

Dodatok č. 2**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-70/2023
zo dňa 01.06.2023**

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov:	Obec Torysa
Sídlo:	Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa
V zastúpení:	Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce
IČO:	00327883
DIČ:	2020732285
Bankové spojenie:	VÚB a.s.,
Číslo účtu:	SK91 0200 0000 0000 0842 5572

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Názov:	Freshko, s.r.o.
Sídlo:	Torysa 28, 082 76 Torysa
V zastúpení:	Štefan Angelovič, konateľ
IČO:	47347309
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	SK62 0900 0000 0050 7034 8646

(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 12.12.2024 s účinnosťou od 01.01.2025, uzatvárajú **Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2-70/2023 zo dňa 01.06.2023** (ďalej len „**Dodatok č. 2**“) v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1 a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude stanovená nasledovne:

- nebytové priestory -obchod o výmere: $120,46 \text{ m}^2 \times 22,70 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{2.734,44 \text{ Eur}}$
- skladové priestory o výmere: $25,46 \text{ m}^2 \times 20,32 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{517,35 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje sumu celkového nájmu ročne vo výške: **3.251,79 Eur** /slovom: tritisícdeväťdesiatjeden eur 79/100 centov/.

V súvislosti s nájmom budú nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom nájomca bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške:

- **800,00 Eur/ročne** za plyn
- **120,00 Eur/ročne** za vodné a stočné
- **60,00 Eur/ročne** za internetové služby

Čo predstavuje sumu za služby ročne vo výške : **980,00 Eur** / slovom: deväťstoosemdesiat eur/.

Výška celkového nájomného predstavuje sumu: 4.231,79 Eur/rok t.j. 1.057,95 Eur/štvrt'ročne.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2-70/2023 zo dňa 01.06.2023 týmto Dodatkom č. 2 ostávajú v platnosti bez zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 09.01.2025

Prenajímateľ:
Obec Torysa

Ing. Jozef Stedina
starosta obce



Nájomca:
Freshko, s.r.o.

Freshko, s.r.o.
Torysa 28
47 300
164 145
Štefan Angelovič