

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Golianovo**
so sídlom: Obecný úrad Golianovo, Golianovo 400, 951 08 Golianovo
IČO: 00307939
DIČ: 2021252706
IČ pre DPH : nie je platca
bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
číslo účtu: 804731001/5600
IBAN formát: SK54 5600 0000 0008 0473 1001
v mene ktorého koná: Mgr. Ľuboš Kolárik, starosta obce
veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1
(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na strane jednej

a

Nájomca: **CETIN Networks, s.r.o.**
so sídlom: Pribinova 40, 811 09 Bratislava
zapísaný: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III., oddiel Sro, vložka číslo 160895/B
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ pre DPH : SK2121743459
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5162 632 724 / 0900
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
zastúpený: Ing. Jurajom Stasom, na základe Poverenia zo dňa 14.01.2024
identifikačný kód: **NRGOL**
finančný kód: **80197**
(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej
(ďalej Prenajímateľ a Nájomca aj ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KNC 1289/122, o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č. 958, vedenom Okresným úradom v Nitre, odbor katastra, pre okres Nitra, obec Golianovo, katastrálne územie Golianovo (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).
3. Obe zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Nájomca už užíva Pozemok odo dňa 8.8.2024. Prevzatie užívania Pozemku Nájomcom v období od 8.8.2024 prebehlo na základe riadnej Kúpnej zmluvy o kúpe stavby „Základňová stanica a RR bod Golianovo NR GOL“ zo dňa 25.7.2024 medzi predchádzajúcim nájomcom Pozemku Slovak Telekom, a.s., IČO: 357 63 469 a Nájomcom. Uvedená skutočnosť podľa predchádzajúcej vety o odkúpení stavby medzi Slovak Telekom, a.s. a Nájomcom bola Prenajímateľovi písomne oznámená spoločným listom zo dňa 22.8.2024.

II.

Vymedzenie pojmov

Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) zariadenie – zariadenie a/alebo akákoľvek iná časť elektronickej komunikačnej siete alebo jej vedenia napr. aj základňová stanica elektronickej komunikačnej siete, t.j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, optické trasy a optické rozvody, elektrická prípojka nízkeho napätia príp. vysokého napätia, trafostanica a pod.;
- b) umiestnenie – situovanie zariadenia na Pozemku;
- c) inštalácia – vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných prác v zmysle článku VIII. bod 1;
- d) prevádzkovanie – využívanie zariadenia na účely poskytovania elektronickej komunikačnej služby a činnosť vykonávaná k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
- e) rekonfigurácia (modernizácia) siete – zmena štruktúry siete zariadení Nájomcu;
- f) optická telekomunikačná sieť – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.

III.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania:
 - a) časť Pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy o výmere 36 m² tak, ako to je konkretizované a graficky zakreslené v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy, a
 - b) priestory a časti na Pozemku, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a optické rozvody a to najmä na vedenie káblov medzi:
 - zariadením Nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia na Pozemku,
 - zariadením Nájomcu a zásuvkou pre záložný dieselagregát,
 - zariadením Nájomcu a existujúcim dátovým rozvádzačom v dvoch nezávislých trasách
 - jednotlivými časťami zariadenia Nájomcu,ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII. bod 2 tejto zmluvy zhotoví a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí.

(ďalej spoločne písm. a) a b) len „predmet nájmu“)

2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet nájmu a jeho účel, tak ako sú špecifikované touto zmluvou, sú vymedzené jasne, určite a zrozumiteľne.
3. Nájomca je oprávnený využívať aj iné časti Pozemku, ktoré nie sú predmetom nájmu, a to za účelom neobmedzeného prístupu do/k predmetu nájmu.

IV.

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.

V.

Odber elektrickej energie

1. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie v rámci Budovy alebo v jej blízkosti a jej nepretržitý odber, pričom spôsob úhrady za Prenajímateľom poskytovanú a Nájomcom spotrebovanú elektrickú energiu je upravený v čl. VII. tejto zmluvy.

VI. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 30 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Po uplynutí doby nájmu v súlade s článkom VI. bod 1. tejto zmluvy bude zmluva automaticky predĺžená vždy o ďalších 10 rokov, pokiaľ Nájomca neoznámí druhej strane, a to najneskôr šesť (6) mesiacov pred skončením ktoréhokoľvek z obdobia trvania tejto zmluvy svoj zámer zmluvu ďalej nepredlžovať, a to formou doporučeného listu odoslaného v súlade s článkom XIII. tejto zmluvy.

VII. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu **ročné nájomné** stanovené dohodou zmluvných strán **vo výške 1 500.- EUR, slovom: jedentisícpäťstoeur** (ďalej len „nájomné“). Nájomné je oslobodené od DPH.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že výška nájomného podľa ods. 1. tohto článku bude Prenajímateľom uplatňovaná od 1.1.2025.

