

KÚPNA ZMLUVA
č. 988/2024

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: Michal Meliš, rod. Meliš, nar. _____ rodné číslo _____
trvale bytom Česká republika,
Štátny občan Českej republiky

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov predávajúceho na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
 - na LV č. 807 – spoluvlastnícky podiel predávajúceho – 1/18
 - o rodinný dom so s.č. 295 na pozemku parc. č. 823
 - o parc. č. 822 – záhrada o výmere 309 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 823 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², parc. reg. C KN
 - na LV č. 1590 – spoluvlastnícky podiel predávajúceho - 1/36
 - o parc. č. 825 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², parc. reg. C KN
2. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach od predávajúceho podľa ods. 1 tohto článku.
3. Predávajúci je oprávnený so svojimi spoluvlastníckymi podielmi na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviazu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoj spoluvlastnícky podiel podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II ods. 1 zmluvy predáva do vlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je **459,89 eur** (slovom: štyristopäťdesiatdeväť eur osemdesiatdeväť eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 444/2024 zo dňa 22.10.2024.

Kúpna cena 459,89 eur bude zaplatená predávajúcemu prevodom na účet číslo:

lo 5 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

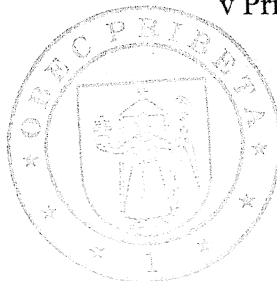
1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí na svoje náklady kupujúci.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
4. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Semiloch , dňa 14.1.2025

v Pribete, dňa 11.12.2024



.....
predávajúci

Michal Meliš

.....
kupujúci

Norbert Zsitva

starosta obce