiérov je predmetom ceny dokumentácie.

Autorský dohľad:

- kontrolovanie súladu zhotovovaného Diela s Projektovou dokumentáciou (DRS)

- na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám montážnych, stavebných a technologických postupov realizácie Diela z hľadiska súladu s Projektovou dokumentáciou.
- schvaľovanie výrobnéj dokumentácie a dielenskej dokumentácie z hľadiska estetického vzhľadu a súladu s Projektovou dokumentáciou.
- upozorní za zistené rozpory so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,

- osobná účasť na kontrolných dňoch v mieste zhotovovania Diela na vyzvanie Objednávateľa,
- účasť na odovzdaní / prevzatí Diela alebo jeho časti na žiadosť Objednávateľa.

Autorský dohľad (predpokladaný počet hodín AD: 200 hodín), verejný obstarávateľ požaduje oceniť danú položku ako cenu za úkol, kde budú započítané všetky úkony potrebné pre autorský dozor až po odovzdanie kolaudačného rozhodnutia. Dozor bude vykonávať hlavný inžinier / architekt projektu.

Kritérium č. 1 - Cena za zhotovenie architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie a odborného autorského dohľadu v Eur s DPH - váha 60 bodov						
P.č.	Názov položky	Počet	M.J	Jednotková cena v EUR bez DPH	Cena celkom v EUR bez DPH	Cena celkom v EUR s DPH
1.	Vypracovanie architektonickej štúdie a rámcového rozpočtu	1	ks	15,000.00	15,000.00	18,450.00
2.	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP), vrátane výkurovýmern a vrátane ceny za udelenie licencie	1	ks	20,000.00	20,000.00	24,600.00
3.	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (DPS), vrátane výkurovýmern a vrátane ceny za udelenie licencie	1	ks	28,990.00	28,990.00	35,687.70
4.	Výkon odborného autorského dohľadu	1	úskt	6,000.00	6,000.00	7,380.00
Cena celkom za K1				69,990.00	16,097.70	86,087.70
Počet bodov = váha * (maximálna hodnota zákazky - ponuková cena/maximálna hodnota zákazky)						
Maximálny počet bodov					60	
Maximálna hodnota zákazky s DPH = 8,24 % z pre dpokladaných investičných nákladov (860 000*0,824*1,23) (70 000 Eur*1,23)					86,100.00	
Počet bodov uchádzača					0.01	

8

Príloha číslo 3 – Zoznam subdodávateľov a čestné vyhlásenie

Ja, dolu podpísaný Peter Lényi

ako zástupca uchádzača (obchodné meno a sídlo/miesto podnikania uchádzača, IČO) 2021 s.r.o., Anenská 3, 811 05 Bratislava, IČO: 4815947 oprávnený konať v jeho mene, týmto vyhlasujem

, že na realizácii predmetu zákazky

„Návrh architektonickej štúdie a vypracovanie projektovej dokumentácie obnovy objektu na Beblavého 1 a poskytnutie autorského dohľadu“

☐ sa nebudú podieľať subdodávatelia podľa § 41 ZVO

☒ sa budú podieľať subdodávatelia podľa § 41 ZVO:

P. č.	Obchodné meno alebo názov / meno a priezvisko	Sídlo alebo adresa pobytu	Identifikačné číslo (IČO) alebo dátum narodenia (ak nebolo pridelené IČO)	Oprávnená osoba (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet plnenie	Rozsah plnenia v Eur/%
1.	Katarína Marušicová		IČO 55797296	Katarína Marušicová	kresličské práce	15 %
2.						
3.						

Pozn.: V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Príloha číslo 4 – Preberací protokol (vzor)

(VZOR)
PREBERACÍ PROTOKOL

Poskytovateľ/osoba
konajúca za poskytovateľa: [doplniť]

Objednávateľ/
osoba konajúca za objednávateľa: [doplniť]

Dátum odovzdania a prevzatia: [doplniť]
Miesto odovzdania a prevzatia: [doplniť]

Predmet odovzdania a prevzatia: [doplniť]
Popis: [doplniť]

Zhodnotenie:

Predmet odovzdania a prevzatia bol*/nebol* vykonaný riadne a včas.

Zdôvodnenie:

.....
Nevyžaduje sa*/vyžaduje sa* odstránenie väd diela:

.....
.....
.....
.....

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Múzeum mesta Bratislavy
Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka
v Z.

[doplniť meno, priezvisko, funkciu]

.....
[doplniť]

*Nehodiace sa prečiarknuť