Za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do posledného dňa r. 2024 bude Prenajímateľom uplatňovaná alikvótna časť z nájomného 1 000.- EUR, slovom: z jedentisíceur.
Alikvótna časť z nájomného je oslobodená od DPH.

3. Nájomné bude platené Nájomcom **každý kalendárny rok vo výške ročného nájomného**, bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na účet oznámený Prenajímateľom neskôr v súlade s touto zmluvou, na základe faktúr vystavených Prenajímateľom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho roka a doručených Nájomcovi. Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. od účinnosti tejto zmluvy do začiatku nasledujúceho kalendárneho roka, bude uhradené do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie spotrebovanej Nájomcom v súvislosti s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „úhrada za elektrickú energiu“).
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať odpočet k poslednému dňu kalendárneho roka na podružnom elektromere Nájomcu a tento stav spotrebovanej elektrickej energie nahlási Prenajímateľovi pre účely zúčtovania úhrad za Nájomcom spotrebovanú elektrickú energiu.
6. Prenajímateľ uskutoční k poslednému dňu kalendárneho roka zúčtovanie elektrickej energie spotrebovanej Nájomcom za príslušné obdobie. Výška skutočnej ceny elektrickej energie bude stanovená ako súčin hodnoty elektrickej energie odpočítanej Prenajímateľom na inštalovanom elektromere Nájomcu a ceny elektrickej energie uvedenej vo faktúrach vystavených dodávateľom elektrickej energie za príslušné obdobie.
K faktúre za zúčtovanú elektrickú energiu je Prenajímateľ povinný pripojiť kópie/u faktúr/y vystavených/ú Prenajímateľovi dodávateľom elektrickej energie za príslušné obdobie.
7. Každá faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Nájomcovi. Faktúry budú mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, budú obsahovať finančný kód lokality **80197** a identifikačný kód lokality **NRGOL** uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budú zasielané doporučené na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúr v súlade s čl. XIII. tejto zmluvy.

Pokiaľ faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti a/alebo bude obsahovať nesprávne údaje, Nájomca je oprávnený vrátiť ju Prenajímateľovi na doplnenie, resp. opravu. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť Nájomcovi.

8. Nájomca bude s platbou nájomného alebo úhrady za elektrickú energiu v omeškaní ak márne uplynie 30 dní od lehoty na zaplatenie nájomného uvedenej v tejto zmluve.
9. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
10. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúry podľa článku XIII. tejto zmluvy.

V prípade, že Prenajímateľ neoznámí Nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia a vystaví účtovný/daňový doklad obsahujúci zmenené bankové spojenie, o ktorom nebol Nájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takomto účtovnom/daňovom doklade sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa Nájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie, predĺženú o štrnásť (14) dní. Pokiaľ sa vyskytne akákoľvek nezrovnalosť medzi bankovým spojením uvedeným v účtovnom/daňovom doklade Prenajímateľa a bankovým spojením doposiaľ pravidelne používaným Prenajímateľom podľa zmluvy, oznámí Nájomca Prenajímateľovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.

VIII.

Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že zariadenie Nájomcu bolo na predmete nájmu umiestnené na základe nájomnej zmluvy zo dňa 16.6.2017 medzi Prenajímateľom a predchádzajúcim nájomcom Slovak Telekom, a.s.
2. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce a úpravy potrebné a/alebo súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia na predmete nájmu, vrátane stavebných úprav predmetu nájmu, prác potrebných k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu, k vybudovaniu vedenia káblov zabezpečil predchádzajúci nájomca.
3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k prípadnej rekonfigurácii horeuvedeného zariadenia, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a stanoviská príslušných správnych orgánov. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre všetky príslušné správne konania, najmä pre stavebné konanie.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu
 - a) Nájomca bude s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a bude dbať o jeho dobrý stav, urobí opatrenia k zabráneniu jeho poškodzovania, najmä úmyselnému. Ak napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku Prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca môže využívať predmet nájmu v rozsahu a na účely daným touto zmluvou.
 - b) Všetky stavebné práce ktorými sa mení rozsah predmetu nájmu podľa čl. III., musia byť prerokované oboma zmluvnými stranami a schválené Prenajímateľom. V prípade, ak sa Prenajímateľ v lehote siedmich (7) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so stavebnými prácami podľa tohto bodu súhlasí.
 - c) Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na všetky ním zistené nebezpečenstvá a vady predmetu nájmu, ktoré môžu viesť k vzniku škôd Nájomcu. Rovnakú povinnosť má i Prenajímateľ voči Nájomcovi v súvislosti so zariadením. V prípade, že upozornená strana nebezpečenstvá a vady bez zbytočného odkladu neodstráni, je ohrozená strana oprávnená odstrániť nebezpečenstvá a vady na náklady strany, ktorá je s touto povinnosťou v omeškaní.

