

Zmluva o obsluhu plynových kotolní a o poskytovaní ďalších služieb

uzatvorená podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Službyt Nitra, s.r.o.

Sídlo: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ

IČO: 31447929

IČ DPH: SK2020406388

DIČ: 2020406388

Zapísaný: Obchodný register OS Nitra, časť Sro, vložka č. 638/N

1.2 Poskytovateľ: Ján Bakoš

Miesto podnikania: Braneckého 5, 949 01 Nitra

IČO: 41435567

DIČ: 1044337316

IČ DPH: nie je platca DPH

Zapísaný: Okresný úrad Nitra, č. živ. registra 430-25579

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je vykonávanie činností spojených s obsluhou a prevádzkou kotolne a nastavovaním ústredného kúrenia a prípravy teplej vody, kontrola elektrickej požiarnej signalizácie, domovnícke činnosti v objektoch uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

2.2 Poskytovateľ prehlasuje, že má platné oprávnenia na činnosti podľa bodu 2.1 a 2.3 tejto zmluvy. Ku dňu podpisu zmluvy boli objednávateľovi predložené – Doklad o overení odborných vedomostí, č. TNS 0403-06/2021 (tlakové nádoby), Doklad o overení odborných vedomostí (plynové zariadenia). Poskytovateľ sa zaväzuje priebežne aktualizovať oprávnenia v súlade s právnymi predpismi.

2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje v objektoch uvedených v čl. III. tejto zmluvy:

- a) obsluhovať a prevádzkovať kotolňu a vykonávať činnosti spojené s nastavovaním ústredného kúrenia a prípravy teplej vody,
- b) vykonávať činnosti podľa predmetu zmluvy na odbornej úrovni pri dodržaní technológie odporúčanej výrobcom prístrojov a zariadení,
- c) pravidelne kontrolovať nastavenia príslušných prístrojov a zariadení,
- d) oboznamovať objednávateľa s potrebnými kontrolami prístrojov a zariadení,
- e) riadiť sa prevádzkovým poriadkom kotolne (poskytovateľ prehlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy mu boli odovzdané prevádzkové poriadky ku všetkým objektom uvedeným v čl. III.),
- f) zabezpečovať servis a bežnú údržbu kotolne, a bezodkladne nahlasovať objednávateľovi vzniknuté závady v kotolni,
- g) dodržiavať povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a technických noriem,
- h) viesť evidenciu technického stavu a kontrol zverených technologických zariadení a ÚK,
- i) kontrolovať elektrickú požiarnu signalizáciu,
- j) vykonávať údržbárske a domovnícke činnosti,
- k) pre vybrané objekty dodržiavať povinnosti stanovené v bode 2.10 tejto zmluvy.

2.4 Objednávateľ je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť vyžiadajú poskytovateľom a zabezpečiť poskytovateľovi prístup do priestorov kotolne.

2.5 Poskytovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na technických zariadeniach a ostatného majetku mesta Nitra, príp. tretích strán, spôsobenú zavineným porušením jeho zmluvných

a zákonných povinností pri plnení predmetu tejto zmluvy.

2.6 V prípade, že zariadenie nevyhovuje do takej miery, že by mohlo dôjsť k poškodeniu zdravia, k ohrozeniu života, alebo škode na majetku, poskytovateľ prevádzku kotolne ihneď odstaví a túto skutočnosť neodkladne nahlási objednávateľovi.

2.7 V prípade vzniknutých prevádzkových závad v kotolni (napr. výpadok elektrickej energie, aktivácia zabezpečovacích prvkov, alebo ak nastane iný poruchový stav - nekúri sa) - max. do 6 hodín od telefonického nahlásenia závady nastúpi na odstránenie závady, zistí príčinu závady a zabezpečí jej odstránenie. V prípade, že sa zhotoviteľovi nepodarí odstrániť záadu, neodkladne nahlási vzniknutú záadu objednávateľovi.

