

Zmluva č. 1/2025

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Mesto Nitra
so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
- zastúpené správcom: Centrom voľného času
sídlo: Štefánikova tr. 63, 949 01 Nitra
zastúpené: Mgr. Marián Hlavatý, PhD., riaditeľom
IČO: 37 867 130
bankové spojenie: Slsp, a.s.
IBAN: SK91 0900 0000 0051 8758 9793
- 2. Nájomca:** Ján Klapka
Trvale bytom: Partizánska 83, 94911 Nitra
RČ:

Čl. II

Predmet nájmu

1. Centrum voľného času Nitra je správcom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, evidovanej Okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1223 ako pre k. ú. Chrenová budova CVČ na ulici Topoľová č. 1 súpisné č. 978 postavená na parcele č. 904/3, (ďalej len „Nehnuteľnosť“) a to na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy č.953/2008/OM dňa 9.7.2008 v znení neskorších dodatkov. Podľa § 6 ods. 4 zákona. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta.
2. Predmetom nájmu na základe tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Nehnuteľnosti v elokovanom pracovisku CVČ, Topoľová 1, Nitra, a to priestory telocvične vrátane huteľných vecí podľa inventúrneho zoznamu pre inventarizáciu majetku vykonanú podľa platných predpisov vlastníkom Nehnuteľnosti (nebytový priestor aj huteľných vecí v ňom sa nachádzajúce sa v tejto zmluve ďalej označujú ako „Predmet nájmu“). Prenajímateľ prenajíma a Nájomca berie do nájmu Predmet nájmu za účelom vykonávania tréningovej činnosti seniorov z mesta Nitry v stolnom tenise.
3. Nájomca má právo za účelom možnosti realizácie práv nájomcu podľa tejto zmluvy užívať v nevyhnutnom rozsahu miestnosti sociálneho zariadenia a prístupové chodby.

Čl. III

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy **do 30.6. 2025** (ďalej len „Doba nájmu“) s dojednanou dobou nájmu každý pondelok vždy v čase od 18,00 hod. do 19,00 hod. t. j. 1 hod. - pondelky – počas vyučovacích dní.
2. Nájom zaniká uplynutím doby platnosti tejto zmluvy
3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len za účelom uvedeným v článku II bod 3. tejto zmluvy.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti zmluvy môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením zo strany Prenajímateľa v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom alebo spôsobenia škody nájomcom na Predmete nájmu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení Nájomcovi.
5. Nájomca nemôže dať Predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu Nájomcu vykonať obhliadku Predmetu nájmu.

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **25 € za 1 hod.** využitia predmetu nájmu, čo pri celkovom počte **hodín 22** predstavuje **celkovú sumu 550,- €**
2. V nájomnom je zahrnutá aj odplata za užívanie prístupovej chodby, sociálnych zariadení a parkovacieho miesta, vrátane úhrady za médiá.
3. Nájomca uhradí nájomné na účet Prenajímateľa alebo do pokladne oproti príjmovému dokladu a to v dohodnutých platbách v nasledujúcich termínoch:
 - **1. platba do 30.3. 2025 v sume 275,- € ,**
 - **2. platba do 30.6. 2025 v sume 275,- €.**

Čl. V

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný starať sa o Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca je povinný počas doby nájmu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie Predmetu nájmu alebo v prípade hnutelných vecí, ktoré sú predmetom nájmu, ich odcudzenie.
3. Nájomca je povinný počas doby nájmu dodržiavať v Predmete nájmu všetky všeobecne platné predpisy na úseku požiarnej ochrany a na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
4. Nájomca nesie počas doby nájmu plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa zdržiavajú v Predmete nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré vzniknú používaním Nájomcom, počas doby nájmu na Predmete nájmu dá Nájomca odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
6. Po skončení doby nájmu, je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu v takomto stave ho aj preberá.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa..
2. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží Prenajímateľ a jednu Nájomca. Každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované a musia byť pevne spojené s touto zmluvou.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa 15.1. 2025

V Nitre dňa 15. 1. 2025

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Mgr. Marián Hlavatý, PhD.
riaditeľ CVČ Nitra

.....
Ján Klapka