- d) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu bez výhrad užívať i iné časti Pozemku súvisiace s prístupom k Zariadeniu a predmetu nájmu.
- e) Nájomca je oprávnený prispôbovať (modernizovať) inštalované zariadenie, vrátane káblových rozvodov, antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu. Na tieto práce a úpravy nie je potrebný súhlas Prenajímateľa.
Náklady na tieto práce uhradí Nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- f) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.

2. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a rozsah užívania.
- b) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním predmetu nájmu spojený a zabezpečiť nerušený výkon nájomného práva.
- c) Prenajímateľ má právo vstupu na/do predmet/u nájmu v mimoriadnych prípadoch (havária zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie z vniknutia neoprávnenej osoby) a každý takýto vstup bezodkladne oznámi Nájomcovi. Prenajímateľ sa bude v prípade pohybu na/v predmete nájmu a pri eventuálnom zásahu, aby sa v maximálnej miere obmedzila možnosť vzniku škôd na zariadení Nájomcu.
- d) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 23 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu pre tretiu osobu, t.j. v okruhu 50 m od predmetu nájmu. V prípade, že by týmto malo prísť k umiestneniu iného zariadenia ako zariadenia Nájomcu alebo iných prístrojov a mechanizmov, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť účel a rozsah nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudeliť len pokiaľ by mohlo takým vzťahom prísť k ohrozeniu účelu alebo rozsahu nájmu alebo funkčnosti jeho zariadenia.
- e) Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy čo i len časti predmetu nájmu (ďalej len „práce“) písomne oznámiť Nájomcovi, a to minimálne šesť (6) mesiacov pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s Nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu a je povinný v súčinnosti s Nájomcom hľadať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že prevádzka zariadenia nebude nijako prerušená alebo, ak taký postup prác nie je reálny, aby bola obmedzená minimálne a predovšetkým v nočných hodinách. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný Prenajímateľ informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu.
Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podľa svojich možností Prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám, všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní zariadenia tak, aby mohli byť plánované práce vykonané.
V prípade, že by vyššie uvedeným postupom došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu, je Prenajímateľ v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka povinný poskytnúť Nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom.
- f) V prípade nákladov, vzniknutých Nájomcovi, v dôsledku prác vyvolaných rekonštrukciami, opravami ap. predmetu nájmu resp. jeho častí (podľa predchádzajúceho bodu) zo strany Prenajímateľa alebo treťou stranou konajúcou v mene a v záujme Prenajímateľa, sa Prenajímateľ zaväzuje uhradiť Nájomcovi takto vzniknuté náklady vo výške skutočných nákladov Nájomcu znížených o sumu 300,- EUR (slovom: tristo eur). Náklady do výšky 300,- EUR (slovom: tristo eur), vzniknuté Nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, hradí Nájomca.
- g) Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na nového vlastníka zariadenia.

- h) V prípade prevodu vlastníckeho práva k Pozemku alebo jeho časti, je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu Pozemku alebo jeho časti, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Pozemku alebo jeho časti a že podľa predchádzajúcej vety oboznámil nového vlastníka s touto zmluvou.

X.

Ukončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v zmysle článku VI. tejto zmluvy. Ďalej nájom končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.
3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať
 - a) z dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
 - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
 - c) pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu alebo
 - d) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
4. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
 - a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné práce (čl. VIII. bod 1) na/v predmete nájmu, alebo niektoré z nich do jedného roku, alebo príslušný stavebný úrad konanie o vydanie stavebného povolenia zastaví, alebo žiadosť o stavebné povolenie zamietne, alebo
 - b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku nezrušuje, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

XI.

Vyporiadanie pri ukončení nájmu

1. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Prenajímateľom schváleným stavebným prácam. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu demontovať svoje zariadenie a zlikvidovať prípadné technické zhodnotenie. Finančné vyporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.

XII.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.

XIII.

Kontaktné osoby

1. Prenajímateľ:

Adresa pre doručovanie: Obec Golianovo
Obecný úrad, Golianovo 400, 951 08 Golianovo
Kontaktná osoba: Mgr. Ľuboš Kolárik
Tel.: 037/6581131
E-mail: obec.golianovo@gmail.com

2. Nájomca:

Kontakt vo veciach finančných : zmluvy@cetin.sk
E-mail: uhrady.siet@cetin.sk
Kontaktná osoba vo veciach technických : Network Operation Center
Tel.: +421 2 2211 2213
E-mail: noc@cetin.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Nájomca a Prenajímateľ budú uvádzať identifikačný kód lokality **NRGOL** a finančný kód lokality **80197**.

