

ZMLUVA

o užívaní poľovného revíru „Črmel“, uzatvorená v zmysle ustanovenia § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov poľovného revíru „Črmel“

v zastúpení: **Mestské lesy Košice a.s.**, IČO: 31 672 981, so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

na základe splnomocnenia podľa uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru „Črmel“, podľa zápisu formou notárskej zápisnice č. N 1095/2024, Nz 51712/2024, NCRI 52597/2024, zo dňa 29.11.2024, spísanej na Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádela, notára so sídlom Skladná 17 v Košiciach,

a

Užívateľ: **Mestské lesy Košice a.s.**

IČO: 31 672 981

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

DIČ: 2020491341

DPH: SK2020491341

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd. Sa, VI. č. 1310/V

v zastúpení: Ing. František Beli, predseda predstavenstva
Ing., Bc. Martin Matúš, člen predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac EMBA, člen predstavenstva

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru „Črmel“ v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) za nasledujúcich podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru „Črmel“, uznaného Rozhodnutím Obvodného Lesného úradu Košice č. 2004/00104, zo dňa 27.09.2004 na výmeru poľovných pozemkov 4178 ha (ďalej aj „**poľovný revír**“).
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru „Črmel“, ktoré sa konalo dňa 14.11.2024 v sídle spoločnosti Mestské lesy Košice a.s., na Južnej triede 11 v Košiciach. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona o poľovníctve osvedčený notárom JUDr. Pavlom Sadelom, so sídlom Skladná 17, Košice, a to notárskou zápisnicou číslo N 1095/2024, Nz 51712/2024, registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRI 52597/2024, zo dňa 29.11.2024 (ďalej len „**notárska zápisnica**“). Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 4178 ha a nachádza sa v katastrálnych územiach Črmel, Kamenné, Severné mesto, Myslava, Sokol, Košická Belá, Nižný Klátov a Vyšný Klátov.
3. Poľovný revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky sa nachádza v oblasti pre chov srnčej zveri, a teda pre poľovný revír bola stanovená ako hlavná srnčia zver.

III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na 10 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, a to zaevidovaním na príslušnom okresnom úrade, odbor pozemkový a lesný v zmysle ustanovenia § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve.
2. Zmluva zaniká v prípadoch uvedených v ustanovení § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve.
3. Zánik zmluvy je užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému okresnému úradu do piatich pracovných dní odo dňa jej zániku.

IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

1. Vlastníkovi poľovného pozemku začleneného do poľovného revíru patrí náhrada podľa sadzobníka uvedeného v prílohe č. 2 k zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

1. Podľa § 69 ods. 1 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m) zákona o poľovníctve.
2. Podľa § 25 písm. f) zákona o poľovníctve je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
3. Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.
4. Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou, minimalizáciu škôd spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov v hraniciach poľovného revíru.
5. Osobitosti prevencie škôd, zodpovednosti za škodu a náhrady škody môže riešiť samostatný zmluvný vzťah medzi vlastníkami, resp. zástupcami vlastníkov vykonávajúcimi poľnohospodársku alebo lesnú činnosť na pozemkoch nachádzajúcich sa v poľovnom revíri a užívateľom poľovného revíru s prihliadnutím na osobitosti vykonávanej činnosti.

VI.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

1. Užívateľ je oprávnený užívať poľovné pozemky v poľovnom revíri pre výkon práva poľovníctva a využívať poľovné pozemky, poľné a lesné cesty v súvislosti s výkonom práva poľovníctva v rozsahu upravenom v tejto zmluve, zákonom o poľovníctve a súvisiacimi predpismi.
2. Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom.

3. Užívateľ je oprávnený realizovať rekonštrukciu a opravu poľovníckych zariadení existujúcich v poľovnom revíri v čase uzavretia zmluvy aj bez súhlasu vlastníka, a to na svoj náklad. Na realizáciu, vybudovanie a umiestnenie nových poľovníckych zariadení je užívateľ povinný získať predchádzajúci súhlas vlastníka. Užívateľ nové zariadenia buduje na svoje náklady s tým, že pri udeľovaní súhlasu zmluvné strany dohodnú prípadné vysporiadanie vynaložených nákladov.
4. Užívateľ poľovného revíru nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť s odkazom na ustanovenie § 14 ods. 3 písm. g) zákona dňom jej zaevidovania na príslušnom okresnom úrade.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému orgánu štátnej správy poľovníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a jeden príslušný okresný úrad, spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.
5. Užívateľ je povinný predložiť túto zmluvu na zaevidovanie príslušnému okresnému úradu, odbor pozemkový a lesný a zároveň navrhnúť príslušnému okresnému úradu poľovníckeho hospodára.

V Košiciach, dňa 15.1.2024
2025

Vlastníci poľovných pozemkov poľovného revíru „Črmel“

v.z.

Mestské lesy Košice a.s.

Mestské lesy Košice a.s.

V Košiciach, dňa 15.1.2024
2025

Užívateľ:

Mestské lesy Košice a.s.

Mestské lesy Košice a.s.

Prílohy:

- Notárska zápisnica N 1095/2024

Okresný úrad Košice, pozemky a lesy, zaevidoval túto zmluvu o užívaní Poľovného revíru „Črmel“ dňa 30. 1. 2025 pod číslom OU-KE-PLO-2025/010235 /

v Košiciach dňa 30. 1. 2025

.....
lúci odboru