

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
uzatvorená v zmysle §§ 659 – 662 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Názov školy **Základná škola Pavla Dobšinského**
Sídlo: P. Dobšinského 1744/2, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 378 28 312
Štatutárny zástupca: Ing. Erika Demková, riaditeľka ZŠ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK68 0900 0000 0003 8115 9794

(ďalej ako „**Požičiavateľ**“)

Vypožičiavateľ:

Názov školy **Základná umelecká škola**
Sídlo: Salvova 432/1, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 378 88 676
Štatutárny zástupca: Mgr. Marian Lacko, riaditeľ ZUŠ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK32 0900 00000003 8106 9553

(ďalej ako „**Vypožičiavateľ**“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ spoločne ďalej aj ako „**Strany**“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 2959, katastrálne územie Rimavská Sobota, a to:
 - Budova na Ul. P. Dobšinského v Rimavskej Sobote súp.č. 3668 , postavená na pozemku parcely registra „C“ č. KN-C 1600/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1023 m²
2. Táto Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č.86/2024 – MsZ zo dňa 10. decembra 2024.

Článok III.
Predmet výpožičky a doba výpožičky

Požičiavateľ sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy a za podmienok v Zmluve dohodnutých prenechať Vypožičiavateľovi do dočasného bezplatného užívania nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č.2959, katastrálne územie Rimavská Sobota, a to:

- Budovu na Ul. P. Dobšinského v Rimavskej Sobote súp.č. 3668, postavenú na pozemku parcely registra „C“ č. KN-C 1600/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1023 m².

(ďalej ako „**Predmet výpožičky**“).

Článok IV.

Doba a účel výpožičky

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.01.2025 od 31.01.2025**
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že Predmet výpožičky bude využívať výlučne na výchovno-vzdelávací proces.

Článok V.

PODMIENKY VÝPOŽIČKY

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav Predmetu výpožičky dobre pozná a v tomto stave ho prijíma.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel touto Zmluvou dohodnutý.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený Predmet výpožičky prenechať na užívanie inému.
4. Vypožičiavateľ je **povinný hradiť v plnej výške všetky náklady spojené s prevádzkou Predmetu výpožičky** počas Doby zapožičania (prevádzkové náklady), **príloha č.2.**
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo kontroly Predmetu výpožičky podľa potreby a právo vykonania obhliadky technického stavu v súvislosti s výkonom fyzickej inventúry a zároveň si vyhradzuje právo kedykoľvek právo vstupu do Predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať likvidáciu komunálneho odpadu vzniknutého v Predmete výpožičky na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady Predmet výpožičky udržiavať, chrániť pred poškodením alebo zničením a zveľaďovať ho. Vypožičiavateľ je povinný na Predmete výpožičky udržiavať poriadok a čistotu a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie Predmetu výpožičky. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a za škodu, ktorá Požičiavateľovi alebo tretím osobám vznikne v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností ustanovených touto Zmluvou alebo osobitnými predpismi.
8. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie prípadných havarijných stavov vzniknutých na Predmete výpožičky bezprostredne ohrozujúcich život alebo zdravie osôb alebo majetok v čo najkratšom termíne, aby sa zabránilo prípadnému vzniku škôd; pričom Vypožičiavateľ nebude mať voči Požičiavateľovi nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov s tým spojených, ak sa Strany nedohodnú inak. V prípade, že na Predmete výpožičky vzniknú škody z dôvodu nečinnosti Vypožičiavateľa, hoci bol povinný konať, je tento povinný uhradiť všetky škody z vlastných prostriedkov.
9. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že jeho vlastný hnuťelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie hnuťelného majetku Vypožičiavateľa nachádzajúceho sa v Predmete výpožičky. Budova je poistená ako nehnuteľnosť Požičiavateľom.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nezriaďiť záložné právo na majetok Požičiavateľa alebo ho inak zaťažiť.
11. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou končí:
 - uplynutím doby výpožičky
 - na základe písomnej dohody Strán
 - výpoveďou zo strany Požičiavateľa, ak Vypožičiavateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a nápravu nevykoná ani do dvadsiatich pracovných dní od doručenia výzvy zo strany Požičiavateľa, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane

- výpoveďou zo strany Vypožičiatel'a aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane
 - odstúpením od Zmluvy zo strany Požičiatel'a, ak Vypožičiatel' poruší povinnosti stanovené v článku V. ods. 2,3,4,10 tejto Zmluvy
12. V prípade ukončenia výpožičky odovzdá Vypožičiatel' priestory v stave, v akom ich prevzala, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vrátane zachovania stavebných úprav, ktorá Spoločnosť vykonala, a to najneskôr v posledný deň Doby zapožičania.
 13. Vypožičiatel' vyhlasuje, že si nebude nárokovat' úhradu nákladov ním vynaložených na zhodnotenie Predmetu výpožičky, a to ani po ukončení zmluvného vzťahu.
 14. Požičiatel' má právo požadovať od Vypožičiatel'a zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň trvania porušovania povinnosti stanovenej Článku V. ods. 2, 3, 4, 5, 6, 7,10 Zmluvy Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Požičiatel'a na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Požičiatel'a na odstúpenie od Zmluvy.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
2. Práva a povinnosti Strán v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých Požičiatel' obdrží 1 vyhotovenie a Vypožičiatel' 1 vyhotovenie.
5. Strany tejto zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

Za požičiatel'a

Škola: ZŠ P. Dobšinského, P. Dobšinského 1744/2, 979 01 Rimavská Sobota

.....
Ing. Erika Demková, riaditeľka ZŠ

V Rimavskej Sobote, dňa

Za vypožičiatel'a

Škola: Základná umelecká škola, Salvova 432/1, 979 01 Rimavská Sobota

.....
Mgr. Marian Lacko, riaditeľ ZUŠ

V Rimavskej Sobote, dňa.....