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom:
- a. v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b. pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevzme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
 - c. v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Pokiaľ táto zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto zmluvu (napr. výpoveď, odstúpenie) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak sú v tejto zmluve uvedené prílohy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ jedno vyhotovenie a Nájomca dostane jedno vyhotovenie.

5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom 8.8.2024, s prihliadnutím na čl. VII., ods. 2 (výška nájomného za pomerné obdobie v r. 2024).

V Golianove, dňa 29.1.2025

Prenajímateľ:
Obec Golianovo
Mgr. Ľuboš Kolárik
starosta obce

V Bratislave, dňa 24.1.2025

Nájomca:
CETIN Networks, s.r.o.
zastúpený: Ing. Juraj Stas
na základe Poverenia zo dňa 14.01.2024

.....
podpis



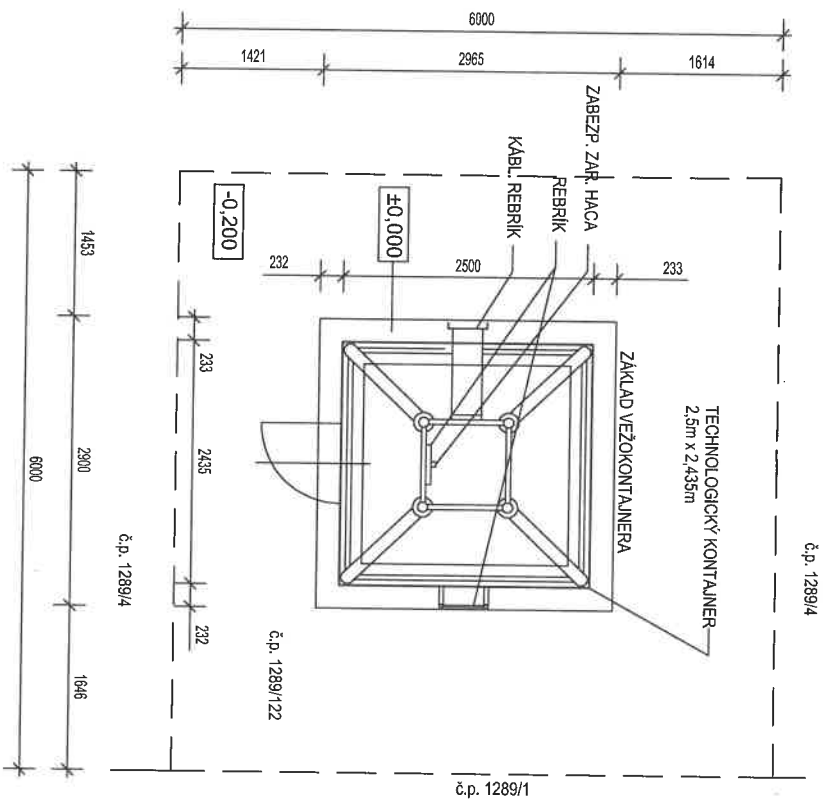
.....
podpis

CETIN NETWORKS, S.R.O.
Pribinova 40
811 09 Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459

005

Príloha č. 1 - graficky zakreslený predmet nájmu podľa čl. III. bod 1. písm. a) tejto zmluvy
Príloha č. 2 - kópia katastrálnej mapy
Príloha č. 3 - LV č. 958