2.8 Písomná dokumentácia o prevádzke plynovej kotolne bude vedená v zmysle platných predpisov.

2.9 Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o zmenách v oblasti právnych predpisov a technických noriem, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.

2.10 Kotolne s odberom plynu v kategórii „S“ je poskytovateľ povinný obsluhovať tak, aby nedošlo k prekročeniu spotreby denného maximálneho množstva plynu (ďalej len „DMM“):

* kotolňa bytový dom, Dvorčanská 63, Nitra – DMM = 1200 m³

* kotolňa Mestská športová hala, Dolnočermánska 105, Nitra – DMM = 905 m³.

Hodnoty DMM je poskytovateľ povinný sledovať v 24 - hodinových intervaloch od 8⁰⁰ - do 8⁰⁰ hod. Poskytovateľ je povinný každodenne odpisovať spotreby plynu na odbernom mieste s odberom plynu v kategórii „S“. V prípade prekročenia DMM je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi do 10 dní od doručenia písomnej výzvy náhradu škody, ktorá objednávateľovi vznikla, najmä sankcie a poplatky za prečerpané množstvo plynu. Objednávateľ môže písomným oznámením informovať poskytovateľa o zmene hodnoty DMM.

Poskytovateľ je povinný sledovať a dodržiavať odberové stupne a vykurovacie krivky stanovené platnými právnymi predpismi a vyhlásené príslušnými orgánmi. Za nedodržanie odberových stupňov a vykurovacích kriviek zodpovedá v plnej miere poskytovateľ. V prípade nedodržania odberových stupňov a vykurovacích kriviek je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi do 10 dní od doručenia písomnej výzvy náhradu škody, ktorá objednávateľovi vznikla, najmä sankcie a poplatky za nedodržanie odberových stupňov a vykurovacích kriviek.

Článok III.

Zoznam objektov

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom zozname objektov, v ktorých sa poskytovateľ zaväzuje vykonávať dohodnuté činnosti:

Č.	Objekt Adresa objektu v Nitre	Mesačná odmena	Obdobie činnosti	Zoznam činností
1	múzeum Štefánikova tr. 1	100 €	počas vykurovacieho obdobia	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j) a k) (pozn.: v objekte nie sú rozvody teplej vody)
2	KD Kynek Trnavská 8	30 €	počas vykurovacieho obdobia	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j) a k)
3	Rodinný dom Radlinského 7	50 €	počas vykurovacieho obdobia	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j) a k) (pozn.: v objekte nie sú rozvody teplej vody)
4	Kino Palace, kreatívne centrum, Radlinského 9	100	celý rok	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. j) a k)
5	KD Párovské háje Ulička 1	80 €	počas vykurovacieho obdobia	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j) a k)
6	Zariadenie núdzového bývania, Krčméryho 22	90 €	celý rok	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j) a k)
7	Budova bývalej ZUŠ Jozefa Vuruma 2	70 €	počas vykurovacieho obdobia	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j) a k)
8	Útulok pre bezdomovcov Štúrova 55	60 €	celý rok	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j) a k)
9	KD Zobor Svätourbanská 104/31	95 €	celý rok	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. j) a k)

10	KSC Janíkovce Hlavná 17	60 €	počas vykurovacieho obdobia	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j) a k)
11	býv.budova SMŠ-archív Na Vríšku 4	40 €	počas vykurovacieho obdobia	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j) a k)
12	KD Dolné Krškany Roľnícka 14	40 €	počas vykurovacieho obdobia	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j) a k)
13	KD Dražovce Kultúrna 2	50 €	počas vykurovacieho obdobia	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j) a k)
14	Amfiteáter Dolnozoborská 18	60 €	celý rok	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j) a k)
15	Dom Farská 5	200 €	celý rok	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i) a k) (pozn.: v objekte nie sú rozvody teplej vody)
16	FŠ Janíkovce Dlhá 105	60 €	počas vykurovacieho obdobia	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j) a k) (pozn.: v objekte nie sú rozvody teplej vody)
17	Atletický štadión Tr. A. Hlinku 55, kotolňa časť A a B	110 €	celý rok	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j) a k)
18	Mestská športová hala Dolnočermánska 105	230 €	celý rok	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j)
19	Tenisový areál Ďumbierska 2	70 €	celý rok	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j) a k)
20	Bytový dom Dvorčanská 63	260 €	celý rok	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j)
21	Bytový dom Senior Krčméryho 2C	90 €	celý rok	Všetky činnosti podľa bodu 2.3 okrem písm. i), j) a k)