PÔDORYS NA KÔTE ±0,00m



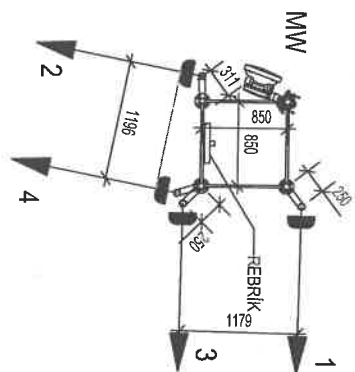
I. FÁZA

II. FÁZA

Č.	DRUH ANTÉNY	Typ	BUJKA	AZIMUT	TILT mediel	VÝŠ. SP. HR. (m)	ROZMER (mm)
NAVRHOVANÉ ANTÉNY GSM 900MHZ							
1	K 800 10306	T/RX	NR9GOL_1	140°	0°/3°	+17,10	2574x259x98
2	K 800 10306	T/RX	NR9GOL_2	240°	0°/3°	+17,10	2574x259x98
NAVRHOVANÉ ANTÉNY LTE 800MHZ							
3	K 800 10306	T/RX	NR9GOL_1	140°	0°/5°	+17,10	2574x259x98
4	K 800 10306	T/RX	NR9GOL_2	240°	0°/5°	+17,10	2574x259x98
NAVRHOVANÉ MW ANTÉNY							
MW IMN200 - NR VLP				330°		+17,10	60x60
NAVRHOVANÉ ANTÉNY GSM 900MHZ/LTE 1800/2600MHZ							
1	K 800 10882	T/RX	NR9-5GOL_1	140°	TBD	+17,10	2622x300x152
2	K 800 10882	T/RX	NR9-5GOL_2	240°	TBD	+17,10	2622x300x152
NAVRHOVANÉ ANTÉNY LTE 800MHZ/UMTS 2100MHZ							
3	K 800 10882	T/RX	NR9-5GOL_1	140°	TBD	+17,10	2622x300x152
4	K 800 10882	T/RX	NR9-5GOL_2	240°	TBD	+17,10	2622x300x152

TBD - TILT BUDE URČENÝ PRI REALIZACII

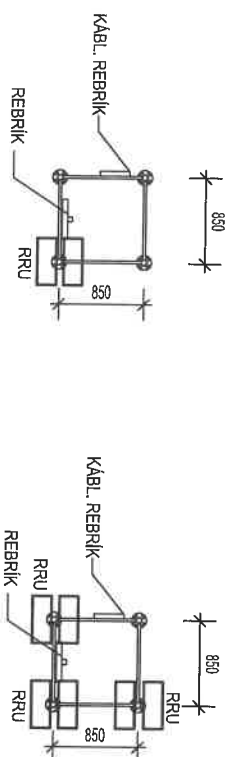
PÔDORYS ANTÉN NA KÔTE +28,00m
I. FÁZA, II. FÁZA



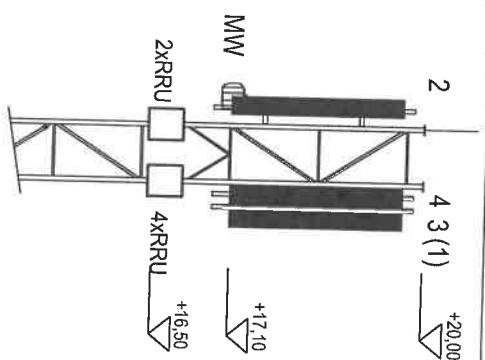
PÔDORYS ANTÉN NA KÔTE +26,80m
I. FÁZA



II. FÁZA



ZMENA		VYKONAL		DÁTUM		PODPIS	
A							
B							
C							
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:				PROJEKTANT:			
Meno: Ing. Vojtech Lelkes		Meno: Ing. Vojtech Lelkes		Meno: Ing. Vojtech Lelkes		Meno: Ing. Vojtech Lelkes	
Podpis:		Podpis:		Podpis:		Podpis:	
STAVBA: NOVÁ				TECHNOLÓGICKÁ ČASŤ			
INVESTOR: SLOVAK TELEKOM, a.s.				MESTO STAVBY: č.p. 1289/12, kat. úz.: Golanovo			
NÁZOV: ZS A RR BOD GOLANOVO				DÁTUM: 08/2015			
PODORYS				MERA: 1:50			
NR_GOL				ČÍSLO VÝKRESU: 2.			



I. FÁZA

Č.	DRUH ANTÉNY	Typ	BUNKA	AZIMUT	TILT medial	VÝŠ. SPÁHR (m)	ROZMĚR (mm)
NAVRHOVANÉ ANTÉNY GSM 900MHZ							
1	K 800 10306	TkRk	NRSGOL.1	140°	0°/3°	+17,10	257x425x969
2	K 800 10306	TkRk	NRSGOL.2	240°	0°/3°	+17,10	257x425x969
NAVRHOVANÉ ANTÉNY LTE 800MHZ							
3	K 800 10306	TkRk	NRSGOL.1	140°	0°/5°	+17,10	257x425x969
4	K 800 10306	TkRk	NRSGOL.2	240°	0°/5°	+17,10	257x425x969
NAVRHOVANÉ MW ANTÉNY							
MW NAV500 - NR VLP				339°		+17,10	62x10
NAVRHOVANÉ ANTÉNY GSM 900MHZ/LTE 1800/2600MHZ							
1	K 800 10362	TkRk	NRB-7SGOL.1	140°	TBD	+17,10	262x2300x1152
2	K 800 10362	TkRk	NRB-7SGOL.2	240°	TBD	+17,10	262x2300x1152
NAVRHOVANÉ ANTÉNY LTE 800MHZ/UMTS 2100MHZ							
3	K 800 10362	TkRk	NRB-2GOL.1	140°	TBD	+17,10	262x2300x1152
4	K 800 10362	TkRk	NRB-2GOL.2	240°	TBD	+17,10	262x2300x1152

II. FÁZSA

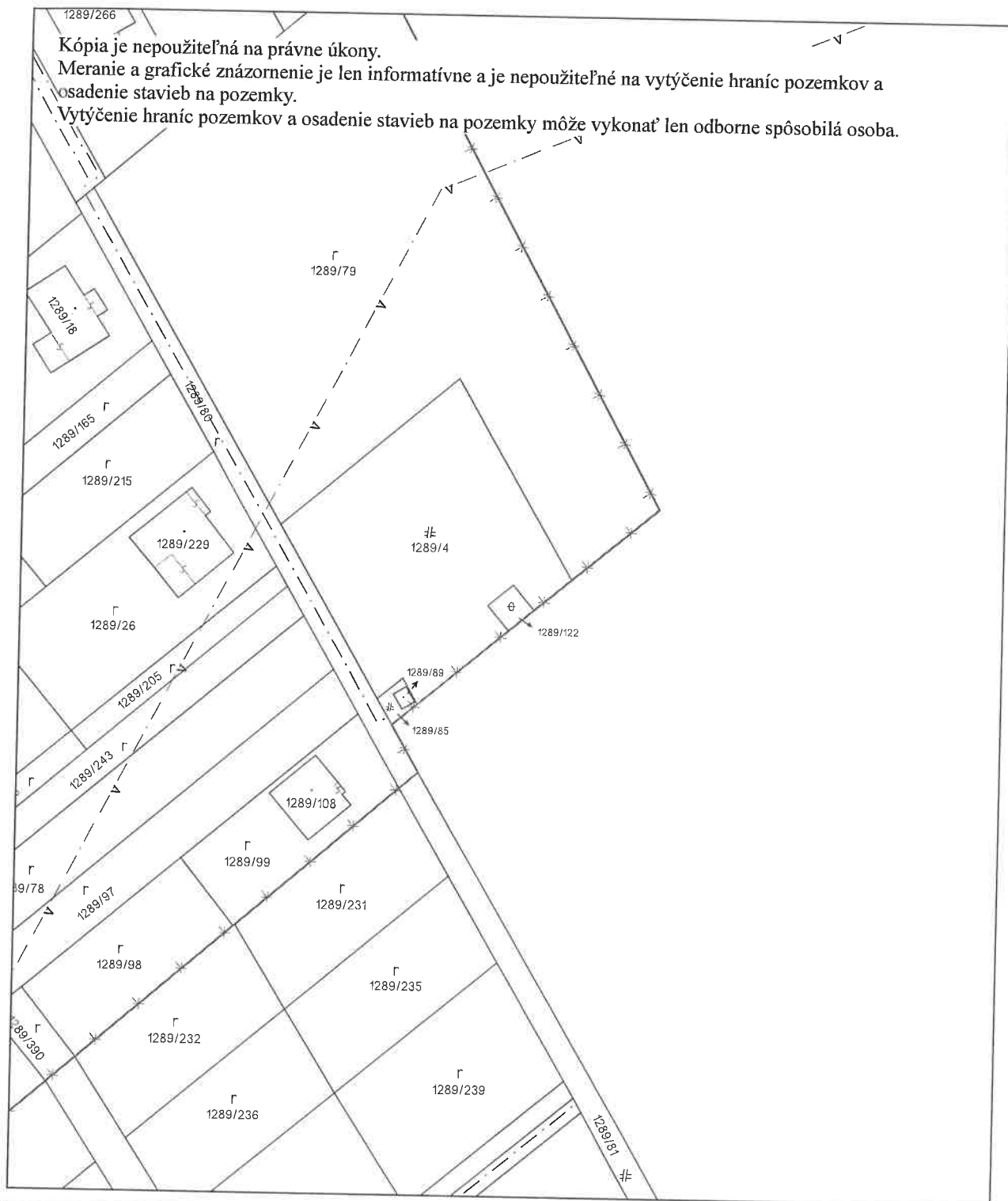
ZMENA		C		B		A	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:		PROJEKTANT:		VYKONAL:			
MENŮ: Ing. Vojtěch Látkes		MENŮ: Ing. Vojtěch Látkes		MENŮ: Ing. Vojtěch Látkes			
PODPIS:		PODPIS:		PODPIS:			
STAVBA: NOVA							
INVESTOR: SLOVAK TELEKOM, a.s.				TECHNOLOGICKÁ ČASŤ			
NÁZOV: \							
ZS A RR BOD GOLLANOVO							
JUŽNÝ POHLAD							
		objektuár projektu:		DÁTUM		PODPIS	
Miesto STAVBY: č.p. 1289/122, kat. úz.: Golianovo		stavbuár projektu:					
DÁTUM výtlačku: 06/2015		NEVITEL a.s.					
OZNACENIE OBJEKTU		Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda					
NR_GOL		číslo výkresu					
		1/75					
		3.					