3.2 Objednávateľ vykonáva v uvedených objektoch činnosti obdobné správe nehnuteľností na základe zmlúv uzatvorených s mestom Nitra, ktoré je vlastníkom uvedených nehnuteľností.

Článok IV. Odmena

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje poukazovať na účet poskytovateľa mesačne čiastky uvedené v čl. III. tejto zmluvy, na základe faktúry za príslušný mesiac vystavenej poskytovateľom a doručenej objednávatelovi. Splatnosť faktúry bude 30 dní od ich doručenia objednávatelovi. Poskytovateľ vystaví faktúry za každý objekt samostatne. Odmenu za objekty, v ktorých poskytovateľ bude vykonávať dohodnuté činnosti len počas vykurovacieho obdobia, bude poskytovateľ fakturovať len v alikvotnej výške podľa počtu dní vykurovacieho obdobia v danom mesiaci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.01.2027, pričom účinnosť zmluva nadobúda odo dňa 01.02.2025, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

5.2 Zmluvný vzťah, založený touto zmluvou, sa môže skončiť:

a/ dohodou účastníkov ku dňu, ktorý si v písomnej dohode určia,

b/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po tom mesiaci, ako bola písomná výpoveď doručená druhej strane. V prípade neprevzatia poštovej zásielky sa výpoveď považuje za doručení v deň nasledujúci po dni podania zásielky na poštovú prepravu.

5.3 Objednávateľ je oprávnený jednostranne vyňať niektorý z objektov uvedených v zozname v čl. III tejto zmluvy. O požiadavke vyňať niektorý z objektov zo zoznamu oboznámi poskytovateľa a následne zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto zmluve, v ktorom zmluvné strany aktualizujú zoznam objektov.

5.4 Po skončení zmluvného vzťahu je poskytovateľ povinný vrátiť objednávatelovi všetky

poskytnuté technické pomôcky a evidenciu zverených strojov a zariadení.

5.5 Vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia §536 a následnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.6 Akékoľvek zmeny a dodatky ku tejto zmluve sú možné iba v písomnej forme a podliehajú podpisu oboch účastníkov.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa rušia nasledovné doposiaľ platné zmluvy uzatvorené medzi zmluvnými stranami:

a) Zmluva o dielo zo dňa 01.02.2012 v znení dodatku č. 1-8 (objekty - KD Kynek, KD Párovské háje, Krčméryho 22, J. Vuruma 2, Útulok pre bezdomovcov Štúrova 55, KSC Janíkovce, Hlavná 17, Na Vřšku 4, KD Krškany, KD Dražovce, Dvorčanská 63, Bytový dom Senior Krčméryho 2C)

b) Zmluva o obsluhu plynových kotolní zo dňa 15.03.2024 (objekt – KD Zobor, Svätourbanská 104)

c) Zmluva o obsluhu plynových kotolní zo dňa 25.06.2014 v znení dodatkov č. 1 a 2 (objekt – Mestská športová hala, ul. Dolnočermánska)

d) Zmluva o dielo zo dňa 22.10.2024 (objekt – Farská 5).

5.8 Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5.9 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 obdrží objednávatel' a 1 poskytovateľ.

V Nitre dňa 29.01.2025

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

Ing. Pavol Bielik, konateľ – riaditeľ
Službyt Nitra, s.r.o.

Ján Bakoš