1289/266

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Nitra	Golianovo	Golianovo
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1289/122 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	16.11.2024 19:24:52		
Údaje platné k	15.11.2024 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra Dátum vyhotovenia : 16.11.2024
Obec : 500232 Golianovo Čas vyhotovenia : 19:25:37
Katastrálne územie : 815195 Golianovo Údaje platné k : 15.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 958 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1289/122	36	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Golianovo, Golianovo 400, Golianovo, PSČ 951 08, SK, IČO: 307939	1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 2587/93 - 47/93 Kúpno-predajná zmluva V 1670/96 - 76/96 V 2338/97 - 65/97 Zápis školskej bytovky-žiadosť Z 2258/98 - 98/98 Osvedčenie N 351/2000,NZ 337/2000,Z 5308/2000 - 96/2000 Zmluva V 480/2001 - 20/2001 Výmer o vlastníctve pôdy č.2498/48-109,V 6818/2001 - 25/2002 Osvedčenie NZ 323/01, N 330/01, Z 2362/02 - 92/2002 Kúpna zmluva V 3244/02 - 93/2002 Žiadosť Z 5149/04, Delimitačný prot. - 101/2004 Žiadosť Z 5148/04, Delimitačný prot. - 102/2004 Osvedčenie N 583/04, NZ 89104/04, Z 5657/04 - 108/2004 Darovacia zmluva V 141/2005 - 30/2005 Osvedčenie N 133/07, NZ 22502/07, NCRIs 22395/07, Z 3553/07 - 103/2007 Osvedčenie N 133/07, NZ 22502/07, NCRIs 22395/07, Z 3553/07 - 1/2008 Kúpna zmluva V 4081/08 - 132/2008 Žiadosť Z 3879/08 - 2/2009 Kúpna zmluva V 1125/09 - 72/2009 Kúpna zmluva V 1052/10 - 68/2010 Kúpna zmluva V 894/11 - 47/11 Kúpna zmluva V 890/11 - 48/11 Žiadosť Z 4237/15 -424/15 Kúpna zmluva V 4515/15 - 427/2015 Rozsudok KS 9Co/ 692/2015-705,Z 6801/16-365/16 (CKN p.č.876/4) Darovacia zmluva V 203/18-95/2018 (CKN p.č.311/4) Zámenná zmluva V 5148/19-410/19 (CKN p.č.388/17,388/18) Žiadosť Z 3770/19,zápis stavby-836/19 Kúpna zmluva V 8370/19 - 970/19 (bytový dom A s.č. 800 na p.č. 876/18, bytový dom B a C s.č. 801 a s.č. 802 na p.č. 876/19, bytový dom D s.č. 803 na p.č. 876/20) Kúpna zmluva V 622/20- 66/20 (C KN p.č. 435/74, 435/15) Zmluva o bezodplatnom prevode V 2642/2020 -100/20 (CKN parc.č. 790/1, 909/3) Zámenná zmluva V 2101/20 - 104/2020 Kúpna zmluva V 1795/20 - 167/20 (E KN parc.č. 422/4)	
Iné údaje: ROZHODNUTIE C.EVID.C.18319/94,C.J.PRAV.434/94-PR ZO DNA 24.8.1994,Z 3120/94 - 40/94 N 20/2017 Nájomná zmluva pre Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469, na nehnuteľnosť registra C KN parc.č.1289/122 na dobu určitú do 31.12.2024 - 622/17 Zápis geometrického plánu č. 264/18, žiadosť Z 9907/18 - 11/19 Právo vybudovania, prevádzkovania, opráv a údržby inžinierskej siete - dažďovej kanalizácie a výuste na nehnuteľnosti : C KN parc.č. 875/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 221/2018 zo dňa 12.09.2018, úradne overenom pod č. 2503/2018 dňa 23.10.2018 v prospech vlastníka nehnuteľnosti: C KN parc.č. 876/4, 876/22 podľa V-1913/2019-241/2019,-242/2019 Zápis geom.plánu č.106/2019, G1-1292/2019, R 852/19 - 242/19 Na parc. reg. C KN č. 876/19 sa nachádza bytový dom B a C so súpisným číslom 801 a 802 - 970/19 Zápis geometrického plánu G1-43/2024, V 5013/24- 191/24 ("EKN" parc.č. 422/3)	
Poznámky	K nehnuteľnosti
„Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti parcela registra C č.388/18 v zmysle § 39 ods.2 atastrálneho zákona bola spochybnená z dôvodu duplicitne evidovaného vlastníckeho práva k časti parcely registra E č.387/301 zapísanej na LV č.2395 a k časti parcely registra E č.388/2 zapísanej na LV č.1534 podľa P 394/2022 - 123/2022	-

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

Geometrický plán č.24/2018, V 4029/18-248/18
("C" parc.č.876/4)

G1-2775/18,Z 3770/19-836/19
(CKN p.č.873/2,873/6,873/7)

X 318/19 - 1002/19
(C KN p.č. 876/18, 876/19, 876/20)

X 298/2020-6 - 237/2020
(parc.reg.,,C" č.435/15)

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo prechodu peši aj motorovým vozidlom cez celý pozemok p.č.876/6 na p.č.876/7 a 876/16 v prospech vlastníka p.č.876/7 a 876/16 podľa V 6818/2001 - 25/2002, - 27/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu cez C KN parc.č. 487/8 pre vlastníka C KN parc.č. 487/1, 487/9, 487/10, podľa V 2338/97 - 65/97, - 82/01, Rozhodnutie OÚ Nitra, katastrálny odbor, X 70/24 - 86/24
Vlastník poradové číslo 1	Pre p.č.441/2,441/3 a stavba s.č.319 Vecné bremeno-spočívajúce v povinnosti zabezpečiť činnosť spojenú s poskytovaným zdravotnej starostlivosti podľa zák.č. 277/1994 Z.z. podľa V 480/2001 - 20/2001
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na C KN parc.č. 876/4, 876/18, 876/19, 876/20, 876/22 v celom rozsahu a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie podľa V 4030/2018. -291/18, 11/19, 242/19
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, podľa V 5489/19 zo dňa 16.08.2019 na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.876/18, 876/19, 876/20 v celosti - 777/19
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, podľa V 5490/19 zo dňa 16.08.2019 na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.876/18, 876/19, 876/20 v celosti - 778/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na C KN parc.č. 876/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod G1-1790/2019 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa V-5931/2019 - 963/2019
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, podľa V 5489/19 zo dňa 16.08.2019 na stavby - bytový dom A s.č.800 na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.876/18, bytový dom B a C s.č.801 a 802 na nehnuteľnosti registra C KN parc.č. 876/19, bytový dom D s.č.803 na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.876/20 v celosti - 777/19, 970/19
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, podľa V 5490/19 zo dňa 16.08.2019 na stavby - bytový dom A s.č.800 na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.876/18, bytový dom B a C s.č.801 a 802 na nehnuteľnosti registra C KN parc.č. 876/19, bytový dom D s.č.803 na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.876/20 v celosti - 778/19, 970/19
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava 15, IČO: 30416094, podľa V 1318/2020 zo dňa 30.3.2020 na nehn. registra C KN pozemky parc.č. 876/18, 876/19, 876/20 a stavby bytový dom A s.č. 800 na parc.č. 876/18, bytový dom B a C s.č. 801, 802 na parc.č. 876/19 a bytový dom D s.č. 803 na parc.č. 876/20 - 71/20
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,IČO:42 181 810,Nám.Ľ.Štúra 1,Bratislava podľa V 10556/20 zo dňa 11.12.2020 na nehn.:stavba-požiarna zbrojnica s.č.415 na p.č.372/3-372/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

POVERENIE

CETIN Networks, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka 160895/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom riadnych a oprávnených zástupcov – konateľov, pán Ing. Juraj Kodýdek, MBA a pán Lukáš Kubesa, podpísaný nižšie, týmto poveruje zamestnanca:

pán **Ing. Juraj Stas**, rodné číslo, trvale bytom Kremnička 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (**Poverená osoba**), ktorý je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo časti nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7.500,00 €/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t. j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3.320,00 €/rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzatváral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7.500,00 €, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby v Spoločnosti.

V BRATISLAVE dňa 10 JAN. 2024

V dňa

CETIN Networks, s.r.o.

Ing. Juraj Kodýdek,
konateľ

Lukáš Kubesa
konateľ

Toto poverenie v plnom rozsahu prijímam.

V B.BYSTRICI dňa 11.4 JAN. 2024

Ing. Juraj Stas



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Juraj Kodýdek**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Strmý vršok**, **Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 23807/2024**.

Bratislava dňa 10.01.2024



.....
Natália Faltýnková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 115Y81BU přede
mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže
uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Lukáš Kubesa, nar. _____ Pražská cesta
25162 Tehovec.

V Praze, dne 22.01.2024



Mgr. Jana Rybářová
notářka se sídlem v Praze

